



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 180 734
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: INGEBORGS HAGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritz Egil Wirgeness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 005 840	512 291
Sum inntekter		1 005 840	512 291
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 282	0
Annen driftskostnad	1,3,4	276 894	120 822
Sum kostnader		286 196	120 821
Driftsresultat		719 644	391 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 795	1 920
Sum finansinntekter		8 795	1 920
Annen finanskostnad		541 951	349 231
Sum finanskostnader		541 951	349 231
Netto finans		-533 156	-347 311
Ordinært resultat før skattekostnad		193 508	44 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 508	44 158
Årsresultat		186 488	44 159
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		186 488	44 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	20 750 000	20 750 000
Sum varige driftsmidler		20 750 000	20 750 000
Sum anleggsmidler		20 750 000	20 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 005	35 110
Sum fordringer		39 005	35 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 427	236 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 427	236 683
Sum omløpsmidler		310 432	271 793
SUM EIENDELER		21 060 432	21 021 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	230 647	44 159
Sum opptjent egenkapital		230 647	44 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	260 647	74 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	12 710 000	12 710 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	8 040 000	8 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 750 000	20 750 000
Sum langsiktig gjeld		20 750 000	20 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 785	22 546
Annen kortsiktig gjeld	10	0	175 088
Sum kortsiktig gjeld		49 785	197 634
Sum gjeld		20 799 785	20 947 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 060 432	21 021 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526628

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 180 734
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: INGEBORGS HAGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritz Egil Wirgeness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 930 180 734
INGEBORGS HAGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 005 840	512 291
Sum inntekter		1 005 840	512 291
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 282	0
Annen driftskostnad	1, 3, 4	276 894	120 822
Sum kostnader		286 196	120 821
Driftsresultat		719 644	391 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 795	1 920
Sum finansinntekter		8 795	1 920
Annen finanskostnad		541 951	349 231
Sum finanskostnader		541 951	349 231
Netto finans		-533 156	-347 311
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 508	44 158
Årsresultat		186 488	44 159
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		186 488	44 159



Organisasjonsnr: 930 180 734
INGEBORGS HAGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	20 750 000	20 750 000
Sum varige driftsmidler		20 750 000	20 750 000

Sum anleggsmidler		20 750 000	20 750 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		39 005	35 110
Sum fordringer		39 005	35 110

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 427	236 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 427	236 683

Sum omløpsmidler		310 432	271 793
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		21 060 432	21 021 793
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	230 647	44 159
Sum opptjent egenkapital		230 647	44 159

Sum egenkapital	6	260 647	74 159
------------------------	----------	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	12 710 000	12 710 000
--------------------------------	-----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	8 040 000	8 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 750 000	20 750 000
Sum langsiktig gjeld		20 750 000	20 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 785	22 546
Annen kortsiktig gjeld	10	0	175 088
Sum kortsiktig gjeld		49 785	197 634
Sum gjeld		20 799 785	20 947 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 060 432	21 021 793



Organisasjonsnr: 930 180 734
INGEBORGS HAGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Ingeborgs Hage Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	74 159	0
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	186 488	44 159
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-20 750 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	0	12 710 000
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	0	8 040 000
Andre poster som påvirker disponible midler	0	30 000
C: Årets endring disponible midler	186 488	74 159
D: Disponible midler 31.12.	260 647	74 159
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	246 677	61 595



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Ingeborgs Hage Borettslag orgnr: 930 180 734

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		274 968	141 876	275 000	305 000
Innkrevde felleskostnader renter		730 872	370 415	730 900	699 300
Sum inntekter		1 005 840	512 291	1 005 900	1 004 300
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 950	1 325	8 600	8 400
Styreonorar	2	2 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		282	0	0	0
Forretningsførerhonorar		20 526	3 281	19 600	20 600
Medlemskontigent		1 200	200	1 000	1 500
Kontigent NBBL		720	120	1 000	800
Andre tjenester		0	0	10 000	9 000
Sommer og vinterkostnader		24 750	0	18 000	15 000
Vedlikehold	3	100	0	10 200	10 000
Kabel-tv		28 728	18 828	31 800	30 200
Forsikring		22 546	12 484	27 000	25 100
Kommunale avgifter		159 704	78 990	129 000	167 700
Verktøy, driftsmateriell, inventar		7 655	4 634	2 000	0
Andre driftskostnader	4	3 015	960	1 000	0
Sum driftskostnader		286 196	120 821	259 200	288 300
Driftsresultat		719 644	391 470	746 700	716 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		8 795	1 920	0	0
Rentekostnad		541 951	349 231	730 900	699 300
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-533 156	-347 311	-730 900	-699 300
Årsresultat		186 488	44 159	15 800	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		186 488	44 159	15 800	0
Sum overføringer		186 488	44 159	15 800	0

