



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 729 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRIGHTWORKS PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 50
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hjellegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 010 | |
| Annen driftsinntekt | | 560 780 | 134 300 |
| Sum inntekter | | 569 790 | 134 300 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 541 | 4 368 |
| Lønnskostnad | 2,3 | 975 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 137 880 | 106 600 |
| Annen driftskostnad | | 359 711 | 168 657 |
| Sum kostnader | | 505 108 | 279 625 |
| Driftsresultat | | 64 682 | -145 325 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 259 |
| Sum finansinntekter | | | 259 |
| Annen finanskostnad | | 269 561 | 228 180 |
| Sum finanskostnader | | 269 561 | 228 180 |
| Netto finans | | -269 561 | -227 921 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -204 879 | -373 245 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -42 183 | -51 314 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -162 696 | -321 931 |
| Årsresultat | | -162 696 | -321 931 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -22 696 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -22 696 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 93 497 | 51 314 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 93 497 | 51 314 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 3 038 095 | 3 114 732 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | 551 196 | 612 440 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 3 589 291 | 3 727 172 |
| Sum anleggsmidler | | 3 682 788 | 3 778 486 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 31 925 | 44 850 |
| Andre fordringer | | -507 898 | -374 200 |
| Sum fordringer | | -475 973 | -329 350 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte aksjer | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 0 | 0 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Andre finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 654 | 6 074 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 654 | 6 074 |
| Sum omløpsmidler | | -472 319 | -323 276 |
| SUM EIENDELER | | 3 210 469 | 3 455 210 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 40 000 | 40 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 430 | 34 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 140 000 |
| Udekket tap | | 344 627 | 321 931 |
| Sum opptjent egenkapital | | -344 627 | -181 931 |
| Sum egenkapital | 5 | -310 197 | -147 501 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 321 250 | 3 412 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 321 250 | 3 412 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 321 250 | 3 412 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 135 258 | 79 975 |
| Skyldige offentlige avgifter | | -2 678 | 44 445 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 66 836 | 65 792 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 199 417 | 190 211 |
| Sum gjeld | | 3 520 667 | 3 602 711 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 210 470 | 3 455 210 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448607

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 729 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRIGHTWORKS PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 50
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hjellegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 930 729 515
BRIGHTWORKS PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 010 | |
| Annen driftsinntekt | | 560 780 | 134 300 |
| Sum inntekter | | 569 790 | 134 300 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 541 | 4 368 |
| Lønnskostnad | 2,3 | 975 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 137 880 | 106 600 |
| Annen driftskostnad | | 359 711 | 168 657 |
| Sum kostnader | | 505 108 | 279 625 |
| Driftsresultat | | 64 682 | -145 325 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 259 |
| Sum finansinntekter | | | 259 |
| Annen finanskostnad | | 269 561 | 228 180 |
| Sum finanskostnader | | 269 561 | 228 180 |
| Netto finans | | -269 561 | -227 921 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -204 879 | -373 245 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -42 183 | -51 314 |
| Årsresultat | | -162 696 | -321 931 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -22 696 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -22 696 | |



Organisasjonsnr: 930 729 515
BRIGHTWORKS PROPERTIES AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 93 497 | 51 314 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 93 497 | 51 314 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 3 038 095 | 3 114 732 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | 551 196 | 612 440 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 3 589 291 | 3 727 172 |
| Sum anleggsmidler | | 3 682 788 | 3 778 486 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 31 925 | 44 850 |
| Andre fordringer | | -507 898 | -374 200 |
| Sum fordringer | | -475 973 | -329 350 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte aksjer | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 0 | 0 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Andre finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 654 | 6 074 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 654 | 6 074 |
| Sum omløpsmidler | | -472 319 | -323 276 |
| SUM EIENDELER | | 3 210 469 | 3 455 210 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 40 000 | 40 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 430 | 34 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 140 000 |
| Udekket tap | | 344 627 | 321 931 |
| Sum opptjent egenkapital | | -344 627 | -181 931 |
| Sum egenkapital | 5 | -310 197 | -147 501 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 3 321 250 | 3 412 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 321 250 | 3 412 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 321 250 | 3 412 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 135 258 | 79 975 |
| Skyldige offentlige | | | |
| avgifter | | -2 678 | 44 445 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 66 836 | 65 792 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 199 417 | 190 211 |
| Sum gjeld | | 3 520 667 | 3 602 711 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 210 470 | 3 455 210 |



Organisasjonsnr: 930 729 515
BRIGHTWORKS PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Resultatet for 2024 viser et underskudd og tapt egenkapital. Selskapet er kjent med sin handlingsplikt etter aksjeloven §3-4, og mener at det er forsvarlig med fortsatt drift og forventer fremtidig inntjening ettersom dette er andre driftsår.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 975.00 | 0.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 975.00 | 0.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3833772.00 | |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3833772.00 | |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 137880.00 | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3589291.00 | |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 106600.00 | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap for 2024
Brightworks Properties AS
Orgnr: 930729515

conta



INNHOLDSLISTE

| | |
|-----------------------------------|---|
| Resultat | 3 |
| Balanse..... | 4 |
| Styret | 5 |
| Noter | 6 |
| Note 1: Regnskapsprinsipper | 6 |
| Note 2: Årsverk | 7 |
| Note 3: Lønnskostnader | 7 |
| Note 4: Anleggsmidler..... | 7 |
| Note 5: Fortsatt drift..... | 8 |



RESULTAT

Driftsresultater

| | Note | 2023 | 2024 |
|------------------------|------|-----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 9 010 |
| Annen driftsinntekt | | 134 300 | 560 780 |
| Driftsinntekter | | 134 300 | 569 790 |
| Varekostnad | | 4 368 | 6 541 |
| Lønnskostnad | 2,3 | 0 | 975 |
| Avskrivning | 4 | 106 600 | 137 880 |
| Annen driftskostnad | | 168 657 | 359 711 |
| Driftskostnader | | 279 625 | 505 108 |
| Driftsresultat | | -145 325 | 64 682 |

Finansinntekter og kostnader

| | Note | 2023 | 2024 |
|-------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Annen finansinntekt | | 259 | 0 |
| Finansinntekter | | 259 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 228 180 | 269 561 |
| Finanskostnader | | 228 180 | 269 561 |
| Finansinntekter og kostnader | | -227 921 | -269 561 |

Årsresultat

| | Note | 2023 | 2024 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftsresultat | | -145 325 | 64 682 |
| Finansinntekter og kostnader | | -227 921 | -269 561 |
| Resultat før skattekostnad | | -373 245 | -204 879 |
| Skattekostnad | | -51 314 | -42 183 |
| Årsresultat | | -321 931 | -162 696 |

Overføringer

| | 2023 | 2024 |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| Overført til udekket tap | 0 | -22 696 |
| Overført fra annen egenkapital | -321 931 | -140 000 |
| Sum overføringer | -321 931 | -162 696 |



BALANSE

Anleggsmidler

| | Note | 2023 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| Utsatt skattefordel | | 51 314 | 93 497 |
| Immaterielle eiendeler | | 51 314 | 93 497 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 3 114 732 | 3 038 095 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | 612 440 | 551 196 |
| Varige driftsmidler | 4 | 3 727 172 | 3 589 291 |
| Finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Anleggsmidler | | 3 778 486 | 3 682 788 |

Omløpsmidler

| | Note | 2023 | 2024 |
|-------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Kundefordringer | | 44 850 | 31 925 |
| Andre fordringer | | -374 200 | -507 898 |
| Fordringer | | -329 350 | -475 973 |
| Investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 074 | 3 654 |
| Omløpsmidler | | -323 276 | -472 319 |

Eiendeler

| | Note | 2023 | 2024 |
|----------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | 3 778 486 | 3 682 788 |
| Omløpsmidler | | -323 276 | -472 319 |
| Eiendeler | | 3 455 210 | 3 210 470 |

Egenkapital

| | Note | 2023 | 2024 |
|-----------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Selskapskapital | | 40 000 | 40 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Innskutt egenkapital | | 34 430 | 34 430 |
| Udekket tap | | -321 931 | -344 627 |
| Annen egenkapital | | 140 000 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | -181 931 | -344 627 |
| Egenkapital | 5 | -147 501 | -310 197 |

Conta Årsoppgjør, Brightworks Properties AS

- 4 -



Gjeld

| | Note | 2023 | 2024 |
|--------------------------------|------|-----------|-----------|
| Avsetning for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 412 500 | 3 321 250 |
| Annen langsiktig gjeld | | 3 412 500 | 3 321 250 |
| Leverandørgjeld | | 79 975 | 135 258 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 44 445 | -2 678 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 65 792 | 66 836 |
| Kortsiktig gjeld | | 190 211 | 199 417 |
| Gjeld | | 3 602 711 | 3 520 667 |

Egenkapital og gjeld

| | Note | 2023 | 2024 |
|----------------------|------|-----------|-----------|
| Egenkapital | | -147 501 | -310 197 |
| Gjeld | | 3 602 711 | 3 520 667 |
| Egenkapital og gjeld | | 3 455 210 | 3 210 470 |

Ålesund, 06.05.2025
Styret i Brightworks Properties AS

Arnt Tore Røe
Styrets leder

Andreas Hjellegjerde
Styremedlem

Beate Stavdal Riise
Styremedlem

Conta Årsoppgjør, Brightworks Properties AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 3: Lønnskostnader

| | 2023 | 2024 |
|--------------------|------|------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjon | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 975 |
| Sum | 0 | 975 |

Note 4: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

| | | |
|---------------------------------|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | | 3 004 461 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | + | 0 |
| Avgang i året | - | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | = | 3 004 461 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | - | 69 000 |
| Årets ordinære avskrivninger | - | 58 709 |
| Bokført verdi 31.12 | = | 2 876 752 |
| Økonomisk levetid | | 0 år |

Maskiner og anlegg

| | | |
|---------------------------------|---|---------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | | 190 270 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | + | 0 |
| Avgang i året | - | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | = | 190 270 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | - | 11 000 |
| Årets ordinære avskrivninger | - | 17 927 |
| Bokført verdi 31.12 | = | 161 343 |
| Økonomisk levetid | | 0 år |



Løsøre og inventar

| | | |
|--------------------------------|---|---------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | | 639 040 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | + | 0 |
| Avgang i året | - | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | = | 639 040 |
| Akkumulerte avskrivinger 01.01 | - | 26 600 |
| Årets ordinære avskrivinger | - | 61 244 |
| Bokført verdi 31.12 | = | 551 196 |
| Økonomisk levetid | | 10 år |

Sum

| | | |
|--------------------------------|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | | 3 833 772 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | + | 0 |
| Avgang i året | - | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | = | 3 833 772 |
| Akkumulerte avskrivinger 01.01 | - | 106 600 |
| Årets ordinære avskrivinger | - | 137 880 |
| Bokført verdi 31.12 | = | 3 589 291 |
| Økonomisk levetid | | - |

Note 5: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Resultatet for 2024 viser et underskudd og tapt egenkapital. Selskapet er kjent med sin handlingsplikt etter aksjeloven §3-4, og mener at det er forsvarlig med fortsatt drift og forventer fremtidig inntjening ettersom dette er andre driftsår.