



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 781 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGESENSGATE 12-14 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader	2	180 005	189 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 005</b>	<b>189 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-180 005</b>	<b>-189 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	1 199 263	1 080 880
Annen renteinntekt		191	191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 199 454</b>	<b>1 081 071</b>
Annen rentekostnad	2	1 284 054	909 694
Andre finanskostnader	2	80 000	80 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 364 054</b>	<b>989 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 600</b>	<b>91 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-344 605</b>	<b>-98 183</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-344 605</b>	<b>-98 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-344 605</b>	<b>-98 183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-344 605</b>	<b>-98 183</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-344 605</b>	<b>-98 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-265 868	
Overført fra annen egenkapital		-78 737	-98 183
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-344 605</b>	<b>-98 183</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 5	16 617 228	16 617 228
Lån til foretak i samme konsern	2	571 915	926 035
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 189 143</b>	<b>17 543 263</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 189 143</b>	<b>17 543 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskaper	3	1 199 263	1 080 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 199 263</b>	<b>1 080 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 273	39 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 273</b>	<b>39 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 200 536</b>	<b>1 120 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 389 679</b>	<b>18 663 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 430</b>	<b>30 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			78 737
Udekket tap		265 868	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-265 868</b>	<b>78 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-235 438</b>	<b>109 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 615 253	18 190 261
Øvrig langsiktig gjeld	2	917 627	290 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 532 880</b>	<b>18 480 753</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 532 880</b>	<b>18 480 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	12 500	6 250
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		79 737	67 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 237</b>	<b>73 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 625 117</b>	<b>18 554 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 389 679</b>	<b>18 663 384</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317759

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 781 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGESENSGATE 12-14 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Organisasjonsnr: 924 781 335  
HELGESENSGATE 12-14 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader	2	180 005	189 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 005</b>	<b>189 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-180 005</b>	<b>-189 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	1 199 263	1 080 880
Annen renteinntekt		191	191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 199 454</b>	<b>1 081 071</b>
Annen rentekostnad	2	1 284 054	909 694
Andre finanskostnader	2	80 000	80 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 364 054</b>	<b>989 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 600</b>	<b>91 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-344 605</b>	<b>-98 183</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-344 605</b>	<b>-98 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-344 605</b>	<b>-98 183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-344 605</b>	<b>-98 183</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-344 605</b>	<b>-98 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-265 868	
Overført fra annen egenkapital		-78 737	-98 183
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-344 605</b>	<b>-98 183</b>



Organisasjonsnr: 924 781 335  
HELGESENSGATE 12-14 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 5	16 617 228	16 617 228
Lån til foretak i samme konsern	2	571 915	926 035
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 189 143</b>	<b>17 543 263</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 189 143</b>	<b>17 543 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskaper	3	1 199 263	1 080 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 199 263</b>	<b>1 080 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 273	39 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 273</b>	<b>39 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 200 536</b>	<b>1 120 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 389 679</b>	<b>18 663 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 430</b>	<b>30 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			78 737
Udekket tap		265 868	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-265 868</b>	<b>78 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-235 438</b>	<b>109 167</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	17 615 253	18 190 261
Øvrig langsiktig gjeld	2	917 627	290 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 532 880</b>	<b>18 480 753</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 532 880</b>	<b>18 480 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	12 500	6 250
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		79 737	67 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 237</b>	<b>73 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 625 117</b>	<b>18 554 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 389 679</b>	<b>18 663 384</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 924 781 335  
HELGESENSGATE 12-14 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Helgesensgate 12-14 Holding AS

**Org.nr.: 924 781 335**



<b>Helgesensgate 12-14 Holding AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	180 005	189 560
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>180 005</b>	<b>189 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-180 005</b>	<b>-189 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	1 199 263	1 080 880
Renteinntekter		191	191
Rentekostnader	2	1 284 054	909 694
Andre finanskostnader	2	80 000	80 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-164 600</b>	<b>91 377</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-344 605</b>	<b>-98 183</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-344 605</b>	<b>-98 183</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-265 868	0
Overført fra annen egenkapital		-78 737	-98 183
<b>Sum overføringer</b>		<b>-344 605</b>	<b>-98 183</b>

