



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 235 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDERN PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Ræder Bing advokatfirma AS  
Dronning Eufemias gate 11  
0150 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per P. Hodneland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 042 003	6 751 499
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 042 003</b>	<b>6 751 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4, 5	116 125	115 782
Annen driftskostnad	6, 7	3 762 869	5 050 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 878 994</b>	<b>5 166 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 163 009</b>	<b>1 585 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		129 742	166 779
Annen finansinntekt		0	380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129 742</b>	<b>167 159</b>
Annen rentekostnad		2 531 811	2 212 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 531 811</b>	<b>2 212 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 402 069</b>	<b>-2 045 079</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>760 939</b>	<b>-459 642</b>
Skattekostnad		66 202	0
<b>Årsresultat</b>		<b>694 737</b>	<b>-459 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		694 737	-459 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>694 737</b>	<b>-459 642</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	52 468 512	52 323 382
Sum varige driftsmidler		52 468 512	52 323 382
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		52 468 512	52 323 382
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		468 189	1 187 696
Sum fordringer		468 189	1 187 696
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 801 877	1 399 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 801 877	1 399 256
Sum omløpsmidler		3 270 065	2 586 952
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 738 577</b>	<b>54 910 334</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	10 000 000	10 000 000
Overkurs	10	850 000	850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 850 000</b>	<b>10 850 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	4 635 735	3 940 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 635 735</b>	<b>3 940 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 485 735</b>	<b>14 790 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	22 000 000	19 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	17 250 000	18 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 250 000</b>	<b>37 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 250 000</b>	<b>37 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		260 897	1 191 419
Betalbar skatt	13, 14	66 202	0
Skyldige offentlige avgifter	9	0	0
Annen kortsiktig gjeld		675 743	1 677 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 002 843</b>	<b>2 869 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 252 843</b>	<b>40 119 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 738 578</b>	<b>54 910 334</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659452

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 235 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDERN PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Ræder Bing advokatfirma AS  
Dronning Eufemias gate 11  
0150 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per P. Hodneland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 980 235 858  
LINDERN PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 042 003	6 751 499
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 042 003</b>	<b>6 751 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		116 125	115 782
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 6, 7	3 762 869	5 050 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 878 994</b>	<b>5 166 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 163 009</b>	<b>1 585 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		129 742	166 779
Annen finansinntekt		0	380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129 742</b>	<b>167 159</b>
Annen rentekostnad		2 531 811	2 212 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 531 811</b>	<b>2 212 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 402 069</b>	<b>-2 045 079</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>760 939</b>	<b>-459 642</b>
Skattekostnad		66 202	0
<b>Årsresultat</b>		<b>694 737</b>	<b>-459 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		694 737	-459 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>694 737</b>	<b>-459 642</b>



Organisasjonsnr: 980 235 858  
LINDERN PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	52 468 512	52 323 382
Sum varige driftsmidler		52 468 512	52 323 382
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		52 468 512	52 323 382
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		468 189	1 187 696
Sum fordringer		468 189	1 187 696
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	2 801 877	1 399 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 801 877	1 399 256
Sum omløpsmidler		3 270 065	2 586 952
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 738 577</b>	<b>54 910 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	10 000 000	10 000 000
Overkurs	10	850 000	850 000
Sum innskutt egenkapital		10 850 000	10 850 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	10	4 635 735	3 940 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 635 735</b>	<b>3 940 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 485 735</b>	<b>14 790 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	22 000 000	19 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	17 250 000	18 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 250 000</b>	<b>37 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 250 000</b>	<b>37 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		260 897	1 191 419
Betalbar skatt	13, 14	66 202	0
Skyldige offentlige avgifter	9	0	0
Annen kortsiktig gjeld		675 743	1 677 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 002 843</b>	<b>2 869 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 252 843</b>	<b>40 119 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 738 578</b>	<b>54 910 334</b>



Organisasjonsnr: 980 235 858  
LINDERN PARK AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101775.00	101475.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14350.00	14307.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116125.00	115782.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

8

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52323382.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	145130.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52468512.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52468512.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

12

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
39250000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
35570000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LINDERN PARK AS  
980 235 858

