



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 18B AS
Forretningsadresse: c/o Heidi Munkhaugen Selvaag
Åsvegen 90
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi M. Selvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 648 755	2 610 000
Sum inntekter		2 648 755	2 610 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	185 000	185 000
Annen driftskostnad	2	1 401 337	722 356
Sum kostnader		1 586 337	907 356
Driftsresultat		1 062 418	1 702 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			314
Sum finansinntekter			314
Annen rentekostnad		723 380	280 632
Sum finanskostnader		723 380	280 632
Netto finans		-723 380	-280 318
Ordinært resultat før skattekostnad		339 038	1 422 326
Skattekostnad på ordinært resultat	3	124 897	365 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 141	1 056 703
Årsresultat		214 141	1 056 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 141	1 056 703
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		261 857	192 654
Overføringer annen egenkapital	4	-47 716	864 049
Sum overføringer og disponeringer		214 141	1 056 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 665 000	17 850 000
Sum varige driftsmidler		17 665 000	17 850 000
Sum anleggsmidler		17 665 000	17 850 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 835	13 661
Konsernfordringer	5		304 734
Sum fordringer		29 835	318 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 185 794	975 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 185 794	975 849
Sum omløpsmidler		1 215 629	1 294 244
SUM EIENDELER		18 880 629	19 144 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		816 334	864 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		816 334	864 049
Sum egenkapital		846 334	894 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	16 275 956	16 029 755
Sum annen langsiktig gjeld		16 275 956	16 029 755
Sum langsiktig gjeld		16 275 956	16 029 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 935	201 673
Betalbar skatt	3	51 040	311 285
Kortsiktig konserngjeld	5	1 343 073	1 304 351
Annen kortsiktig gjeld	5	74 292	403 131
Sum kortsiktig gjeld		1 758 340	2 220 440
Sum gjeld		18 034 296	18 250 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 880 629	19 144 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 777084

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 18B AS
Forretningsadresse: c/o Heidi Munkhaugen Selvaag
Nordlundvegen 25
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi M. Selvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 001 496
OSLOVEIEN 18B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 648 755	2 610 000
Sum inntekter		2 648 755	2 610 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	185 000	185 000
Annen driftskostnad	2	1 401 337	722 356
Sum kostnader		1 586 337	907 356
Driftsresultat		1 062 418	1 702 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			314
Sum finansinntekter			314
Annen rentekostnad		723 380	280 632
Sum finanskostnader		723 380	280 632
Netto finans		-723 380	-280 318
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	124 897	365 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 141	1 056 703
Årsresultat		214 141	1 056 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 141	1 056 703
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		261 857	192 654
Overføringer annen egenkapital	4	-47 716	864 049
Sum overføringer og disponeringer		214 141	1 056 703



Organisasjonsnr: 919 001 496
OSLOVEIEN 18B AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 665 000	17 850 000
Sum varige driftsmidler		17 665 000	17 850 000

Sum anleggsmidler		17 665 000	17 850 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		29 835	13 661
Konsernfordringer	5		304 734
Sum fordringer		29 835	318 395

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 185 794	975 849
-------------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 185 794	975 849
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 215 629	1 294 244
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		18 880 629	19 144 244
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		816 334	864 049
Sum opptjent egenkapital		816 334	864 049

Sum egenkapital		846 334	894 049
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	5	16 275 956	16 029 755
Sum annen langsiktig gjeld		16 275 956	16 029 755
Sum langsiktig gjeld		16 275 956	16 029 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 935	201 673
Betalbar skatt	3	51 040	311 285
Kortsiktig konserngjeld	5	1 343 073	1 304 351
Annen kortsiktig gjeld	5	74 292	403 131
Sum kortsiktig gjeld		1 758 340	2 220 440
Sum gjeld		18 034 296	18 250 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 880 629	19 144 244



Organisasjonsnr: 919 001 496
OSLOVEIEN 18B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Osloveien 18b AS**