Organisasjonsnummer 924 781 335



<b>Helgesensgate 12-14 Holding AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	3, 5	16 617 228	16 617 228
Lån til datterselskap	2	571 915	926 035
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 189 143</b>	<b>17 543 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring på konsernselskaper	3	1 199 263	1 080 880
Bankinnskudd og kontanter		1 273	39 241
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 200 536</b>	<b>1 120 121</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 389 679</b>	<b>18 663 384</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		430	430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	78 737
Udekket tap		-265 868	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-235 438</b>	<b>109 167</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	5	17 615 253	18 190 261
Øvrig langsiktig gjeld	2	917 627	290 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 532 880</b>	<b>18 480 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	12 500	6 250
Annen kortsiktig gjeld		79 737	67 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 237</b>	<b>73 464</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 389 679</b>	<b>18 663 384</b>
Oslo, 28.02.2024			
<u>Morten Hiemeyer</u> styreleder	<u>Jana Le</u> styremedlem	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 924 781 335			



## Helgesensgate 12-14 Holding AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 924 781 335



**Helgesensgate 12-14 Holding AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 2 Transaksjoner med nærstående parter**

Selskapet har en langsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 778 936 pr 31.12.2023 (kr 158 115 i 2022). Det er i 2023 beregnet renter på gjelden med kr 19 920 (kr 25 363 i 2022).

Selskapet har en langsiktig gjeld til Monsun Holding AS på kr 139 592 pr 31.12.2023 (kr 132 377 i 2022). Det er i 2023 beregnet renter på gjelden med kr 7 215 (kr 31 030 i 2022).

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS, som eies 100% av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2023 utgjør kr 150 000 (kr 150 000 i 2022). Beløpet inngår i andre driftskostnader. Pr 31.12.2023 har selskapet leverandørgjeld til Merkantilbygg AS på kr 12 500 (kr 0 i 2022).

Selskapet har en langsiktig fordring på datterselskapet Helgesensgate 12-14 AS på kr 571 915 pr 31.12.2023 (kr 926 035 i 2022). Lånet er ikke renteberegnet.

Det er i 2023 kostnadsført en garantikostnad på kr 80 000 til datterselskapet (kr 80 000 i 2022). Dette er relatert til at datterselskapets eiendom er stillet som sikkerhet for pantelån i morselskap.

**Note 3 Aksjer i datterselskap**

	Kontor	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023	Bokført verdi
<b>Datterselskap</b>					
Helgesensgate 12 - 14 AS	Oslo	100 %	1 038 995	3 635 903	16 617 228
<b>Sum</b>					<b>16 617 228</b>

Selskapet har i 2023 inntektsført kr 1 199 263 i konsernbidrag fra datterselskapet (kr 1 080 880 i 2022).

Organisasjonsnummer 924 781 335



## Helgesensgate 12-14 Holding AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	0	0	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-344 605	-98 183	
Permanente forskjeller	0	-133	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-344 605</b>	<b>-98 316</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-494 565	-149 960	344 605
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	494 565	149 960	-344 605
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

Sparebanken Øst har pant i datterselskapet Helgesensgate 12-14 AS sin eiendom, som sikkerhet for selskapets pantelån. Totalt pålydende på pantet er kr 19 000 000. Aksjene i datterselskapet er også stillet som sikkerhet for lånet. I tillegg har aksjonæren Merkantilbygg Holding AS stilt selvskyldnerkausjon på kr 8 000 000. Hele pantelånet vil være innfridd innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helgesensgate 12-14 Holding AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2	15 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>2</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Merkantilbygg Holding AS	1	50,00	50,00
Monsun Holding AS	1	50,00	50,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Organisasjonsnummer 924 781 335



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Le, Jana**

Norwegian BankID

**Kjos, Vegard Barhaugen**

Norwegian BankID

**Hiemeyer, Morten**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/28/2024 13:44:37

02/28/2024 15:10:53

02/28/2024 17:37:58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Helgesensgate 12-14 Holding aS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgesensgate 12-14 Holding AS som viser et underskudd på kr 344 605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2023**  
Helgesensgate 12-14 Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 28. februar 2024  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

02/29/2024 16:39:34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.