



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 993 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE BJERKAKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båggåstrondvegen 439
7344 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Tande Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		173 042	667 940
Sum inntekter		173 042	667 940
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 753	193 262
Annen driftskostnad	2	1 333 927	434 269
Sum kostnader		1 480 680	627 530
Driftsresultat		-1 307 638	40 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	2
Sum finansinntekter		254	2
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	448 000
Annen rentekostnad		3 457	359
Annen finanskostnad	3	19 668	0
Sum finanskostnader		23 125	448 359
Netto finans		-22 871	-448 357
Resultat før skattekostnad		-1 330 509	-407 947
Skattekostnad	4, 5	-75 359	-20 330
Årsresultat		-1 255 150	-387 617
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	0	-387 617
Annen egenkapital	6	-1 255 150	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 255 150	-387 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	266 722
Sum immaterielle eiendeler		0	266 722
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 886 482	5 285 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	27 000	135 838
Sum varige driftsmidler		10 913 482	5 420 838
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	5 510 000	9 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 510 000	9 010 000
Sum anleggsmidler		16 423 482	14 697 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 056	1 930
Andre kortsiktige fordringer	2	2 009 776	2 992 375
Sum fordringer		2 011 832	2 994 305
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 510 662	1 592 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 510 662	1 592 669
Sum omløpsmidler		3 522 495	4 586 974
SUM EIENDELER		19 945 977	19 284 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	30 000
Overkurs	6	5 377 383	0
Sum innskutt egenkapital		5 877 383	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	518 016	0
Udekket tap	6	0	499 799
Sum opptjent egenkapital		518 016	-499 799
Sum egenkapital		6 395 399	-469 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	808 816	0
Sum avsetninger for forpliktelser		808 816	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		808 816	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 834	16 716
Betalbar skatt	4, 5	148 383	274 325
Skyldige offentlige avgifter		0	4 247
Kortsiktig konserngjeld	2	12 562 513	19 298 978
Annen kortsiktig gjeld		23 032	160 066
Sum kortsiktig gjeld		12 741 762	19 754 332
Sum gjeld		13 550 578	19 754 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 945 977	19 284 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645144

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 993 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE BJERKAKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båggåstrondvegen 439
7344 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Tande Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 993 004
NYE BJERKAKER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		173 042	667 940
Sum inntekter		173 042	667 940
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	146 753	193 262
Annen driftskostnad	2	1 333 927	434 269
Sum kostnader		1 480 680	627 530
Driftsresultat		-1 307 638	40 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	2
Sum finansinntekter		254	2
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		0	448 000
Annen rentekostnad		3 457	359
Annen finanskostnad	3	19 668	0
Sum finanskostnader		23 125	448 359
Netto finans		-22 871	-448 357
Resultat før skattekostnad		-1 330 509	-407 947
Skattekostnad	4, 5	-75 359	-20 330
Årsresultat		-1 255 150	-387 617
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	0	-387 617
Annen egenkapital	6	-1 255 150	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 255 150	-387 617



Organisasjonsnr: 929 993 004
NYE BJERKAKER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	266 722
Sum immaterielle eiendeler		0	266 722
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 886 482	5 285 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	27 000	135 838
Sum varige driftsmidler		10 913 482	5 420 838
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	5 510 000	9 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 510 000	9 010 000
Sum anleggsmidler		16 423 482	14 697 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 056	1 930
Andre kortsiktige fordringer	2	2 009 776	2 992 375
Sum fordringer		2 011 832	2 994 305
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 510 662	1 592 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 510 662	1 592 669
Sum omløpsmidler		3 522 495	4 586 974
SUM EIENDELER		19 945 977	19 284 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	30 000
Overkurs	6	5 377 383	0
Sum innskutt egenkapital		5 877 383	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	518 016	0
Udekket tap	6	0	499 799
Sum opptjent egenkapital		518 016	-499 799
Sum egenkapital		6 395 399	-469 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	808 816	0
Sum avsetninger for forpliktelse		808 816	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		808 816	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 834	16 716
Betalbar skatt	4, 5	148 383	274 325
Skyldige offentlige avgifter		0	4 247
Kortsiktig konserngjeld	2	12 562 513	19 298 978
Annen kortsiktig gjeld		23 032	160 066
Sum kortsiktig gjeld		12 741 762	19 754 332
Sum gjeld		13 550 578	19 754 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 945 977	19 284 534



