



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 255 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJ. BJØRNSONSGT. 84 AS  
Forretningsadresse: c/o Front Real Estate AS  
Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Løitegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 435 310	1 372 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 435 310</b>	<b>1 372 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		64 953	71 712
Lønnskostnad	1	639 435	592 308
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	37 117	46 523
Annen driftskostnad	5	303 076	515 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 044 581</b>	<b>1 226 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 729</b>	<b>146 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		390	1 077
Annen finansinntekt			130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>390</b>	<b>1 207</b>
Annen rentekostnad		75	454
Annen finanskostnad			65
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75</b>	<b>519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>315</b>	<b>688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>391 045</b>	<b>146 741</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	149 675	42 249
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>241 370</b>	<b>104 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>241 370</b>	<b>104 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			149 794
Annen egenkapital		241 370	-45 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>241 370</b>	<b>104 492</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	85 589	110 641
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	0	12 065
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>85 589</b>	<b>122 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 589</b>	<b>122 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	54 235	195 788
Andre fordringer		7 030	111 817
Konsernfordringer			435 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 265</b>	<b>742 770</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	577 497	461 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>577 497</b>	<b>461 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>638 762</b>	<b>1 204 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>724 351</b>	<b>1 326 834</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	385 627	144 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>385 627</b>	<b>144 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>415 627</b>	<b>174 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			431 596
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>431 596</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>431 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 473
Betalbar skatt	8	149 675	
Skyldige offentlige avgifter		96 459	320 976
Kortsiktig konserngjeld			192 043
Annen kortsiktig gjeld		62 590	204 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 724</b>	<b>720 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>308 724</b>	<b>1 152 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>724 351</b>	<b>1 326 834</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 137268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 255 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJ. BJØRNSONSGT. 84 AS  
Forretningsadresse: Roligheten 30  
3029 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Løitegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonensnr: 913 255 887  
BJ. BJØRNSONSGT. 84 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 435 310	1 372 114
Sum inntekter		1 435 310	1 372 114
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		64 953	71 712
Lønnskostnad	1	639 435	592 308
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	37 117	46 523
Annen driftskostnad	5	303 076	515 518
Sum kostnader		1 044 581	1 226 061
Driftsresultat		390 729	146 053
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		390	1 077
Annen finansinntekt			130
Sum finansinntekter		390	1 207
Annen rentekostnad		75	454
Annen finanskostnad			65
Sum finanskostnader		75	519
Netto finans		315	688
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	149 675	42 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 370	104 492
Årsresultat		241 370	104 492
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			149 794
Annen egenkapital		241 370	-45 302
Sum overføringer og disponeringer		241 370	104 492



Organisasjonsnr: 913 255 887  
BJ. BJØRNSONSGT. 84 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	85 589	110 641
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	0	12 065
Sum varige driftsmidler		85 589	122 706

Sum anleggsmidler		85 589	122 706
-------------------	--	--------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	54 235	195 788
Andre fordringer		7 030	111 817
Konsernfordringer			435 165
Sum fordringer		61 265	742 770

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	577 497	461 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 497	461 358

Sum omløpsmidler		638 762	1 204 128
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		724 351	1 326 834
---------------	--	---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	385 627	144 258
Sum opptjent egenkapital		385 627	144 258

Sum egenkapital	12	415 627	174 258
-----------------	----	---------	---------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		431 596
Sum annen langsiktig gjeld		431 596
Sum langsiktig gjeld	0	431 596
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 473
Betalbar skatt	8	149 675
Skyldige offentlige avgifter		96 459
Kortsiktig konserngjeld		192 043
Annen kortsiktig gjeld		62 590
Sum kortsiktig gjeld	308 724	720 980
Sum gjeld	308 724	1 152 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	724 351	1 326 834



Organisasjonnr: 913 255 887  
BJ. BJØRNSONSGT. 84 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Løitegård Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	563090.00	518570.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76345.00	73738.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	639435.00	592308.00

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



125730.00

4392.00

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

Note  
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11355.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11355.00	

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note  
2

Obligatorisk tjenestepensjon  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### BJ. BJØRNSONSGT. 84 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	563 090	518 570
Arbeidsgiveravgift	76 345	73 738
<b>Sum</b>	<b>639 435</b>	<b>592 308</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	125 730	0	4 392

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Løitegård Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 063 415	238 505	1 301 920
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 063 415</b>	<b>238 505</b>	<b>1 301 920</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(952 774)	(226 440)	(1 179 214)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(977 826)	(226 440)	(1 216 331)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>85 589</b>	<b>0</b>	<b>85 589</b>
Årets avskrivninger	(25 052)	(12 065)	(37 117)
Økonomisk levetid	10 - 50 år	2 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 - 10 %</b>	<b>20 - 50 %</b>	



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	391 045	146 741
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	289 295	45 302
+/- Ytet konsernbidrag		(192 043)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>680 340</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	149 675	0
Sum	149 675	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>149 675</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	149 675	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>149 675</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(293 656)	(307 942)	14 286
Omløpsmidler	985	(49 510)	50 495
Andre forskjeller	224 514	0	224 514
Netto forskjeller	(68 157)	(357 452)	289 295
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	68 157	357 452	(289 295)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 78 639

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	104 235	195 788
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(50 000)	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>54 235</b>	<b>195 788</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 17 678. Skyldig skattetrekk er kr 17 678.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	144 258	174 258
Årets resultat		241 370	241 370
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>385 627</b>	<b>415 627</b>