



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 645 082  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GREV WEDELS Plass  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Strømsem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	6 211 027	5 216 743
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 211 027</b>	<b>5 216 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	295 610	298 370
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 247	8 247
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	5 710 887	5 090 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 014 744</b>	<b>5 396 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 283</b>	<b>-180 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 297	6 018
Annen finansinntekt		17 473	18 512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 770</b>	<b>24 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 770</b>	<b>24 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>218 053</b>	<b>-155 520</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>218 053</b>	<b>-155 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>239 824</b>	<b>-130 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		239 824	-130 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>239 824</b>	<b>-130 991</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	17 870	26 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 870</b>	<b>26 117</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 870</b>	<b>26 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 573	42 186
Andre fordringer	11	938 763	994 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>992 336</b>	<b>1 036 597</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 623 397	1 406 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 623 397</b>	<b>1 406 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 615 733</b>	<b>2 443 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 633 603</b>	<b>2 469 631</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 103 412	1 863 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 103 412</b>	<b>1 863 588</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>2 103 412</b>	<b>1 863 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	13	63 688	158 567
Annen kortsiktig gjeld	14	466 503	447 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>530 192</b>	<b>606 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>530 192</b>	<b>606 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 633 603</b>	<b>2 469 631</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583310

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 645 082  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GREV WEDELS PLASS  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Strømsem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 921 645 082  
SAMEIET GREV WEDELS Plass

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	6 211 027	5 216 743
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 211 027</b>	<b>5 216 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	295 610	298 370
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 247	8 247
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	5 710 887	5 090 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 014 744</b>	<b>5 396 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 283</b>	<b>-180 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 297	6 018
Annen finansinntekt		17 473	18 512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 770</b>	<b>24 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 770</b>	<b>24 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>218 053</b>	<b>-155 520</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>218 053</b>	<b>-155 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>239 824</b>	<b>-130 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		239 824	-130 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>239 824</b>	<b>-130 991</b>



Organisasjonsnr: 921 645 082  
SAMEIET GREV WEDELS Plass

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

5	17 870	26 117
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	17 870	26 117
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	17 870	26 117
-------------------	--------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	53 573	42 186
Andre fordringer	11 938 763	994 411
Sum fordringer	992 336	1 036 597

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 623 397	1 406 917
--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 623 397	1 406 917
--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler	2 615 733	2 443 514
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	2 633 603	2 469 631
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 103 412	1 863 588
Sum opptjent egenkapital	2 103 412	1 863 588

Sum egenkapital	12 2 103 412	1 863 588
-----------------	--------------	-----------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	13 63 688	158 567
Annen kortsiktig gjeld	14 466 503	447 476



Sum kortsiktig gjeld	530 192	606 043
Sum gjeld	530 192	606 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 633 603	2 469 631



Organisasjonsnr: 921 645 082  
SAMEIET GREV WEDELS Plass

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sameiet Grev Wedels Plass - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	4 954 858	4 561 214	4 883 112	5 045 412
Andre inntekter	2	1 256 169	655 529	628 076	670 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 211 027</b>	<b>5 216 743</b>	<b>5 511 188</b>	<b>5 715 824</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	33 840	33 840	33 840	33 840
Styrehonorar	4	240 000	240 000	240 000	240 000
Avskrivninger	5	8 247	8 247	6 873	6 873
Revisjonshonorar	6	4 250	5 850	4 250	4 400
Honorar forretningsfører		158 436	153 078	158 438	163 033
Vedlikehold	7	1 129 890	974 858	1 132 340	1 152 340
Kjøp av tjenester	8	631 981	804 739	601 101	1 656 902
Tv/bredbånd		457 981	421 835	423 436	460 000
Forsikringer		175 017	156 739	178 700	213 500
Kommunale avgifter	9	319 172	322 352	341 336	355 000
Andel felleskostnader til sameiet/huseierforening		1 121 239	687 851	957 600	0
Strøm og annen energi	10	1 641 904	1 477 825	1 335 300	1 335 300
Andre driftskostnader		71 017	85 049	100 000	100 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 992 974</b>	<b>5 372 264</b>	<b>5 513 214</b>	<b>5 721 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 054</b>	<b>-155 520</b>	<b>-2 026</b>	<b>-5 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		4 297	6 018	0	0
Andre finansinntekter		17 473	18 512	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>21 770</b>	<b>24 530</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>239 824</b>	<b>-130 991</b>	<b>-2 026</b>	<b>-5 364</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		239 824	-130 991	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-239 824</b>	<b>130 991</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 609 Sameiet Grev Wedels Plass org.nr. 921645082



