



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 587 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: Ullernveien 13
0280 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Feet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 127	
Annen driftsinntekt		5 948 212	5 569 237
Sum inntekter		6 034 339	5 569 237
Kostnader			
Lønnskostnad	1	839 200	815 419
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	349 700	307 100
Annen driftskostnad		1 565 322	1 608 048
Sum kostnader		2 754 222	2 730 567
Driftsresultat		3 280 117	2 838 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165 583	199 523
Sum finansinntekter		165 583	199 523
Annen rentekostnad		1 341 984	764 142
Sum finanskostnader		1 341 984	764 142
Netto finans		-1 176 401	-564 619
Ordinært resultat før skattekostnad		2 103 716	2 274 052
Skattekostnad på resultat	3	462 734	500 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 640 982	1 773 691
Årsresultat		1 640 982	1 773 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 640 982	1 773 691
Totalresultat		1 640 982	1 773 691
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	3 200 000
Avgitt konsernbidrag		443 294	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		997 688	
Overført fra annen egenkapital			-1 426 309
Sum overføringer og disponeringer		1 640 982	1 773 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	42 585 849	36 372 779
Maskiner og anlegg	2	98 400	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		42 684 249	36 372 779
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 415 881	1 615 881
Andre langsiktige fordringer		1 148 682	983 914
Sum finansielle anleggsmidler		5 564 563	2 599 795
Sum anleggsmidler		48 248 812	38 972 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		446 397	336 900
Andre kortsiktige fordringer		81 498	86 287
Sum fordringer		527 895	423 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	775 084	5 110 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 084	5 110 595
Sum omløpsmidler		1 302 978	5 533 782
SUM EIENDELER		49 551 790	44 506 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 570 755	18 573 067
Sum opptjent egenkapital		19 570 755	18 573 067
Sum egenkapital		19 620 755	18 623 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	50 594	6 922
Sum avsetninger for forpliktelser		50 594	6 922
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	27 532 821	21 132 821
Øvrig langsiktig gjeld	7	140 490	135 287
Sum annen langsiktig gjeld		27 673 311	21 268 108
Sum langsiktig gjeld		27 723 905	21 275 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 903	149 260
Betalbar skatt	3	294 030	492 900
Skyldig offentlige avgifter		34 756	35 858
Utbytte		200 000	3 200 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 641 441	730 241
Sum kortsiktig gjeld		2 207 130	4 608 258
Sum gjeld		29 931 035	25 883 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 551 790	44 506 355
POSTER UTENOM BALANSEN			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471976

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 587 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: Ullernveien 13
0280 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Feet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 914 587 808
RINGERIKSVEIEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 127	
Annen driftsinntekt		5 948 212	5 569 237
Sum inntekter		6 034 339	5 569 237
Kostnader			
Lønnskostnad	1	839 200	815 419
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	349 700	307 100
Annen driftskostnad		1 565 322	1 608 048
Sum kostnader		2 754 222	2 730 567
Driftsresultat		3 280 117	2 838 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165 583	199 523
Sum finansinntekter		165 583	199 523
Annen rentekostnad		1 341 984	764 142
Sum finanskostnader		1 341 984	764 142
Netto finans		-1 176 401	-564 619
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	462 734	500 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 640 982	1 773 691
Årsresultat		1 640 982	1 773 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 640 982	1 773 691
Totalresultat		1 640 982	1 773 691
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	3 200 000
Avgitt konsernbidrag		443 294	
Avsatt til annen egenkapital		997 688	
Overført fra annen egenkapital			-1 426 309
Sum overføringer og disponeringer		1 640 982	1 773 691





Organisasjonsnr: 914 587 808
RINGERIKSVEIEN 32 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	42 585 849	36 372 779
Maskiner og anlegg	2	98 400	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		42 684 249	36 372 779
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		4 415 881	1 615 881
Andre langsiktige fordringer		1 148 682	983 914
Sum finansielle anleggsmidler		5 564 563	2 599 795
Sum anleggsmidler		48 248 812	38 972 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		446 397	336 900
Andre kortsiktige fordringer		81 498	86 287
Sum fordringer		527 895	423 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	775 084	5 110 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 084	5 110 595
Sum omløpsmidler		1 302 978	5 533 782
SUM EIENDELER		49 551 790	44 506 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 570 755	18 573 067
Sum opptjent egenkapital		19 570 755	18 573 067
Sum egenkapital		19 620 755	18 623 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	50 594	6 922
Sum avsetninger for forpliktelseser		50 594	6 922
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	27 532 821	21 132 821
Øvrig langsiktig gjeld	7	140 490	135 287
Sum annen langsiktig gjeld		27 673 311	21 268 108
Sum langsiktig gjeld		27 723 905	21 275 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 903	149 260
Betalbar skatt	3	294 030	492 900
Skyldig offentlige avgifter		34 756	35 858
Utbytte		200 000	3 200 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 641 441	730 241
Sum kortsiktig gjeld		2 207 130	4 608 258
Sum gjeld		29 931 035	25 883 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 551 790	44 506 355
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 914 587 808
RINGERIKSVEIEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



FIRDA REVISJON & RÅDGIVNING

Besøksadresse: Naustdalsvegen 1B, 6800 Førde
Postadresse: Postboks 212, 6801 Førde
Telefon: 41 78 54 00
E-post: post@firdarevisjon.no
Foretaksregisteret: 989 230 921 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Ringeriksveien 32 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringeriksveien 32 AS som viser et overskudd på kr 1 640 982. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



