



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 974 358
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJERKELIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Eira Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 717 936	3 588 266
Sum inntekter		3 717 936	3 588 266
Kostnader			
Lønnskostnad	8	164 304	164 447
Annen driftskostnad	9,10	2 588 164	2 780 278
Sum kostnader		2 752 469	2 944 724
Driftsresultat		965 466	643 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 129	95 327
Sum finansinntekter		128 129	95 327
Annen rentekostnad		554 660	247 119
Sum finanskostnader		-426 531	-151 792
Netto finans		-426 531	-151 792
Ordinært resultat før skattekostnad		538 937	491 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		538 937	491 749
Årsresultat	1,4	538 936	491 750
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		538 936	491 750
Sum overføringer og disponeringer		538 936	491 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	14 113 250	14 113 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	673 086	673 086
Sum varige driftsmidler		14 786 336	14 786 336
Sum anleggsmidler		14 786 336	14 786 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 893	0
Andre fordringer		171 394	64 770
Sum fordringer		296 287	64 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 286 537	4 622 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 286 537	4 622 174
Sum omløpsmidler		4 582 824	4 686 944
SUM EIENDELER		19 369 160	19 473 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	4 614 915	4 075 979
Sum opptjent egenkapital		4 614 915	4 075 979
Sum egenkapital	4	4 619 515	4 080 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	14 464 463	15 337 679
Sum annen langsiktig gjeld		14 464 463	15 337 679
Sum langsiktig gjeld		14 464 463	15 337 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 182	54 537
Annen kortsiktig gjeld		0	485
Sum kortsiktig gjeld		285 182	55 022
Sum gjeld		14 749 645	15 392 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 369 160	19 473 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525629

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 974 358
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJERKELIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Eira Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 946 974 358
BJERKELIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 717 936	3 588 266
Sum inntekter		3 717 936	3 588 266
Kostnader			
Lønnskostnad	8	164 304	164 447
Annen driftskostnad	9,10	2 588 164	2 780 278
Sum kostnader		2 752 469	2 944 724
Driftsresultat		965 466	643 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 129	95 327
Sum finansinntekter		128 129	95 327
Annen rentekostnad		554 660	247 119
Sum finanskostnader		-426 531	-151 792
Netto finans		-426 531	-151 792
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		538 937	491 749
Årsresultat	1,4	538 936	491 750
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		538 936	491 750
Sum overføringer og disponeringer		538 936	491 750



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	14 464 463	15 337 679
Sum annen langsiktig gjeld		14 464 463	15 337 679
Sum langsiktig gjeld		14 464 463	15 337 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 182	54 537
Annen kortsiktig gjeld		0	485
Sum kortsiktig gjeld		285 182	55 022
Sum gjeld		14 749 645	15 392 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 369 160	19 473 280



Organisasjonsnr: 946 974 358
BJERKELIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



77 Bjerkelien Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		3 090 840	3 090 840	3 090 840	3 090 840
Andre inntekter	7	627 096	497 426	412 128	461 256
SUM INNETEKTER		3 717 936	3 588 266	3 502 968	3 552 096
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	1 000	1 125	0	0
Innberetningsplikt.personalkostnader	8	0	0	3 000	3 000
Styrehonorar	8	143 000	143 000	143 000	143 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	20 304	20 322	20 163	20 163
Forretningsførsel		120 936	115 470	120 930	128 186
Kontingent BBL		13 800	13 800	13 800	13 800
Andre honorarer		5 754	18 898	13 550	5 750
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		279 875	282 498	297 188	335 850
Energikostnader		134 779	133 750	131 000	133 832
Kommunale avgifter		653 796	618 527	656 980	700 100
Andre driftskostnader	9	439 745	382 894	392 793	438 777
Vedlikehold	10	930 979	1 206 441	500 000	500 000
SUM KOSTNADER		2 752 469	2 944 724	2 300 904	2 431 458
DRIFTSRESULTAT		965 466	643 542	1 202 064	1 120 638
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		128 129	95 327	0	0
Finanskostnader		554 660	247 119	553 723	514 605
NETTO FINANSPOSTER		-426 531	-151 792	-553 723	-514 605
ÅRSRESULTAT	1, 4	538 936	491 750	648 341	606 033
Overføringer og disponeringer		538 936	491 750	0	0



77 Bjerkelien Borettslag			
BALANSE			
2024			
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	14 113 250	14 113 250
Andre driftsmidler	2	673 086	673 086
Sum anleggsmidler		14 786 336	14 786 336
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		124 893	0
Vestbo i mellomregning		4 286 537	4 563 903
Andre fordringer		171 394	64 770
Bankinnskudd og kontanter:			
Innestående bank		0	58 271
Sum omløpsmidler		4 582 824	4 686 944
SUM EIENDELER		19 369 160	19 473 280

