



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 624 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATERLAND UTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Fredrikstad Innovasjonspark AS
Øraveien 2
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnad	2, 3	885 519	2 179 983
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		3	5
Sum kostnader		885 522	2 179 988
Driftsresultat		-885 522	-2 179 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 527	2 331
Sum finansinntekter		5 527	2 331
Netto finans		5 527	2 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-879 995	-2 177 657
Skattekostnad	4	565 417	-565 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 445 412	-1 612 240
Årsresultat		-1 445 412	-1 612 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 445 412	-1 612 240
Totalresultat		-1 445 412	-1 612 240
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 445 412	-1 612 240
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 445 412	-1 612 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 4		565 417
Sum immaterielle eiendeler			565 417
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	565 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	5 000 000	5 000 000
Sum fordringer		5 000 000	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	921 489	1 212 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		921 489	1 212 788
Sum omløpsmidler		5 921 489	6 212 788
SUM EIENDELER		5 921 489	6 778 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	3 444 503	1 999 090
Sum opptjent egenkapital		-3 444 503	-1 999 090
Sum egenkapital		-3 420 073	-1 974 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6	9 049 986	8 453 414
Sum annen langsiktig gjeld		9 049 986	8 453 414
Sum langsiktig gjeld		9 049 986	8 453 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 576	7 875
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			291 576
Sum kortsiktig gjeld		291 576	299 451
Sum gjeld		9 341 562	8 752 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 921 489	6 778 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529184

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 624 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATERLAND UTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 924 624 345
VATERLAND UTVIKLING HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnad	2, 3	885 519	2 179 983
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		3	5
Sum kostnader		885 522	2 179 988
Driftsresultat		-885 522	-2 179 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 527	2 331
Sum finansinntekter		5 527	2 331
Netto finans		5 527	2 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-879 995	-2 177 657
Skattekostnad	4	565 417	-565 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 445 412	-1 612 240
Årsresultat		-1 445 412	-1 612 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 445 412	-1 612 240
Totalresultat		-1 445 412	-1 612 240
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 445 412	-1 612 240
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 445 412	-1 612 240



Organisasjonsnr: 924 624 345
VATERLAND UTVIKLING HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4, 4		565 417
Sum immaterielle eiendeler			565 417

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	565 417
--------------------------	--	----------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	5 000 000	5 000 000
Sum fordringer		5 000 000	5 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	921 489	1 212 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		921 489	1 212 788

Sum omløpsmidler		5 921 489	6 212 788
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 921 489	6 778 205
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	3 444 503	1 999 090
Sum opptjent egenkapital		-3 444 503	-1 999 090

Sum egenkapital		-3 420 073	-1 974 660
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6	9 049 986	8 453 414
Sum annen langsiktig gjeld		9 049 986	8 453 414
Sum langsiktig gjeld		9 049 986	8 453 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 576	7 875
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			291 576
Sum kortsiktig gjeld		291 576	299 451
Sum gjeld		9 341 562	8 752 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 921 489	6 778 205



Organisasjonsnr: 924 624 345
VATERLAND UTVIKLING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

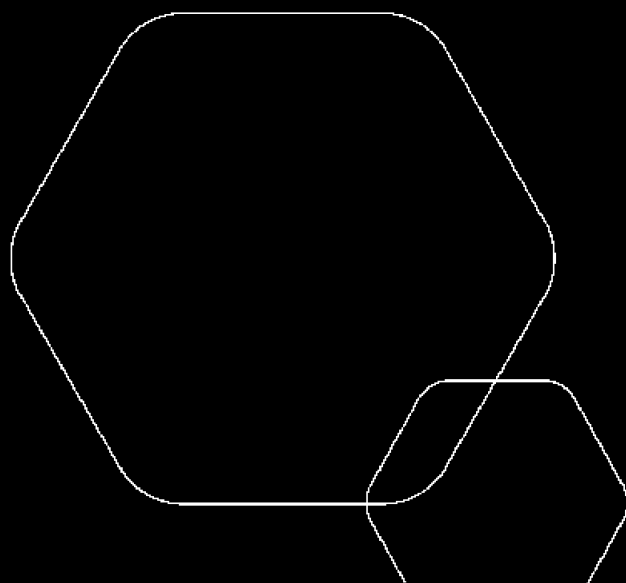
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Waterland Utvikling Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 624 345

Transaksjon 09222115937512347448  Signert PDF, SCS, KEM, BRG



RESULTATREGNSKAP

VATERLAND UTVIKLING HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Prosjektkostnad	2, 3	885 519	2 179 983
Annen driftskostnad		3	5
Sum driftskostnader		885 522	2 179 988
Driftsresultat		-885 522	-2 179 988
Annen renteinntekt		5 527	2 331
Resultat av finansposter		5 527	2 331
Resultat før skatt		-879 995	-2 177 657
Skattekostnad	4	565 417	-565 417
Årsresultat		-1 445 412	-1 612 240
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	1 445 412	1 612 240
Sum overføringer		-1 445 412	-1 612 240

VATERLAND UTVIKLING HOLDING AS

SIDE 2





BALANSE

VATERLAND UTVIKLING HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	565 417
Sum immaterielle eiendeler		0	565 417
Sum anleggsmidler		0	565 417
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 000 000	5 000 000
Sum fordringer		5 000 000	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	921 489	1 212 788
Sum omløpsmidler		5 921 489	6 212 788
Sum eiendeler		5 921 489	6 778 205