FIRDA REVISJON & RÅDGIVNING

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

FØRDE, 30. mai 2024

Firda Revisjon & Rådgivning AS


Hans Magnar Hansen
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Steffen-Andre Feet
2024-05-30

 BankID Signing
Arve Feet
2024-05-30



Årsregnskap 2023

Ringeriksveien 32 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 914 587 808





RESULTATREGNSKAP

RINGERIKSVEIEN 32 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		86 127	0
Annen driftsinntekt		5 948 212	5 569 237
Sum driftsinntekter		6 034 339	5 569 237
Lønnskostnad	1	839 200	815 419
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	349 700	307 100
Annen driftskostnad		1 565 322	1 608 048
Sum driftskostnader		2 754 222	2 730 567
Driftsresultat		3 280 117	2 838 671
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		165 583	199 523
Annen rentekostnad		1 341 984	764 142
Resultat av finansposter		-1 176 401	-564 619
Resultat før skattekostnad		2 103 716	2 274 052
Skattekostnad på resultat	3	462 734	500 361
Resultat		1 640 982	1 773 691
Årsresultat		1 640 982	1 773 691
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	3 200 000
Avsatt konsernbidrag		443 294	0
Avsatt til annen egenkapital		997 688	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 426 309
Sum overføringer		1 640 982	1 773 691



BALANSE

RINGERIKSVEIEN 32 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	42 585 849	36 372 779
Maskiner og anlegg	2	98 400	0
Sum varige driftsmidler		42 684 249	36 372 779
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		4 415 881	1 615 881
Andre langsiktige fordringer		1 148 682	983 914
Sum finansielle anleggsmidler		5 564 563	2 599 795
Sum anleggsmidler		48 248 812	38 972 574
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		446 397	336 900
Andre kortsiktige fordringer		81 498	86 287
Sum fordringer		527 895	423 187
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	775 084	5 110 595
Sum omløpsmidler		1 302 978	5 533 782
Sum eiendeler		49 551 790	44 506 355

RINGERIKSVEIEN 32 AS

SIDE 3



BALANSE

RINGERIKSVEIEN 32 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		19 570 755	18 573 067
Sum opptjent egenkapital		19 570 755	18 573 067
Sum egenkapital		19 620 755	18 623 067
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	50 594	6 922
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	27 532 821	21 132 821
Øvrig langsiktig gjeld	7	140 490	135 287
Sum annen langsiktig gjeld		27 673 311	21 268 108
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 903	149 260
Betalbar skatt	3	294 030	492 900
Skyldig offentlige avgifter		34 756	35 858
Utbytte		200 000	3 200 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 641 441	730 241
Sum kortsiktig gjeld		2 207 130	4 608 258
Sum gjeld		29 931 035	25 883 288
Sum egenkapital og gjeld		49 551 790	44 506 355

Oslo, 30.05.2024
Styret i Ringeriksveien 32 AS

Arve Feet
styreleder

Steffen-Andre Feet
Daglig leder/styremedlem



RINGERIKSVEIEN 32 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



RINGERIKSVEIEN 32 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	733 979	714 653
Arbeidsgiveravgift	103 491	100 766
Andre ytelser	1 729	0
Sum	839 200	815 419

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	37 165 979		37 165 979
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 561 170	100 000	6 661 170
= Anskaffelseskost 31.12.23	43 727 149	100 000	43 827 149
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 141 300	1 600	1 142 900
= Bokført verdi 31.12.23	42 585 849	98 400	42 684 249
Årets ordinære avskrivninger	348 100	1 600	349 700
Økonomisk levetid	20-40 år	5 år	

Selskapets eiendom i Ringeriksveien 32 er tinglyst med Arve Feet og Landlord AS som hjemmelshavere. Det er utstedt urådighetserklæring med Landlord Eiendom AS som rettighetshaver på eiendommen.



RINGERIKSVEIEN 32 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	419 062	492 900
Endring i utsatt skatt	43 672	7 461
Skattekostnad ordinært resultat	462 734	500 361
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 103 716	2 274 052
Permanente forskjeller	-377	317
Endring i midlertidige forskjeller	-198 511	-33 915
Avgitt konsernbidrag	-568 326	0
Skattepliktig inntekt	1 336 502	2 240 454
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	419 062	492 900
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-125 032	0
Sum betalbar skatt i balansen	294 030	492 900

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	505 974	307 463	-198 511
Fordringer	-276 000	-276 000	0
Sum	229 974	31 463	-198 511
Grunnlag for utsatt skatt	229 974	31 463	-198 511
Utsatt skatt (22 %)	50 594	6 922	-43 673



RINGERIKSVEIEN 32 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 532 821	21 132 821
Sum	27 532 821	21 132 821
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	42 684 249	36 372 779
Sum	42 684 249	36 372 779
Gjeld med forfall senere enn 5 år:	14 800 000	

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 18 620.



RINGERIKSVEIEN 32 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RINGERIKSVEIEN 32 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25	2 000,0	50 000
Sum	25		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ullern Invest AS	25	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eid gjennom	Eierandel
Arve Feet	styreleder	Ullern Invest AS	100
Totalt antall aksjer			100

Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til ansatte og personlige eiere	140 490	135 287
Sum annen langsiktig gjeld	140 490	135 287

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til ansatte og personlig eiere	358 924	317 634
Påløpt lønn	109 498	109 753
Gjeld til selskap i samme konsern	568 326	0
Annen kortsiktig gjeld	604 694	302 853
Sum	1 641 441	730 241