Organisasjonsnr. 919001496



Osloveien 18b AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 648 755	2 610 000
Sum driftsinntekter		2 648 755	2 610 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	185 000	185 000
Annen driftskostnad	2	1 401 337	722 356
Sum driftskostnader		1 586 337	907 356
DRIFTSRESULTAT		1 062 418	1 702 644
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	314
Sum finansinntekter		0	314
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		723 380	280 632
Sum finanskostnader		723 380	280 632
NETTO FINANSPOSTER		(723 380)	(280 318)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		339 038	1 422 326
Skattekostnad på ordinært resultat	3	124 897	365 623
ORDINÆRT RESULTAT		214 141	1 056 703
ÅRSRESULTAT		214 141	1 056 703
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		261 857	192 654
Overføringer annen egenkapital	4	(47 716)	864 049
Fremføring av udekket tap		0	0
SUM OVERF. OG DISP.		214 141	1 056 703



Osloveien 18b AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 665 000	17 850 000
Sum varige driftsmidler		17 665 000	17 850 000
SUM ANLEGGSMIDLER		17 665 000	17 850 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	0	304 734
Andre kortsiktige fordringer		29 835	13 661
Sum fordringer		29 835	318 395
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 185 794	975 849
SUM OMLØPSMIDLER		1 215 629	1 294 244
SUM EIENDELER		18 880 629	19 144 244
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		816 334	864 049
Sum opptjent egenkapital		816 334	864 049
SUM EGENKAPITAL		846 334	894 049
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	16 275 956	16 029 755
Sum annen langsiktig gjeld		16 275 956	16 029 755
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 275 956	16 029 755
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		289 935	201 673
Betalbar skatt	3	51 040	311 285
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 343 073	1 304 351
Annen kortsiktig gjeld	5	74 292	403 131
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 758 340	2 220 440
SUM GJELD		18 034 296	18 250 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 880 629	19 144 244

Trondheim, 30.06.2022

Heidi Munkhaugen Selvaag
Styrets lederAlv Selvaag
Styremedlem

Årsregnskap for Osloveien 18b AS

Organisasjonsnr. 919001496



Osloveien 18b AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Osloveien 18b AS

Organisasjonsnr. 919001496



Osloveien 18b AS

Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 949 650
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 949 650
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 099 650
+ Ordinære avskrivninger	185 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 284 650
Balansført verdi pr 31/12	17 665 000
Prosentstans for ord.avskr	1-1

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	17 094	16 500
Totalt	17 094	16 500

Selskapet har ikke ansatte og det har ikke vært utbetalinger til styret.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	339 038	
Endring i midlertidige forskjeller	228 677	
Ytet konsernbidrag	335 714	
Inntekt	232 002	
	2021	2020
Betalbar skatt	51 040	311 285
Skatteeffekt av konsernbidrag	73 857	54 338
Samlede ordinære skattekostnader	124 897	365 623



Osloveien 18b AS

Noter 2021

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	864 049	894 049
-Til årets resultat			-47 716	-47 716
Pr 31.12.	30 000	0	816 334	846 334

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	304 734
Sum fordringer	0	304 734
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	335 714	246 992
Annen kortsiktig gjeld	1 007 359	1 057 359
Annen langsiktig gjeld	16 275 956	16 029 755
Sum gjeld	17 619 029	17 334 106



Osloveien 18b AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Semu Eiendom AS	924 373 717	100	100,00 %

Semu Eiendom AS, eies hhv med 50% hver av Monkmound AS og Murv Holding AS, som igjen eies 100% av Heidi M. Selvaag (styrets leder) og Alv Selvaag (Styremedlem)



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Osloveien 18b AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Osloveien 18b AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E5E1-E075Y-7PVE-F4N3G-NKJAD-HG75Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 09:22:49 UTC



Arve Sunde

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 09:22:49 UTC



Penneo Dokumentnr: E5E1-E07SY-7FVYE-F4N3G-NKJAD-HG75Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing
Alv Erik Selvaag
2022-07-01

