



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 199 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLINESTADMOEN 9 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 782 478	3 351 007
Sum inntekter		5 782 478	3 351 007
Kostnader			
Avskrivning	2	1 104 391	974 051
Annen driftskostnad		1 673 683	3 408 758
Sum kostnader		2 778 074	4 382 809
Driftsresultat		3 004 404	-1 031 802
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 051 643	1 280 604
Annen finanskostnad			7 009
Sum finanskostnader		1 051 643	1 287 613
Netto finans		-1 051 643	-1 287 613
Ordinært resultat før skattekostnad		1 952 761	-2 319 415
Skattekostnad på ordinært resultat	3	429 607	-508 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 523 154	-1 810 686
Årsresultat		1 523 154	-1 810 686
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 520 000	
Overføringer annen egenkapital	4	3 154	-1 810 686
Sum overføringer og disponeringer		1 523 154	-1 810 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	39 633 759	40 420 255
Sum varige driftsmidler		39 633 759	40 420 255
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 420 773	2 776 885
Sum finansielle anleggsmidler		4 420 773	2 776 885
Sum anleggsmidler		44 054 532	43 197 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 501 355	2 907 646
Sum fordringer		1 501 355	2 907 646
Sum omløpsmidler		1 501 355	2 907 646
SUM EIENDELER		45 555 887	46 104 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 375 000	2 375 000
Overkurs	4	114 000	114 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 126 963	3 126 963
Sum innskutt egenkapital		5 615 963	5 615 963
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	3 702 111	3 698 958
Sum opptjent egenkapital		3 702 111	3 698 958
Sum egenkapital		9 318 074	9 314 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 533 253	2 453 605
Sum avsetninger for forpliktelser		2 533 253	2 453 605
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	31 214 472	28 580 030
Sum annen langsiktig gjeld		31 214 472	28 580 030
Sum langsiktig gjeld		33 747 725	31 033 635
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	349 959	
Skyldige offentlige avgifter			-1
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	2 140 129	5 756 231
Sum kortsiktig gjeld		2 490 088	5 756 230
Sum gjeld		36 237 813	36 789 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 555 887	46 104 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 791552

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 199 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLINESTADMOEN 9 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 989 199 560
KLINESTADMOEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 782 478	3 351 007
Sum inntekter		5 782 478	3 351 007
Kostnader			
Avskrivning	2	1 104 391	974 051
Annen driftskostnad		1 673 683	3 408 758
Sum kostnader		2 778 074	4 382 809
Driftsresultat		3 004 404	-1 031 802
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 051 643	1 280 604
Annen finanskostnad			7 009
Sum finanskostnader		1 051 643	1 287 613
Netto finans		-1 051 643	-1 287 613
Ordinært resultat før skattekostnad		1 952 761	-2 319 415
Skattekostnad på ordinært resultat	3	429 607	-508 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 523 154	-1 810 686
Årsresultat		1 523 154	-1 810 686
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 520 000	
Overføringer annen egenkapital	4	3 154	-1 810 686
Sum overføringer og disponeringer		1 523 154	-1 810 686



Organisasjonsnr: 989 199 560
KLINESTADMOEN 9 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	39 633 759	40 420 255
Sum varige driftsmidler		39 633 759	40 420 255
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 420 773	2 776 885
Sum finansielle anleggsmidler		4 420 773	2 776 885
Sum anleggsmidler		44 054 532	43 197 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 501 355	2 907 646
Sum fordringer		1 501 355	2 907 646
Sum omløpsmidler		1 501 355	2 907 646
SUM EIENDELER		45 555 887	46 104 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 375 000	2 375 000
Overkurs	4	114 000	114 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 126 963	3 126 963
Sum innskutt egenkapital		5 615 963	5 615 963
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 702 111	3 698 958
Sum opptjent egenkapital		3 702 111	3 698 958
Sum egenkapital		9 318 074	9 314 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 533 253	2 453 605
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 533 253	2 453 605



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	31 214 472	28 580 030
Sum annen langsiktig gjeld		31 214 472	28 580 030
Sum langsiktig gjeld		33 747 725	31 033 635
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	349 959	
Skyldige offentlige avgifter			-1
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	2 140 129	5 756 231
Sum kortsiktig gjeld		2 490 088	5 756 230
Sum gjeld		36 237 813	36 789 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 555 887	46 104 786



Organisasjonsnr: 989 199 560
KLINESTADMOEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500.00	950.00	2375000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Eiendom AS	2500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2500.00	100.00%	

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Note
8

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader forbundet med driften.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Klinestadmoen 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Klinestadmoen 9 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 523 154. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 15. juli 2022
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lea

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-17 20:10:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IEDW3-4IBC-METGS-QZHQP-FO6D8-XZG9U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Klinestadmoen 9 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: IBB4A-PA6F7-3FOX4-1W5DO-IGEL-1VJNT