77 Bjerkelien Borettslag Orgnr.: 946974358 Utskriftsdato 05.03.2025



77 Bjerkelien Borettslag			
BALANSE			
2024			
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	4 614 915	4 075 979
Sum opptjent egenkapital		4 614 915	4 075 979
Sum egenkapital	4	4 619 515	4 080 579
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	9 387 063	10 260 279
Borettsinnskudd	6	5 077 400	5 077 400
Sum langsiktig gjeld:		14 464 463	15 337 679
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		285 182	54 537
Skyldig off. myndigheter		0	485
Sum kortsiktig gjeld		285 182	55 022
Sum gjeld:		14 749 645	15 392 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 369 160	19 473 280

Sted: _____, dato: _____

Markus Eira Andersen
Styreleder

Freddy Larsen
Styremedlem

Susanne Bjørøy Myking
Styremedlem

Per Christian Reese Larsen
Styremedlem

Trond Heimvik
Styremedlem



Note 77 Bjerkelien Borettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 77 Bjerkelien Borettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	4 631 922	4 956 702
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	538 936	491 750
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	90
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-873 216	-816 620
B. Årets endring i disponible midler	-334 280	-324 780
C. Disponible midler	4 297 642	4 631 922
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	4 286 537	4 563 903
Kortsiktige fordringer	296 287	64 770
Kontanter og bankinnskudd	0	58 271
Omløpsmidler	4 582 824	4 686 944
Kortsiktig gjeld	-285 182	-55 022
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	4 297 642	4 631 922

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	El-bil lading etablert strøm	Elbillader Easee Charge	Rasgjerde	Bygningsmessig anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	653 186	19 900	421 250	13 692 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	653 186	19 900	421 250	13 692 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	653 186	19 900	421 250	13 692 000
Anskaffelsesår :	2020	2021	2010	1982
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 77 Bjerkelien Borettslag 2024

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	13 692 000
1101 Rehabilitering/påkostning	421 250
Sum	14 113 250

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	4 600	0	4 600
Annen egenkapital	4 075 979	538 936	4 614 915
Sum egenkapital 31.12.	4 080 579	538 936	4 619 515

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiert DNB lånene
Lånenummer:	95217504806
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.59 %
Beregnet innfridd:	30.09.2035
Opprinnelig lånebeløp:	12 835 202
Lånesaldo 01.01:	10 260 278
Avdrag i perioden:	873 216
Lånesaldo 31.12:	9 387 062
Saldo 5 år frem i tid:	5 707 926

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	40	216 193	8 647 720
	6	123 223	739 338

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 77 Bjerkelien Borettslag 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	9 387 063	10 260 279
2250 Borettsinnskudd	5 077 400	5 077 400
Sum	14 464 463	15 337 679

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	55 200	55 200
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	270 480	235 704
3620 Innkreving strøm	147 135	195 674
3685 Diverse inntekter fri	146 457	3 024
3690 Diverse leieinntekter	7 824	7 824
Sum	627 096	497 426

Sum konto 3620 innkreving strøm kr 147.135 gjelder:
Gjelder innbetaling fra Elaway på kr 64.235 og innkrevd for ladestasjon kr 82.900.

Kto.3685 Diverse Inntekter kr 146.457 gjelder:
kr 3.024, gjelder innkrevd for Feiing.
kr 86 892 gjelder viderefakturert ang. Recover - ang skader i leilighet.
kr 56 541 gjelder viderefakturert for kostnader til pipen.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	0	1 125
5360 Honorarer	1 000	0
5330 Styrehonorar	143 000	143 000
5400 Arbeidsgiveravgift	20 304	20 322
Sum	164 304	164 447

Selskapet har hatt noen timeansatte gjennom året, men ingen faste ansatte.



Note 77 Bjerkelien Borettslag 2024

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	11 925	8 755
6360 Renhold	5 795	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	85 748	89 526
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	6 967	7 560
6860 Møte,kurs,oppdatering, o.l	0	5 594
6890 Parkeringsleie/kostnader	8 273	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	253	0
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	316 191	267 991
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	3 503	3 468
7720 Generalforsamling	1 091	0
Sum	439 745	382 894

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	111 607	139 275
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	76 168	247 003
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	5 604
6640 Periodisk vedlikehold	0	31 389
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	743 204	634 807
6695 Forsikringskadesaker	0	148 364
Sum	930 979	1 206 441



Resultat og balanse med noter for Bjerkelien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjerkelien Borettslag

Styreleder	Markus Eira Andersen (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Susanne Bjørøy Myking (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Freddy Larsen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Trond Heimvik (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Per Christian Reese Larsen (sign.)	15.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bjerkelien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerkelien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 14. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F8Z48-VTKES-AWM4G-9SADT-FKZ51-TP912



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 91.123.xxx.xxx

2025-04-14 21:18:17 UTC



Penneo DokumentID: F8Z48-VTKES-AWM4G-9SADT-FK251-TP912

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.