



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 704 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUBAI REAL DEVELOPMENT NORWAY AS  
Forretningsadresse: c/o GT Asset Management AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vinslid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	27 494	45 154
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>27 494</b>	<b>45 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 494</b>	<b>-45 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86	55
Annen finansinntekt		68 922 077	6 314 826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 922 163</b>	<b>6 314 881</b>
Annen finanskostnad		68 922 077	6 333 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 922 077</b>	<b>6 333 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>86</b>	<b>-18 590</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 408</b>	<b>-63 743</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-27 408</b>	<b>-63 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 408</b>	<b>-63 743</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 408</b>	<b>-63 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 408	-63 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 408</b>	<b>-63 743</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1	1
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		464	2 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>464</b>	<b>2 372</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>464</b>	<b>2 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>465</b>	<b>2 373</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		250 864 815	250 837 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-250 864 815</b>	<b>-250 837 407</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-250 764 815</b>	<b>-250 737 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		250 765 279	250 739 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>250 765 279</b>	<b>250 739 779</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>250 765 279</b>	<b>250 739 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum gjeld</b>		<b>250 765 279</b>	<b>250 739 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>465</b>	<b>2 373</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 704 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUBAI REAL DEVELOPMENT NORWAY AS  
Forretningsadresse: c/o GT Asset Management AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vinslid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 991 704 973  
DUBAI REAL DEVELOPMENT NORWAY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	27 494	45 154
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>27 494</b>	<b>45 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 494</b>	<b>-45 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86	55
Annen finansinntekt		68 922 077	6 314 826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 922 163</b>	<b>6 314 881</b>
Annen finanskostnad		68 922 077	6 333 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 922 077</b>	<b>6 333 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>86</b>	<b>-18 590</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 408</b>	<b>-63 743</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-27 408</b>	<b>-63 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 408</b>	<b>-63 743</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 408</b>	<b>-63 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 408	-63 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 408</b>	<b>-63 743</b>



Organisasjonsnr: 991 704 973  
DUBAI REAL DEVELOPMENT NORWAY AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 1

Investering i annet foretak i samme konsern 5

**Sum finansielle anleggsmidler** 1 1

**Sum anleggsmidler** 1 1

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 464 2 372

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** 464 2 372

**Sum omløpsmidler** 464 2 372

**SUM EIENDELER** 465 2 373

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital** 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 250 864 815 250 837 407

**Sum opptjent egenkapital** -250 864 815 -250 837 407

**Sum egenkapital** 4 -250 764 815 -250 737 407

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

**Annen langsiktig gjeld**

Langsiktig konserngjeld 250 765 279 250 739 779



Sum annen langsiktig gjeld	250 765 279	250 739 779
Sum langsiktig gjeld	250 765 279	250 739 779
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld	8	
Sum gjeld	250 765 279	250 739 779
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>465</b>	<b>2 373</b>



Organisasjonsnr: 991 704 973  
DUBAI REAL DEVELOPMENT NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Johan Severin Seland  
2025-06-30



# Årsregnskap 2024

## Dubai Real Development Norway AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 704 973



## RESULTATREGNSKAP

### DUBAI REAL DEVELOPMENT NORWAY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	27 494	45 154
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>27 494</b>	<b>45 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 494</b>	<b>-45 154</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		86	55
Annen finansinntekt		68 922 077	6 314 826
Annen finanskostnad		68 922 077	6 333 471
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>86</b>	<b>-18 590</b>
Resultat før skattekostnad		-27 408	-63 743
<b>Resultat</b>		<b>-27 408</b>	<b>-63 743</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-27 408</b>	<b>-63 743</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		27 408	63 743
<b>Sum overføringer</b>		<b>-27 408</b>	<b>-63 743</b>



### BALANSE

#### DUBAI REAL DEVELOPMENT NORWAY AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		464	2 372
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>464</b>	<b>2 372</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>465</b>	<b>2 373</b>



## BALANSE

### DUBAI REAL DEVELOPMENT NORWAY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-250 864 815	-250 837 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-250 864 815</b>	<b>-250 837 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-250 764 815</b>	<b>-250 737 407</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		250 765 279	250 739 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>250 765 279</b>	<b>250 739 779</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>250 765 279</b>	<b>250 739 779</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>465</b>	<b>2 373</b>

Oslo, 30.06.2025  
Styret i Dubai Real Development Norway AS

\_\_\_\_\_  
Johan Severin Seland  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består av investeringer i eiendomsrelaterte virksomheter.