Balanse - Sameiet Grev Wedels Plass - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	17 870	26 117
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 870</b>	<b>26 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		53 573	42 186
Andre fordringer	11	938 763	994 411
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 623 397	1 406 917
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 615 733</b>	<b>2 443 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 633 603</b>	<b>2 469 631</b>

klientnr. 609 Sameiet Grev Wedels Plass org.nr. 921645082



## Balanse - Sameiet Grev Wedels Plass - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opp tjent egenkapital		2 103 412	1 863 588
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>2 103 412</b>	<b>1 863 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		155 955	98 614
Leverandørgjeld	13	63 688	158 567
Annen kortsiktig gjeld	14	310 548	348 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>530 192</b>	<b>606 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>530 192</b>	<b>606 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 633 603</b>	<b>2 469 631</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stig Strømsem  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sverre Mens Søvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Jørgen Ree-Lindstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Jørgen Aslaksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johan Baumann  
Styremedlem

klientnr. 609 Sameiet Grev Wedels Plass org.nr. 921645082



## Noter Sameiet Grev Wedels Plass

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	2 494 128
3601 Leieinntekter garasjer	276 120
3604 Fjernvarme	1 227 010
3606 Innbetaling av øvrige fellesutgifter	957 600
<b>Sum</b>	<b>4 954 858</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3605 Leieinntekter lokaler	274 569
3622 Strømforbruk elbil	87 220
3630 Internett / Bredbånd	420 336
3633 Ventilasjon og service ventilasjonsanlegg	105 840
3645 Leie parkeringsplass	10 800
3690 Andre inntekter	357 404
<b>Sum</b>	<b>1 256 169</b>

Andre inntekter gjelder erstatningssak.

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	33 840
<b>Sum</b>	<b>33 840</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.



## Noter Sameiet Grev Wedels Plass

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	240 000
<b>Sum</b>	<b>240 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 5 - Anleggsmidler

	C Bp Classic
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 237
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 237
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 368
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 869
Årets avskrivninger :	8 247
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 250
<b>Sum</b>	<b>4 250</b>



Noter Sameiet Grev Wedels Plass

**Note 7 - Vedlikehold**

	<b>År 2022</b>
6601 Vedlikehold bygg	243 057
6602 Vedlikehold VVS	42 066
6603 Vedlikehold elektro	75 376
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	105 027
6605 Vedlikehold fellesanlegg	43 361
6607 Vedlikehold garasjer	108 628
6609 Andre drifts / vedlikeh. kostn.	2 610
6612 Drift vedlikehold brannsikring	102 632
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	196 970
6616 Drift vedlikehold heis	200 163
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
<b>Sum</b>	<b>1 129 890</b>

**Note 8 - Kjøp av tjenester**

	<b>År 2022</b>
6720 Juridisk rådgivning	187 922
6725 Tilleggs tjenester NBBO	26 631
6750 Vakthold	58 421
6780 Snøbrøyting og strøing	5 500
6782 Vaktmestertjenester	248 375
6783 Renholdstjenester	84 132
6799 Andre konsulent tjenester	21 000
<b>Sum</b>	<b>631 981</b>

**Note 9 - Kommunale avgifter**

	<b>År 2022</b>
7762 Vannavgift/avløp	21 602
7765 Renovasjonsavgift	297 570
<b>Sum</b>	<b>319 172</b>

**Note 10 - Strøm og annen energi**

	<b>År 2022</b>
6200 Elektrisk energi	428 632
6260 Fjernvarme	1 213 272
<b>Sum</b>	<b>1 641 904</b>

Klientnr. 609 Sameiet Grev Wedels Plass org.nr. 921645082



## Noter Sameiet Grev Wedels Plass

### Note 11 - Andre fordringer

	Ar 2022
1500 Kundefordringer	21 238
1564 Periodisering	391 427
1570 Andre kortsiktige fordringer	120 827
1792 Interimskonto	405 271
<b>Sum</b>	<b>938 763</b>

Periodisering gjelder kostnader til P-PLAN AS, Telia Norge AS og Securitas AS som er betalt i 2022 for 2023. Andre kortsiktige fordringer gjelder viderefaktureringer og avsetning til avregning fjernvarme 2022.

### Note 12 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Opptjent egenkapital	2 103 412	1 863 588
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>2 103 412</b>	<b>1 863 588</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 13 - Leverandørgjeld

	Ar 2022
2400 Leverandørgjeld	63 688
<b>Sum</b>	<b>63 688</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2022
2900 Forskudd fra kunder	50
2990 Annen kortsiktig gjeld	9 439
2998 Periodisering	301 059
<b>Sum</b>	<b>310 548</b>

Periodisering gjeld strøm og fjernvarme fakturert i 2023 for desember 2022.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Grev Wedels Plass.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Grev Wedels Plass**

Styreleder	Stig Strømsem (sign.)	04.05.2023
Styremedlem	Ole Jørgen Ree-Lindstad (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Sverre Mens Søvik (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Johan Baumann (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Svein Jørgen Aslaksen (sign.)	27.04.2023



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i  
Sameiet Grev Wedels Plass

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Grev Wedels Plass's årsregnskap som viser et overskudd på kr 239.824. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 5.mai 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor