



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 904 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUSTAV S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lerdalveien 22
1779 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Slåttland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 741 746	831 172
Annen driftsinntekt		86 305	
Sum inntekter		2 828 050	831 172
Kostnader			
Varekostnad		749 961	
Lønnskostnad	1	21 483	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	449 000	302 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		610 815	211 234
Sum kostnader		1 831 259	513 434
Driftsresultat		996 792	317 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		609	
Sum finansinntekter		609	
Annen rentekostnad		631 311	521 251
Annen finanskostnad		109	
Sum finanskostnader		631 420	521 251
Netto finans		-630 812	-521 251
Resultat før skattekostnad		365 980	-203 513
Skattekostnad på resultat	3	80 515	-44 773
Årsresultat	4	285 465	-158 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		285 465	-158 740
Totalresultat		285 465	-158 740
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		285 465	-158 740
Sum overføringer og disponeringer		285 465	-158 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 499 003	6 652 403
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	816 206	71 306
Sum varige driftsmidler	5	7 315 209	6 723 709
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		7 315 209	6 723 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	460 765	253 954
Andre kortsiktige fordringer	6	1 222 594	1 343 627
Sum fordringer	6	1 683 359	1 597 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 528	39 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 528	39 325
Sum omløpsmidler		1 695 887	1 636 906
SUM EIENDELER		9 011 096	8 360 615

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		202 477	202 477
Sum innskutt egenkapital		232 477	232 477
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		285 465	
Sum opptjent egenkapital		285 465	
Sum egenkapital	4	517 942	232 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	177 249	96 734
Sum avsetninger for forpliktelser		177 249	96 734
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	8 024 571	7 845 854
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	8 024 571	7 845 854
Sum langsiktig gjeld		8 201 819	7 942 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	234 647	23 008
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		24 274	95 265
Annen kortsiktig gjeld	6	32 414	67 277
Sum kortsiktig gjeld	6	291 335	185 550
Sum gjeld		8 493 154	8 128 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 011 096	8 360 615
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493260

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 904 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUSTAV S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lerdalveien 22
1779 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Slåttland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 904 668
GUSTAV S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 741 746	831 172
Annen driftsinntekt		86 305	
Sum inntekter		2 828 050	831 172
Kostnader			
Varekostnad		749 961	
Lønnskostnad	1	21 483	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	449 000	302 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		610 815	211 234
Sum kostnader		1 831 259	513 434
Driftsresultat		996 792	317 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		609	
Sum finansinntekter		609	
Annen rentekostnad		631 311	521 251
Annen finanskostnad		109	
Sum finanskostnader		631 420	521 251
Netto finans		-630 812	-521 251
Resultat før skattekostnad		365 980	-203 513
Skattekostnad på resultat	3	80 515	-44 773
Årsresultat	4	285 465	-158 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		285 465	-158 740
Totalresultat		285 465	-158 740
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		285 465	-158 740
Sum overføringer og disponeringer		285 465	-158 740



Organisasjonsnr: 914 904 668
GUSTAV S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 499 003	6 652 403
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	816 206	71 306
Sum varige driftsmidler	5	7 315 209	6 723 709
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		7 315 209	6 723 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	460 765	253 954
Andre kortsiktige fordringer	6	1 222 594	1 343 627
Sum fordringer	6	1 683 359	1 597 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 528	39 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 528	39 325
Sum omløpsmidler		1 695 887	1 636 906
SUM EIENDELER		9 011 096	8 360 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		202 477	202 477
Sum innskutt egenkapital		232 477	232 477



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		285 465	
Sum opptjent egenkapital		285 465	
Sum egenkapital	4	517 942	232 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	177 249	96 734
Sum avsetninger for forpliktelses		177 249	96 734
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	8 024 571	7 845 854
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	8 024 571	7 845 854
Sum langsiktig gjeld		8 201 819	7 942 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	234 647	23 008
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		24 274	95 265
Annen kortsiktig gjeld	6	32 414	67 277
Sum kortsiktig gjeld	6	291 335	185 550
Sum gjeld		8 493 154	8 128 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 011 096	8 360 615
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 914 904 668
GUSTAV S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

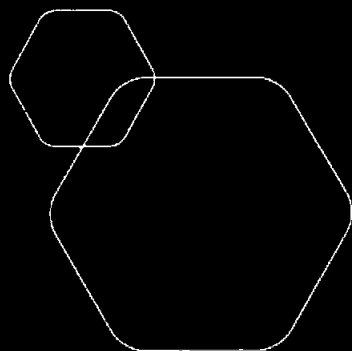
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

