



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 385 766
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN HORTEN
Forretningsadresse: v/Hans-Erik Grytnes
Storgata 47
3182 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: agio forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		932 185	
Sum inntekter		932 185	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	
Annen driftskostnad		579 233	
Sum kostnader		590 643	0
Driftsresultat		341 542	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 241	
Sum finansinntekter		7 241	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 241	0
Resultat før skattekostnad		348 783	0
Årsresultat		348 783	0
Totalresultat		348 783	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		348 783	
Sum overføringer og disponeringer		348 783	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 665	
Sum fordringer		11 665	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		519 133	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 133	
Sum omløpsmidler		530 798	0
SUM EIENDELER		530 798	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	79 117	
Beholdning av egne aksjer		48 498	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		127 614	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	348 783	
Sum opptjent egenkapital		348 783	
Sum egenkapital		476 397	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 559	
Annen kortsiktig gjeld		2 842	
Sum kortsiktig gjeld		54 402	0
Sum gjeld		54 402	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		530 798	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 762386

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 385 766
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN HORTEN
Forretningsadresse: v/Hans-Erik Grytnes
Storgata 47
3182 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: agio forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.11.2025



Organisasjonsnr: 924 385 766
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN HORTEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		932 185	
Sum inntekter		932 185	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	
Annen driftskostnad		579 233	
Sum kostnader		590 643	0
Driftsresultat		341 542	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 241	
Sum finansinntekter		7 241	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 241	0
Resultat før skattekostnad		348 783	0
Årsresultat		348 783	0
Totalresultat		348 783	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		348 783	
Sum overføringer og disponeringer		348 783	



Organisasjonsnr: 924 385 766
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN HORTEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 665	
Sum fordringer		11 665	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		519 133	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 133	
Sum omløpsmidler		530 798	0
SUM EIENDELER		530 798	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	79 117	
Beholdning av egne aksjer		48 498	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		127 614	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	348 783	



Sum opptjent egenkapital	348 783	
Sum egenkapital	476 397	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 559	
Annen kortsiktig gjeld	2 842	
Sum kortsiktig gjeld	54 402	0
Sum gjeld	54 402	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	530 798	0



Organisasjonsnr: 924 385 766
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN HORTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



247 - Sameiet Sentrumsgården Horten



ÅRSREGNSKAP 2024

247 - Sameiet Sentrumsgården Horten



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 247 - Sameiet Sentrumsgården Horten

Organisasjonsnr: 924385766



247 - Sameiet Sentrumsgården Horten

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	932 185	920 520
Sum innkrevde felleskostnader		932 185	920 520
Driftskostnader			
Styrehonorar	2	10 000	10 000
Personalkostnader	2	1 410	1 410
Vedlikehold og reparasjoner	3	106 547	180 000
Renhold		53 015	60 000
Energi og brensel	4	271 661	335 000
Andre driftskostnader	5	28 775	19 820
Forretningsførerhonorar		18 683	10 765
Konsulenthonorar		2 900	0
Forsikring		97 653	55 000
Sum driftskostnader		590 643	671 995
DRIFTSRESULTAT		341 542	248 525
Finansinntekter og -kostnader			
Finansinntekter	6	7 241	7 388
Netto finansposter		7 241	7 388
ÅRSRESULTAT		348 783	255 912
Overføringer			
Til annen egenkapital		348 783	0
SUM OVERFØRINGER		348 783	0



247 - Sameiet Sentrumsgården Horten

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		11 665
Sum fordringer		11 665
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	519 133
Sum omløpsmidler		530 798
SUM EIENDELER		530 798
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Andelskapital		79 117
Annen egenkapital	8	397 280
Sum egenkapital		476 397
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		51 559
Annen kortsiktig gjeld		2 843
Sum kortsiktig gjeld		54 402
Sum gjeld		54 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		530 798



247 - Sameiet Sentrumsgården Horten

Balanse pr. 31.12.2024

Horten, 31.12.2024
247 - Sameiet Sentrumsgården Horten

Hans-Erik Grytnes
Styrets leder

Inger-Sonja Dybwad
Styremedlem

Therese Margrethe Gjessvåg
Styremedlem

Bjørgulf Gjessvåg
Styremedlem

Trude Solgård
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	445 524
Akonto strøm	474 996
Andre inntekter	11 665
Sum Innkrevde felleskostnader	932 185

Note 2 Personalkostnader

	2024
Styrehonorar	10 000
Styrehonorar	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410
Personalkostnader	1 410
Sum Personalkostnader	11 410

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2024
Reparasjon og vedlikehold	5 090
Elektro	18 735
Utvendig anlegg	2 894
Heiskostnader	50 904
Brannanlegg	13 956
Annet vedlikehold	14 968
Sum Vedlikehold	106 547

Note 4 Energi og brensel

	2024
Fjernvarme	271 661
Sum Energi og brensel	271 661

Note 5 Andre driftskostnader

	2024
Verktøy, utstyr m.m.	5 074
Driftsmateriale	2 623
Nøkkelbrikker	5 011
Alarm Brann og redning	2 041
HMS og internkontroll	6 188
Øreavrundning	0
Styre- og generalforsamling	2 000
Bankgebyrer	2 148
Andre kostnader	3 690
Sum Andre driftskostnader	28 775



Note 6 Finansinntekter

Annen renteinntekt	2024
	7 241
Sum Finansinntekter	7 241

Note 7 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Driftskonto 1520.08.28523	2024
	519 133
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	519 133

Note 8 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
IB	127 614	127 614
Årets resultat	348 783	348 783
Egenkapital 31.12.	476 397	476 397