Ingeborgs Hage Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Ingeborgs Hage Borettslag orgnr: 930 180 734

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	20 100 000	20 100 000
Tomter	5, 9	650 000	650 000
Sum varige driftsmidler		20 750 000	20 750 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 750 000	20 750 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		13 970	12 564
Periodisert kostnad		25 035	22 546
Sum fordringer		39 005	35 110
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		271 427	236 683
Sum bankinnskudd og liknende		271 427	236 683
Sum omløpsmidler		310 432	271 793
SUM EIENDELER		21 060 432	21 021 793

Ingeborgs Hage Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Ingeborgs Hage Borettslag orgnr: 930 180 734

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
Oppjent egenkapital	6	230 647	44 159
Sum egenkapital	6	260 647	74 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	12 710 000	12 710 000
Borettsinnskudd	8, 9	8 040 000	8 040 000
Sum langsiktig gjeld		20 750 000	20 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 785	22 546
Påløpne renter		0	179 422
Annen kortsiktig gjeld	10	0	-4 334
Sum kortsiktig gjeld		49 785	197 634
Sum gjeld		20 799 785	20 947 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 060 432	21 021 793

Porsgrunn 31.12.2024
Ingeborgs Hage Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Fritz Egil Wirgeness
Leder

Kari Synnøve Aasen
Styremedlem

Rolf Olsen
Styremedlem

Ingeborgs Hage Borettslag



Noter for Ingeborgs Hage Borettslag orgnr: 930 180 734

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



Noter for Ingeborgs Hage Borettslag orgnr: 930 180 734

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	7 950	1 325
Sum	7 950	1 325

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	2 000	0
Sum	2 000	0

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	100	0
Sum	100	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7770 Bank og kortgebyrer	2 928	960
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	87	0
Sum	3 015	960

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 100 000	650 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 100 000	650 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 100 000	650 000
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningsatts lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	30 000	30 000
2070 Akkumulert resultat	230 647	44 159
Sum	260 647	74 159

Ingeborgs Hage Borettslag



Noter for Ingeborgs Hage Borettslag orgnr: 930 180 734

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Drangedal og Tørdal Sparebank
Lånenummer:	26352158096
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.06.2063
Opprinnelig lånebeløp:	12 710 000
Lånesaldo 01.01:	12 710 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	12 710 000
Saldo 5 år frem i tid:	12 710 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26352158096	6	2 118 333	12 709 998

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 26352158096 har første avdrag 30.09.2043 med kr 88 187	6	2 118 333	4 899

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Ingeborgs Hage Borettslag



Noter for Ingeborgs Hage Borettslag orgnr: 930 180 734

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	8 040 000	8 040 000
Sum	8 040 000	8 040 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	12 710 000	12 710 000
Borettsinnskudd	8 040 000	8 040 000
Sum	20 750 000	20 750 000

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	650 000	650 000
Bygninger, garasjer og boder	20 100 000	20 100 000
Sum	20 750 000	20 750 000

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2995 Skyldig fra RF betalinger	0	-4 334
Sum	0	-4 334

Ingeborgs Hage Borettslag



Resultat og balanse med noter for Ingeborgs Hage Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ingeborgs Hage Borettslag

Styreleder	Fritz Egil Wirgeness (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Kari Synnøve Aasen (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Rolf Olsen (sign.)	29.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ingeborgs Hage Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ingeborgs Hage Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 2. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6531F-F48MA-E4FTPX-7KQAG-2M3CU-ZN8RW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-02 12:25:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6531F-F48MA-E4TPX-7KQAG-2M3CU-ZN8RW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.