



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 345 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VVS Huset Eiendom AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 288 386	15 270 168
Sum inntekter		16 288 386	15 270 168
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 660 158	4 653 988
Annen driftskostnad		3 305 249	2 587 975
Sum kostnader		7 965 407	7 241 963
Driftsresultat		8 322 979	8 028 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 667	27 928
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		831 390	1 279 269
Annen rentekostnad		160	1 136
Annen finanskostnad		2 000	2 038
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-821 883	-1 254 515
Ordinært resultat før skattekostnad		7 501 096	6 773 689
Skattekostnad på ordinært resultat		1 650 340	1 490 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 850 756	5 283 477
Årsresultat		5 850 756	5 283 477
Totalresultat		5 850 756	5 283 477
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 850 000	3 120 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		756	2 163 477
Sum overføringer og disponeringer		5 850 756	5 283 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		84 730 511	89 141 225
Sum varige driftsmidler		84 730 511	89 141 225
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		84 730 511	89 141 225
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		425 609	200 107
Andre fordringer		557 098	125 264
Sum fordringer		982 708	325 372
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 010	91 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 010	91 433
Sum omløpsmidler		1 106 717	416 804
SUM EIENDELER		85 837 228	89 558 029

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		93 750	100 000
Overkurs		22 554 823	35 702 931
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		22 648 573	35 802 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 014	5 258
Sum opptjent egenkapital		6 014	5 258
Sum egenkapital		22 654 587	35 808 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 023 312	5 605 556
Sum avsetninger for forpliktelser		5 023 312	5 605 556
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		48 851 888	40 315 182
Sum annen langsiktig gjeld		48 851 888	40 315 182
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 718	258 630
Betalbar skatt		582 584	1 102 506
Kortsiktig konserngjeld		7 500 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		909 139	2 467 967
Sum kortsiktig gjeld		9 307 441	7 829 102
Sum gjeld		63 182 641	53 749 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 837 228	89 558 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456925

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 345 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VVS HUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 925 345 946
VVS HUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 288 386	15 270 168
Sum inntekter		16 288 386	15 270 168
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 660 158	4 653 988
Annen driftskostnad		3 305 249	2 587 975
Sum kostnader		7 965 407	7 241 963
Driftsresultat		8 322 979	8 028 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 667	27 928
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		831 390	1 279 269
Annen rentekostnad		160	1 136
Annen finanskostnad		2 000	2 038
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-821 883	-1 254 515
Ordinært resultat før skattekostnad		7 501 096	6 773 689
Skattekostnad på ordinært resultat		1 650 340	1 490 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 850 756	5 283 477
Årsresultat		5 850 756	5 283 477
Totalresultat		5 850 756	5 283 477
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 850 000	3 120 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		756	2 163 477
Sum overføringer og disponeringer		5 850 756	5 283 477



Organisasjonsnr: 925 345 946
VVS HUSET EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		84 730 511	89 141 225
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		84 730 511	89 141 225
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		425 609	200 107
Andre fordringer		557 098	125 264
Sum fordringer		982 708	325 372
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 010	91 433
Sum omløpsmidler		1 106 717	416 804
SUM EIENDELER		85 837 228	89 558 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		93 750	100 000
Overkurs		22 554 823	35 702 931
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		22 648 573	35 802 931



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 014	5 258
Sum opptjent egenkapital	6 014	5 258
Sum egenkapital	22 654 587	35 808 189
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5 023 312	5 605 556
Sum avsetninger for forpliktelser	5 023 312	5 605 556
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	48 851 888	40 315 182
Sum annen langsiktig gjeld	48 851 888	40 315 182
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	315 718	258 630
Betalbar skatt	582 584	1 102 506
Kortsiktig konserngjeld	7 500 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	909 139	2 467 967
Sum kortsiktig gjeld	9 307 441	7 829 102
Sum gjeld	63 182 641	53 749 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	85 837 228	89 558 029



Organisasjonsnr: 925 345 946
VVS HUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2021