VATERLAND UTVIKLING HOLDING AS

SIDE 3





BALANSE

VATERLAND UTVIKLING HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-3 444 503	-1 999 090
Sum opptjent egenkapital		-3 444 503	-1 999 090
Sum egenkapital		-3 420 073	-1 974 660
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	6	9 049 986	8 453 414
Sum annen langsiktig gjeld		9 049 986	8 453 414
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		291 576	7 875
Annen kortsiktig gjeld		0	291 576
Sum kortsiktig gjeld		291 576	299 451
Sum gjeld		9 341 562	8 752 865
Sum egenkapital og gjeld		5 921 489	6 778 205

15.03.2024

Styret i Vaterland Utvikling Holding AS

Pål Frithjof Tandberg
Styreleder

Stine Cathrine Sæther
Styremedlem

Knut Erik Manstad
Styremedlem

Bjørn-Tore Rynning Olsen
Styremedlem

VATERLAND UTVIKLING HOLDING AS

SIDE 4





NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETKTS- OG KOSTNADSFØRING

Inntekter fra langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets ferdigstillelsesgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Ferdigstillelsesgrad beregnes som salgsgrad multiplisert med produksjonsgrad. Produksjonsgraden måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Salgsgraden måles som verdi av solgte boliger inkludert tilleggsleveranser i forhold til estimert salgsverdi i prosjektkalkylen.

Tomter aktiveres ved overtagelse av eiendommen og klassifiseres som en del av varebeholdningen. I byggeperioden kostnadsføres tomten i henhold til ferdigstillelsesgraden. Varebeholdningen er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgpris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Utgifter i prosjektene påløpt før godkjent regulering til boligformål kostnadsføres i sin helhet i perioden de påløper. I perioden mellom godkjent regulering og byggestart aktiveres utgiftene som anlegg under oppføring, foruten utgifter til salg og markedsføring som kostnadsføres løpende. Etter byggestart kostnadsføres aktiverte utgifter i henhold til ferdigstillelsesgraden. Utgifter knyttet til fremstillingen av boligprosjekter utover ferdigstillelsesgraden aktiveres som anlegg under oppføring i selskapets varebeholdning.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





NOTE 2 - ANLEGG UNDER OPPFØRING

Det er ikke vedtatt regulering av prosjektet pr. 31.12.2023. Påløpte prosjekterings- og utviklingskostnader i 2023 er derfor kostnadsført.

NOTE 3 - YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2023 fordeler seg slik:

	2023	2022
Revisjonshonorar	6 791	0
Sum	6 791	0

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	565 417	-565 417
Skattekostnad	565 417	-565 417
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-879 995	-2 177 657
Skattepliktig inntekt	-879 995	-2 177 657

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 450 073	-2 570 077	879 995
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 450 073	0	-3 450 073
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-2 570 077	-2 570 077
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-565 417	-565 417

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	-5 570	-1 999 090	-1 974 660
Årets resultat			-1 445 412	-1 445 412
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	-3 444 503	-3 420 073

Den negative, annen innskutte egenkapitalen skyldes avsetning for stiftelsesomkostninger ved etableringen av selskapet.

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet selv om egenkapitalen er tapt pr. 31.12.2023. Eierne vil tilføre nødvendig likviditet og egenkapital ved behov.

NOTE 6 - TRANSAKSJONER OG MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE PARTER

	2023	2022
Fordringer		
Øra Holding AS, forskudd aksjekjøp	5 000 000	5 000 000
Sum	5 000 000	5 000 000
Gjeld		
Øra Holding AS	3 393 745	3 170 030
OBOS Nye Hjem AS	5 656 241	5 283 383
Sum	9 049 986	8 453 413

Selskapet inngikk i 2021 avtale om kjøp av aksjer i selskap under stiftelse, som skal eie eiendom for boligutvikling, fra Øra Holding AS.

NOTE 7 - BUNDNE MIDLER

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2023.

NOTE 8 - AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I WATERLAND UTVIKLING HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS NYE HJEM AS	50	50,0	50,0
ØRA HOLDING AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512947446

Dokument

Vaterland Utvikling Holding AS - Årsregnskap 2023
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2024-03-15 10:54:46 CET (+0100) av Mathilde Meyer (MM)
Ferdigstilt den 2024-03-21 19:47:17 CET (+0100)

Initiativtaker

Mathilde Meyer (MM)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
mathilde.meyer@obos.no
+4798627004

Underskriverne

Pål Frithjof Tandberg (PFT)
Pal.tandberg@frip.no

Navnet norsk BankID oppga var "Pål Frithjof Tandberg"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-01-08 09:01:03 CET (+0100)
Signert 2024-03-19 15:35:41 CET (+0100)

Knut Erik Manstad (KEM)
Knut.erik.manstad@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "Knut Erik Manstad"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-04-08 11:28:40 CEST (+0200)
Signert 2024-03-15 11:20:57 CET (+0100)

Stine Cathrine Sæther (SCS)
scs@daimyo.no

Navnet norsk BankID oppga var "Stine Cathrine Sæther"
BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"
2022-07-13 20:16:37 CEST (+0200)
Signert 2024-03-21 19:47:17 CET (+0100)

Bjørn-Tore Rynning Olsen (BRO)
bto1668@gmail.com

Navnet norsk BankID oppga var "BJØRN TORE OLSEN"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-04-16 20:23:23 CEST (+0200)
Signert 2024-03-15 12:03:13 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512947446

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vaterland Utvikling Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vaterland Utvikling Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Penneo document key: OESOP-045MV-NBEOW-ISSGX-TJXKM-7JYG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Andreas

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-204895

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-17 08:47:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OESOP-045MV-NBEOW-I55GX-TJXKM-7YJYG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>