Organisasjonsnr: 929 993 004
NYE BJERKAKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fisjon i 2023 Selskapet har i 2023 utfisjonert eiendommen i Trondheimsveien i Oppdal. Regnskapsmessige konsekvenser av fisjonen fremgår av notene til regnskapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6989165.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7944535.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3517604.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11416095.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	502613.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10913482.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	146753.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avgang i året er driftsmidler overført i forbindelse med utfisjoneringen av eiendom i Trondheimsvegen i Oppdal.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



2000000.00 2971010.00

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
12562513.00 19298978.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I regnskapslinjen Andre kortsiktige fordringer inngår fordring på tilknyttet selskap Håvardslø Eiendom AS med kr 2.000.000 i forbindelse med et leilighetsprosjekt. Denne fordringen er i 2023 nedskrevet med kr 965.000 på grunn av usikkerhet i leilighetsmarkedet. Nedskrivningen inngår i regnskapslinjen Annen driftskostnad. Kortsiktig konserngjeld er i sin helhet gjeld til morselskapet Tande Solberg Holding AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NYE BJERKAKER EIENDOM AS
929993004
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NYE BJERKAKER EIENDOM AS
929 993 004

Resultatregnskap

	Note	2023	23.08 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		173 042	667 940
Sum driftsinntekter		173 042	667 940
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-146 753	-193 262
Annen driftskostnad	2	-1 333 927	-434 269
Sum driftskostnader		-1 480 680	-627 530
Driftsresultat		-1 307 638	40 410
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		254	2
Sum finansinntekter		254	2
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-448 000
Annen rentekostnad		-3 457	-359
Annen finanskostnad	3	-19 668	0
Sum finanskostnader		-23 125	-448 359
Netto finans		-22 871	-448 357
Resultat før skattekostnad		-1 330 509	-407 947
Skattekostnad	4, 5	75 359	20 330
Årsresultat		-1 255 150	-387 617
Overføringer			
Annen egenkapital	6	-1 255 150	0
Udekket tap	6	0	-387 617
Sum overføringer		-1 255 150	-387 617



NYE BJERKAKER EIENDOM AS
929 993 004

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	266 722
Sum immaterielle eiendeler		0	266 722
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 886 482	5 285 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	27 000	135 838
Sum varige driftsmidler		10 913 482	5 420 838
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	5 510 000	9 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 510 000	9 010 000
Sum anleggsmidler		16 423 482	14 697 560
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 056	1 930
Andre kortsiktige fordringer	2	2 009 776	2 992 375
Sum fordringer		2 011 832	2 994 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 510 662	1 592 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 510 662	1 592 669
Sum omløpsmidler		3 522 495	4 586 974
SUM EIENDELER		19 945 977	19 284 534



NYE BJERKAKER EIENDOM AS
929 993 004

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	30 000
Overkurs	6	5 377 383	0
Sum innskutt egenkapital		5 877 383	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	518 016	0
Udekket tap	6	0	-499 799
Sum opptjent egenkapital		518 016	-499 799
Sum egenkapital		6 395 399	-469 799
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	808 816	0
Sum avsetning for forpliktelser		808 816	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 834	16 716
Betalbar skatt	4, 5	148 383	274 325
Skyldige offentlige avgifter		0	4 247
Kortsiktig konserngjeld	2	12 562 513	19 298 978
Annen kortsiktig gjeld		23 032	160 066
Sum kortsiktig gjeld		12 741 762	19 754 332
Sum gjeld		13 550 578	19 754 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 945 977	19 284 534

Oppdal, 30.06.2024

Kristin Tande Solberg
styrets leder

Olav Tande Solberg
styremedlem

Olaf Solberg
styremedlem



NYE BJERKAKER EIENDOM AS
929 993 004

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fisjon i 2023

Selskapet har i 2023 utfisjonert eiendommen i Trondheimsveien i Oppdal. Regnskapsmessige konsekvenser av fisjonen fremgår av notene til regnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NYE BJERKAKER EIENDOM AS
929 993 004