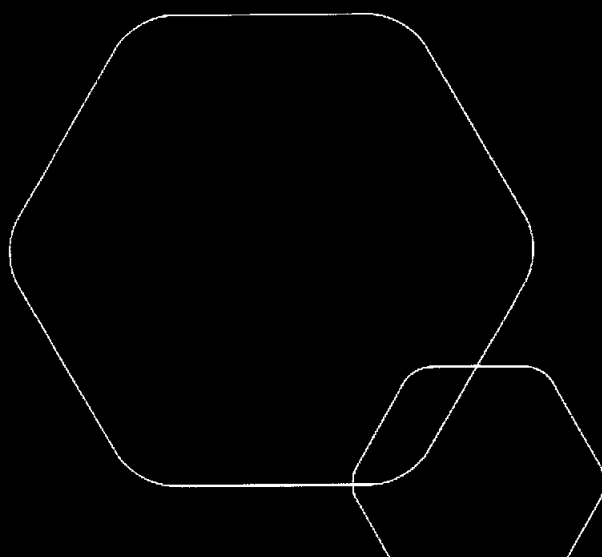
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Gustav S Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 904 668



RESULTATREGNSKAP

GUSTAV S EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 741 746	831 172
Annen driftsinntekt		86 305	0
Sum driftsinntekter		2 828 050	831 172
Varekostnad		749 961	0
Lønnskostnad	1	21 483	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	449 000	302 200
Annen driftskostnad		610 815	211 234
Sum driftskostnader		1 831 259	513 434
Driftsresultat		996 792	317 738
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		609	0
Annen rentekostnad		631 311	521 251
Annen finanskostnad		109	0
Resultat av finansposter		-630 812	-521 251
Resultat før skattekostnad		365 980	-203 513
Skattekostnad på resultat	3	80 515	-44 773
Årsresultat	4	285 465	-158 740
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		285 465	-158 740
Sum overføringer		285 465	-158 740



BALANSE

GUSTAV S EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 499 003	6 652 403
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	816 206	71 306
Sum varige driftsmidler	5	7 315 209	6 723 709
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 315 209	6 723 709
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	460 765	253 954
Andre kortsiktige fordringer	6	1 222 594	1 343 627
Sum fordringer	6	1 683 359	1 597 581
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 528	39 325
Sum omløpsmidler		1 695 887	1 636 906
Sum eiendeler		9 011 096	8 360 615



BALANSE

GUSTAV S EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		202 477	202 477
Sum innskutt egenkapital		232 477	232 477
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		285 465	0
Sum opptjent egenkapital		285 465	0
Sum egenkapital	4	517 942	232 477
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	177 249	96 734
Sum avsetning for forpliktelser		177 249	96 734
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	8 024 571	7 845 854
Sum annen langsiktig gjeld	8	8 024 571	7 845 854
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	234 647	23 008
Skyldig offentlige avgifter		24 274	95 265
Annen kortsiktig gjeld	6	32 414	67 277
Sum kortsiktig gjeld	6	291 335	185 550
Sum gjeld		8 493 154	8 128 138
Sum egenkapital og gjeld		9 011 096	8 360 615

Styret i Gustav S Eiendom AS

Gustav Slåttland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gustav S Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 534 800	64 500	9 599 300
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	64 006	64 006
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 534 800	128 506	9 663 306
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 035 797	100 000	3 135 797
Bokført verdi 31.12.2024	6 499 003	28 506	6 527 509
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	2 479 697	32 200	2 511 897
Årets avskrivninger	277 200	25 000	302 200
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	2 756 897	57 200	2 814 097
Økonomisk levetid	20-50 år	3-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	80 515	-44 773
Skattekostnad ordinært resultat	80 515	-44 773
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	365 980	-203 513
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-73 492	2 543
Anvendelse av fremførbart underskudd	-292 488	0
Skattepliktig inntekt	0	-200 970
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	964 605	891 113	-73 492
Sum	964 605	891 113	-73 492
Akkumulert fremførbart underskudd	-158 927	-451 415	-292 488
Grunnlag for utsatt skatt	805 678	439 698	-365 980
Utsatt skatt (22 %)	177 249	96 734	-80 516



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	202 477	0	0	232 477
Årets resultat					285 465	285 465
Pr 31.12.2024	30 000	0	202 477	285 465	285 465	517 942

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-8 024 571	8 129 916
Sum	-8 024 571	8 129 916
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 499 003	6 929 603
Transportmidler	692 400	0
Sum	7 191 403	6 929 603

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 102 878	1 343 372
Sum	1 102 878	1 343 372
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	25 000
Sum	0	25 000

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GUSTAV S EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bigge Holding AS	100	100,0	100,0



Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 024 571	7 845 854
Sum	8 024 571	7 845 854