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 042 003	6 751 499
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 042 003</b>	<b>6 751 499</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4, 5	-116 125	-115 782
Annen driftskostnad	6, 7	-3 762 869	-5 050 280
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 878 994</b>	<b>-5 166 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 163 009</b>	<b>1 585 437</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		129 742	166 779
Annen finansinntekt		0	380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129 742</b>	<b>167 159</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 531 811	-2 212 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 531 811</b>	<b>-2 212 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 402 069</b>	<b>-2 045 079</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>760 939</b>	<b>-459 642</b>
Skattekostnad		-66 202	0
<b>Årsresultat</b>		<b>694 737</b>	<b>-459 642</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		694 737	-459 642
<b>Sum overføringer</b>		<b>694 737</b>	<b>-459 642</b>



LINDERN PARK AS  
980 235 858

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	52 468 512	52 323 382
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 468 512</b>	<b>52 323 382</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 468 512</b>	<b>52 323 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		468 189	1 187 696
<b>Sum fordringer</b>		<b>468 189</b>	<b>1 187 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 801 877	1 399 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 801 877</b>	<b>1 399 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 270 065</b>	<b>2 586 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 738 578</b>	<b>54 910 334</b>



LINDERN PARK AS  
980 235 858

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	10 000 000	10 000 000
Overkurs	10	850 000	850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 850 000</b>	<b>10 850 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	4 635 735	3 940 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 635 735</b>	<b>3 940 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 485 735</b>	<b>14 790 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelse</b>			
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	22 000 000	19 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	17 250 000	18 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 250 000</b>	<b>37 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		260 897	1 191 419
Betalbar skatt	13, 14	66 202	0
Annen kortsiktig gjeld		675 743	1 677 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 002 843</b>	<b>2 869 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 252 843</b>	<b>40 119 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 738 578</b>	<b>54 910 334</b>

Trond Harald Herberg  
styrets leder

Per Erling Roskifte  
styremedlem

Bjørn Næss  
styremedlem

Per Pay Hodneland  
daglig leder



LINDERN PARK AS  
980 235 858

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	101 775	101 475
Arbeidsgiveravgift	14 350	14 307
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>116 125</b>	<b>115 782</b>

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



LINDERN PARK AS  
980 235 858

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Ytelser til ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Styrets leder, Trond Harald Herberg	55 000	0	0
Styremedlem, Per Roskifte	45 000	0	0
<b>Total ytelser til andre ledende personer</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	90 125	83 301
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>90 125</b>	<b>83 301</b>

## Note 7 - Godtgjørelser

Type ytelse	2024	2023
Forretningsfører	351 368	331 874
Andre honorarer til forretningsførers firma	370 854	554 724
Brunata AS	1 636	
Geomatikk AS		2 438
Spor Arkitekter AS	78 281	153 823
Aase Byggeadministrasjon AS	563 229	465 551
Ingeniørkontoret Ingenia AS		16 479
R3 Entreprenør AS		113 000
Tradeco Sikkerhet AS	67 188	14 063
Rambøll	16 876	182 251
Sivilingeniør Sv. Bolkesjø ANS	127 718	193 500
<b>Godtgjørelser</b>	<b>1 577 150</b>	<b>2 027 703</b>

## Note 8 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	52 323 382
Tilgang i året	145 130
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>52 468 512</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>52 468 512</b>



LINDERN PARK AS  
980 235 858

## Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	331
Skyldig skattetrekk	0

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	10 000 000	850 000	3 940 998	14 790 998
Årsresultat	0	0	694 737	694 737
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>10 000 000</b>	<b>850 000</b>	<b>4 635 735</b>	<b>15 485 735</b>

## Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	1 000	10 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Oslo Handelsstands Forening	10 000	100,00	Ordinære

## Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	39 250 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	35 570 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 13 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	66 202	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>66 202</b>	<b>0</b>

  

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	760 939	-459 642
Permanente forskjeller	0	-380
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-460 022	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>300 917</b>	<b>-460 022</b>

  

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	66 202	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>66 202</b>	<b>0</b>



LINDERN PARK AS  
980 235 858

## Note 14 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-460 022	0	-460 022
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-460 022</b>	<b>0</b>	<b>-460 022</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	460 022	0	460 022
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lindern Park AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lindern Park AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil André Ardem  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: NKK5T-6DC5A-00Y14-T800K-YCOLL-L05J7



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Ardem, Kjetil André

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: no\_bankid:9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-01 13:00:05 UTC



Penneo document key: NKK51-6DC5A-00Y14-T800K-YCOLL-L05J7

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal using a certificate and timestamp from a Qualified Trust Service Provider.

### How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.