## KLASSIFISERING I BALANSEREGNSKAPET

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## DATTERSELSKAPER OG INVESTERING I TILKNYTTETE SELSKAPER

Datterselskaper og investeringer i konserntilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer er beregnet til kost av aksjene i datterselskapet, med unntak av tilfeller med tap som følge av verdiforringelse. Tap som følge av verdiforringelse innregnes hvis verdiforringelsen ikke er å anse som midlertidig i henhold til allment aksepterte regnskapsprinsipper. Tap som følge av verdiforringelse tilbakeføres dersom årsaken til verdiforringelsen opphører i en etterfølgende periode. Utbytte inntektsføres i morselskapet i samme år som det avsettes for dette i datterselskapet. Dersom utdelingen overstiger resultat opptjent i selskapets eierperiode, anses det overskytende som en tilbakebetaling av innskutt egenkapital. Denne delen behandles som en reduksjon av kostpris for investeringen.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER OG ANDRE TILGODEHAVENDE

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Det inntektsføres ikke renter på fordringer som er betydelig nedskrevet. Selskapet har fordringer i utenlandsk valuta. Fordringene omregnes til valutakurs på balansedagen og valutagevinst og tap regnskapsføres som finanspost.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet har ikke daglig leder. Det er følgelig ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån eller sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

## Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Andre driftskostnader	27 494	45 154
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>27 494</b>	<b>45 154</b>

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-27 408	-63 743	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-27 408</b>	<b>-63 743</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 931 971	-5 904 563	27 408
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 931 971	5 904 563	-27 408
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Resultat før skatt	-27 408	-63 743	
22 % skatt av resultat før skatt	-6 030	-14 023	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-6 030</b>	<b>-14 023</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	0	0	-250 837 407	-250 737 407
Årets resultat				-27 408	-27 408
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-250 864 815</b>	<b>-250 764 815</b>

## Fortsatt drift

Det vises til note 7 vedrørende fortsatt drift.

## Note 5 Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balanseført verdi
<b>SELSKAP</b>				
Felicity Investments Ltd	Dubai	100 %	100 %	1

Aksjene i Felicity Investment Limited er nedskrevet til NOK 1. Se note 8 for nedskrivning av fordringer. Felicity Investment Limited har nedskrevet sine aksjer og fordringer i tilknyttede selskaper til null. Felicity Investment Limited er etablert i lavskattelend utenfor EØS. Investeringen følger reglene om NOKUS beskatning. Det er ikke betalbar skatt etter NOKUS reglene for inntektsåret 2024 og 2023. Investering i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

## Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Dubai Real Development Norway AS har 1000 aksjer pålydende kr. 100 per aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000 pr. 31.12.2024.

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

Det har ikke vært endringer i aksjonærstrukturen i 2024. Selskapet er heleiet av:

	Antall aksjer	Eierandel
Dubai Real Development Holding AS	1 000	100 %

## Note 7 Hendelser etter balansedagen

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Det heleide datterselskapet Felicity Investments Ltd er investert i et byggeprosjekt på Al Raha Beach i Abu Dhabi i regi av Flourish Investments, der Felicity Investments har 59% eierskap og der morselskapet Dubai Real Development Holding AS er største direkte kreditor etter den lokale banken Finance House.