Klinestadmoen 9 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>5 782 478</u>	<u>3 351 007</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	1 104 391	974 051
Annen driftskostnad		<u>1 673 683</u>	<u>3 408 758</u>
Sum driftskostnader		<u>2 778 074</u>	<u>4 382 809</u>
Driftsresultat		<u>3 004 404</u>	<u>-1 031 802</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 051 643	1 280 604
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>7 009</u>
Netto finansposter		<u>-1 051 643</u>	<u>-1 287 613</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 952 761</u>	<u>-2 319 415</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>429 607</u>	<u>-508 729</u>
Årsresultat		<u>1 523 154</u>	<u>-1 810 686</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 520 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	<u>3 154</u>	<u>-1 810 686</u>
Sum disponert		<u>1 523 154</u>	<u>-1 810 686</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IBB4A-PA6F7-3FOX4-1W5DO-IGELJ-1VJNT



Klinestadmoen 9 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	<u>39 633 759</u>	<u>40 420 255</u>
Sum varige driftsmidler		<u>39 633 759</u>	<u>40 420 255</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	<u>4 420 773</u>	<u>2 776 885</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 420 773</u>	<u>2 776 885</u>
Sum anleggsmidler		<u>44 054 532</u>	<u>43 197 140</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>1 501 355</u>	<u>2 907 646</u>
Sum fordringer		<u>1 501 355</u>	<u>2 907 646</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 501 355</u>	<u>2 907 646</u>
Sum eiendeler		<u>45 555 887</u>	<u>46 104 786</u>

Penneo Dokumentnrøktei: IBB4A-PA6F7-3FOX4-1W5DO-IGEL-1VJNT



Klinestadmoen 9 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	2 375 000	2 375 000
Overkurs	4	114 000	114 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 126 963	3 126 963
Sum innskutt egenkapital		<u>5 615 963</u>	<u>5 615 963</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 702 111	3 698 958
Sum opptjent egenkapital		<u>3 702 111</u>	<u>3 698 958</u>
Sum egenkapital		<u>9 318 074</u>	<u>9 314 921</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	2 533 253	2 453 605
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 533 253</u>	<u>2 453 605</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	31 214 472	28 580 030
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 214 472</u>	<u>28 580 030</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	349 959	0
Skyldige offentlige avgifter		0	-1
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	2 140 129	5 756 231
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 490 088</u>	<u>5 756 230</u>
Sum gjeld		<u>36 237 813</u>	<u>36 789 865</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 555 887</u>	<u>46 104 786</u>

31. desember 2021
Sandefjord, 30. juni 2022

Dag Klettum
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnrøktei: IBB4A-PA6F7-3FOX4-1W5DO-IGEL-1VJNT



Klinestadmoen 9 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Klinestadmoen 9 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 050 000	48 518 345	50 568 345
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	317 895	317 895
Anskaffelseskost 31.12.	2 050 000	48 836 240	50 886 240
Akk.avskrivning 31.12.	0	-11 252 481	-11 252 481
Balanseført pr. 31.12.	2 050 000	37 583 759	39 633 759
Årets avskrivninger	0	1 104 391	1 104 391
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	50 år Lineær	

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	349 959	0
Endring utsatt skatt	79 648	-508 729
Årets totale skattekostnad	429 607	-508 729
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 952 761	-2 319 415
Permanente forskjeller	0	7 009
Endring i midlertidige forskjeller	-362 036	-582 478
Alminnelig inntekt	1 590 725	-2 894 884
Anvendt fremførbart underskudd	-1	0
Mottatt konsernbidrag	0	2 894 884
Årets skattegrunnlag	1 590 724	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	349 959	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	11 514 785	11 152 749
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	11 514 785	11 152 749
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 533 253	2 453 605

**Klinestadmoen 9 AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 4 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 375 000	114 000	3 126 963	3 698 958	9 314 921
Årsresultat	0	0	0	1 523 154	1 523 154
Avsatt utbytte	0	0	0	-1 520 000	-1 520 000
Egenkapital 31.12.	2 375 000	114 000	3 126 963	3 702 112	9 318 075

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Langs. gjeld til selskap i samme konsern	31 214 472	28 580 030
Korts. gjeld til selskap i samme konsern	2 140 129	596 768
Sum pantsikret gjeld	<u>33 354 601</u>	<u>29 176 798</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	39 633 759	40 420 255

Klinestadmoen 9 AS har driftskonti som inngår i Søndre-konsernets konsernkontosystem som administreres og disponeres av Søndre Eiendom AS. Dette innebærer at bankinnskudd formelt sett er fordringer på morselskapet og trekk på kreditt tilknyttet konsernkontoen formelt sett er gjeld til morselskap. Alle konsernselskap tilknyttet konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Klinestadmoen 9 AS har pantsatt sin eiendom som del av sikkerhetsstillelsen for denne konsernkontoordningen.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	4 420 773	2 776 885
Konsernbidrag	0	2 894 883
Sum	<u>4 420 773</u>	<u>5 671 768</u>

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	31 214 472	28 580 030
Skyldig utbytte	1 520 000	0
Øvrig korts. gjeld	620 129	596 768
Sum	<u>33 354 601</u>	<u>29 176 798</u>

Penneo Dokumentnrøktei: IBB4A-PA6F7-3FOX4-1W5DO-IGELJ-1VJNT



Klinestadmoen 9 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 500	950	2 375 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Søndre Eiendom AS	2 500	100 %	100 %

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader forbundet med driften.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Klettum

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1335410

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-17 13:54:53 UTC



Dag Klettum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1335410

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-17 13:54:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IBB4A-PA6F7-3FOX4-1W5DO-IGEL-1VJNT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>