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 989 165
Tilgang i året	7 944 535
Avgang i året	-3 517 604
Anskaffelseskost 31.12.	11 416 095
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-502 613
Balansført verdi per 31.12.	10 913 482
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	146 753

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avgang i året er driftsmidler overført i forbindelse med utfisjoneringen av eiendom i Trondheimsvegen i Oppdal.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	23.08 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 000 000	2 971 010

Kortsiktig gjeld

	2023	23.08 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 562 513	19 298 978

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I regnskapslinjen Andre kortsiktige fordringer inngår fordring på tilknyttet selskap Håvardli Eiendom AS med kr 2.000.000 i forbindelse med et leilighetsprosjekt. Denne fordringen er i 2023 nedskrevet med kr 965.000 på grunn av usikkerhet i leilighetsmarkedet. Nedskrivningen inngår i regnskapslinjen Annen driftskostnad. Kortsiktig konserngjeld er i sin helhet gjeld til morselskapet Tande Solberg Holding AS.

Note 3 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskap	Eierandel %	Antall aksjer	Bokført verdi	Bokført verdi	Resultat -23 (hele 1.000kr)	Egenkapital pr. 31.12.23 (hele 1.000kr)
			31.12.22 (hele 1.000kr)	31.12.23 (hele 1.000kr)		
Oppdalsporten AS			3 500			
Håvardli Eiendom AS	25,00	25	10	10	-242	-4 474
Sagtomta AS	31,43	5 500	5 500	5 500	8	18.482
Sum investeringer			9 010	5 510		

Aksjene i Oppdalsporten AS er solgt i -23 med et regnskapsmessig tap på kr 19' som inngår i Annen finanskostnad.



NYE BJERKAKER EIENDOM AS
929 993 004

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2023	23.08 - 31.12.2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	148 383	274 325
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-223 742	-294 655
Skattekostnad	-75 359	-20 330
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 330 509	-407 947
Permanente forskjeller	7 051 217	442 504
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 046 240	1 212 374
Skattepliktig inntekt	674 468	1 246 931
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	148 383	274 325
Sum betalbar skatt i balansen	148 383	274 325

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-269 657	-595 495	325 838
Gevinst- og tapskonto	4 963 105	4 271 930	691 175
Andre forskjeller	-6 063 254	0	-6 063 254
Netto forskjeller	-1 369 806	3 676 434	-5 046 240
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 369 806	3 676 434	-5 046 240
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 032 558	808 816	223 742

F.o.m. regnskapsåret 2023 trådte det i kraft en regelendring rundt forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på fusjonsfordringer oppstått ved trekantfusjon. I årsregnskapet for 2023 er dette behandlet som en prinsippendring og medfører en korleksjon på utsatt skattefordel pr. 01.01.23, som inngår i Andre endringer i note 5 Egenkapital. Forskjellen inngår i noten over andre forskjeller og er i 2023 utlignet uten beskatning etter overgangsreglene for regelendringen.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	0	-499 799	-469 799
Årsresultat	0	0	-1 255 150	0	-1 255 150
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	470 000	5 377 383	0	0	5 847 383
Andre endringer	0	0	1 773 165	499 799	2 272 964
Egenkapital 31.12.2023	500 000	5 377 383	518 016	0	6 395 399

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er i 2023 belastet med en regnskapsmessig prinsippendring pr.01.01.23 knyttet til tilbakeføring av utsatt skattefordel på forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi av konserngjeld pr. 31.12.22. Konserngjelden oppsto i forbindelse med trekantfusjon i 2022 ved etableringen av selskapet.

Overkurs og andre endringer har sammenheng med kapitalendringer og strukturelle grep i selskapet/konsernet i forbindelse med utfisjonering av eiendommen i Trondheimsveien i 2023.



NYE BJERKAKER EIENDOM AS
929 993 004

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	5 000	500 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tande Solberg Holding AS	100	100,00	Ordinære