VVS HUSET EIENDOM AS

Organisasjonsnr.: 925345946



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekt		16 288 386	15 270 168
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-2 000 297</u>	<u>-1 864 134</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		14 288 089	13 406 034
Rehabiliteringskostnad		-527 840	-3 324
Annen driftskostnad	2	-777 111	-720 517
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-4 660 158</u>	<u>-4 653 988</u>
DRIFTSRESULTAT		8 322 979	8 028 205
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 667	27 928
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-831 390	-1 279 269
Annen rentekostnad		-160	-1 136
Annen finanskostnad		<u>-2 000</u>	<u>-2 039</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-821 883	-1 254 515
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		7 501 096	6 773 689
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-1 650 340</u>	<u>-1 490 212</u>
ÅRSRESULTAT		5 850 756	5 283 477
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		756	2 163 477
Avgitt konsernbidrag		<u>5 850 000</u>	<u>3 120 000</u>
SUM OVERFØRINGER		5 850 756	5 283 477



Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter		4 651 816	4 651 816
Bygninger		<u>80 078 695</u>	<u>84 489 409</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1, 6	<u>84 730 511</u>	<u>89 141 225</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>84 730 511</u>	<u>89 141 225</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		425 609	200 107
Andre fordringer		<u>557 098</u>	<u>125 265</u>
SUM FORDRINGER		<u>982 708</u>	<u>325 372</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		<u>124 010</u>	<u>91 433</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>124 010</u>	<u>91 433</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 106 717</u>	<u>416 804</u>
SUM EIENDELER		<u>85 837 228</u>	<u>89 558 029</u>

VVS HUSET EIENDOM AS

side 2



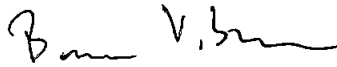
Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	93 750	100 000
Overkurs		<u>22 554 823</u>	<u>35 702 931</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>22 648 573</u>	<u>35 802 931</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>6 014</u>	<u>5 258</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>6 014</u>	<u>5 258</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>22 654 587</u>	<u>35 808 189</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	<u>5 023 312</u>	<u>5 605 556</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>5 023 312</u>	<u>5 605 556</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>48 851 888</u>	<u>40 315 182</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>48 851 888</u>	<u>40 315 182</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		315 718	258 630
Betalbar skatt	3	582 584	1 102 506
Gjeld til foretak i samme konsern		7 500 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>909 139</u>	<u>2 467 967</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>9 307 441</u>	<u>7 829 102</u>
SUM GJELD		<u>63 182 641</u>	<u>53 749 840</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>85 837 228</u>	<u>89 558 029</u>

Oslo, 31.12.2021/12.05.2022


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem

VVS Huset Eiendom AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med optjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



VVS Huset Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygning	Sum
Kostpris 1.1	4 651 816	116 472 776	121 124 592
+ tilgang i året	0	249 444	249 444
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>4 651 816</u>	<u>116 722 221</u>	<u>121 374 037</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	31 983 368	31 983 368
+ årets ordinære avskrivninger	0	4 660 158	4 660 158
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>36 643 526</u>	<u>36 643 526</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>4 651 816</u>	<u>80 078 695</u>	<u>84 730 511</u>
% ordinære avskrivninger	0 %	4 %	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl mva	10 800
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl mva	1 900
Andre attestasjonstjenester	31 550
Sum honorar til revisor	<u>44 250</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



VVS Huset Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	23 083 236	25 479 798	
Utestående fordringer	-250 000	0	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	<u>22 833 236</u>	<u>25 479 798</u>	-2 646 562
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	5 023 312	5 605 556	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	5 023 312	5 605 556	-582 244
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	7 501 096	6 773 689	
Permanente forskjeller	449	-	
Konsernbidrag	-7 500 000	-4 000 000	
Endring midlertidige forskjeller anleggsmidler	2 646 562	2 237 703	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>2 648 107</u>	<u>5 011 392</u>	

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	582 584	1 102 506	
Skatteeffekt konsernbidrag	1 650 000	880 000	
Endring utsatt skatt	-582 244	-492 294	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	-	
Skattekostnad	<u>1 650 340</u>	<u>1 490 212</u>	



VVS Huset Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 500	62,50	93 750

Aksjonæroversikt	Antall	Aksjer i %
Haslevangen Næringspark AS	1 500	100,00 %
Sum	1 500	100,00 %

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der VVS Huset Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	35 702 931	5 258	35 808 189
Fisjon til Strømsveien 195-197 Eiendom AS	-6 250	-13 148 108	0	-13 154 358
Årets resultat	0	0	5 850 756	5 850 756
Avgitt konsernbidrag	0	0	-5 850 000	-5 850 000
Egenkapital 31.12.	93 750	22 554 823	6 014	22 654 587

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 84.730.511 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.



Til generalforsamlingen i VVS Huset Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert VVS Huset Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning – VVS Huset Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian M. Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-05-12 20:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.