Prosjektet på Al Raha Beach ferdig, solgte enheter er gjort opp og Flourish sin andel av disse er benyttet til nedbetaling på pantelånet til den lokale banken, Finance House. I tillegg har Flourish mottatt 16 usolgte leiligheter og 13 usolgte retail-arealer til en samlet potensiell salgsverdi på ca. AEDm 35 i henhold til lokal



megler. Disse er per dato delvis satt i utleie. Imidlertid har det ikke til tross for utallige diskusjoner lyktes Flourish å oppnå en avtale med banken (Finance House) i Abu Dhabi, som kunne gjøre det mulig å selge de usolgte enhetene til en verdi som overstiger restlån med akkumulerte rentekostnader. Selv om en overveiende del av opprinnelig låneprinsippal er nedbetalt gjennom oppgjøret fra utbygger, har tiden og renteutviklingen eskalert lånebeløpet og gjort det usannsynlig at Flourish vil kunne betjene gjelden fullt ut uten en avtale med banken, selv om salgsmulighetene for leilighetene er til stede. Flourish har anført at banken har en stor del av skylden for diverse forsinkelser og problemer gjennom prosjektet, men dette har ikke banken villet erkjenne og den har avvist enhver form for samarbeid. Banken har i 2024 saksøkt Flourish med krav om full tilbakebetaling av lånet inkluderte renter. Flourish har bestridt kravet, men banken har vunnet første runde i retten.

Med svært begrensede ressurser og en "lokal" motpart, vil det slik selskapet vurderer det være vanskelig å vinne frem i rettsapparatet i Emiratene. Etter styrets vurdering er derfor egenkapitalen i Flourish fortsatt å anse som tapt. Det er i tillegg kostbart å videreføre selskapsstrukturen i Emiratene, herunder er det i ferd med å bli stilt krav til økonomisk og skattemessig rapportering til lokale myndigheter som Flourish i dag ikke har ressurser til å løse. Selskapet forsøker å finne en mulighet for å avhende/avvikle selskapsstrukturen i Emiratene. Verken Flourish eller eierselskapene i Norge har midler til videre drift.

Således er ikke grunnlaget for videre drift til stede, og generalforsamlingen i 2024 vedtok derfor etter å avvikle selskapet. Arbeidet med avviklingen er p.t. ikke ferdigstilt.

Selskapet har tidligere valgt å nedskrive samtlige fordringer mot Felicity Investments og Novus Management til null i balansen, og dette opprettholdes således per 31.12.24. Formelt er ikke selskapets krav mot disse selskapene fraveket. DRD har i 2024 ikke mottatt ytterligere tilbakebetalinger på sine utlån eller fordringer fra emiratselskapene og har heller ikke utsikt til dette.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Utlån hovedstol etter transaksjonsdagens kurs	242 859 315	242 859 315
Renter 2008	6 792 388	6 792 388
Omregningsdifferanse balanseført verdi	308 642 269	239 720 192
Nedskrivning	-558 293 972	-489 371 895
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld (Dubai Real Development Holding AS)	-250 765 279	-250 739 779
<b>Sum</b>	<b>-250 765 279</b>	<b>-250 739 779</b>

Renter beregnes ikke på lån.

Langsiktige fordring på Felicity Investments Limited utgjør på balansedagen AED 180 940 581 som er nedskrevet med AED 180 940 581. Underliggende verdi av egenkapitalen i Felicity Investments Ltd er per 31.12.2024 vurdert til null.

I 2024 er total nedskrivning inkl omregningsdifferanse økt med NOK 68 922 077 og utgjør NOK 558 293 972. Korrigerert for tidligere års nedskrivninger utgjør årets netto valutatap belastet resultatregnskapet NOK 0. AED/NOK pr 31.12.2024 var 3,09. Pr 01.01.2024 var kursen 2,71.

Selskapet har ingen langsiktige betalingsforpliktelser, bortsett fra lån mellom selskaper. Det er ikke satt opp noen nedbetalingsplan for lån mellom selskaper.