 BankID Signing
Heidi Munkhaugen Selvaag
2022-07-01

**Årsregnskap 2021
for
Osloveien 18b AS**

Organisasjonsnr. 919001496



Osloveien 18b AS

BankID Signing
Alv Erik Selvaag
2022-07-01


BankID Signing
Heidi Munkhaugen Selvaag
2022-07-01

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 648 755	2 610 000
Sum driftsinntekter		2 648 755	2 610 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	185 000	185 000
Annen driftskostnad	2	1 401 337	722 356
Sum driftskostnader		1 586 337	907 356
DRIFTSRESULTAT		1 062 418	1 702 644
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	314
Sum finansinntekter		0	314
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		723 380	280 632
Sum finanskostnader		723 380	280 632
NETTO FINANSPOSTER		(723 380)	(280 318)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		339 038	1 422 326
Skattekostnad på ordinært resultat	3	124 897	365 623
ORDINÆRT RESULTAT		214 141	1 056 703
ÅRSRESULTAT		214 141	1 056 703
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		261 857	192 654
Overføringer annen egenkapital	4	(47 716)	864 049
Fremføring av udekket tap		0	0
SUM OVERF. OG DISP.		214 141	1 056 703



Osloveien 18b AS

 BankID Signing
Alv Erik Selvaag
2022-07-01 BankID Signing
Heidi Munkhaugen Selvaag
2022-07-01**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 665 000	17 850 000
Sum varige driftsmidler		17 665 000	17 850 000
SUM ANLEGGSMIDLER		17 665 000	17 850 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	0	304 734
Andre kortsiktige fordringer		29 835	13 661
Sum fordringer		29 835	318 395
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 185 794	975 849
SUM OMLØPSMIDLER		1 215 629	1 294 244
SUM EIENDELER		18 880 629	19 144 244
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		816 334	864 049
Sum opptjent egenkapital		816 334	864 049
SUM EGENKAPITAL		846 334	894 049
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	16 275 956	16 029 755
Sum annen langsiktig gjeld		16 275 956	16 029 755
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 275 956	16 029 755
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		289 935	201 673
Betalbar skatt	3	51 040	311 285
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 343 073	1 304 351
Annen kortsiktig gjeld	5	74 292	403 131
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 758 340	2 220 440
SUM GJELD		18 034 296	18 250 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 880 629	19 144 244

Trondheim, 30.06.2022

Heidi Munkhaugen Selvaag
Styrets lederAlv Selvaag
Styremedlem

Årsregnskap for Osloveien 18b AS

Organisasjonsnr. 919001496



Osloveien 18b AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Osloveien 18b AS

BankID Signing
Alv Erik Selvaag
2022-07-01

BankID Signing
Heidi Munckhaugen Selvaag
2022-07-01

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 949 650
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 949 650
Akk. av/hedskr. pr 1/1	2 099 650
+ Ordinære avskrivninger	185 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	2 284 650
Balansført verdi pr 31/12	17 665 000
Prosentstans for ord.avskr	1-1

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	17 094	16 500
Totalt	17 094	16 500

Selskapet har ikke ansatte og det har ikke vært utbetalinger til styret.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader		339 038
Endring i midlertidige forskjeller		228 677
Ytet konsernbidrag		335 714
Inntekt		232 002
	2021	2020
Betalbar skatt	51 040	311 285
Skatteeffekt av konsernbidrag	73 857	54 338
Samlede ordinære skattekostnader	124 897	365 623

Noter for Osloveien 18b AS

Organisasjonsnr. 919001496



Osloveien 18b AS

BankID Signing
Alv Erik Selvaag
2022-07-01

BankID Signing
Heidi Munkhaugen Selvaag
2022-07-01

Noter 2021

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	864 049	894 049
-Til årets resultat			-47 716	-47 716
Pr 31.12.	30 000	0	816 334	846 334

Note 5 - Fordringer på konsernselskap


Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	304 734
Sum fordringer	0	304 734
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	335 714	246 992
Annen kortsiktig gjeld	1 007 359	1 057 359
Annen langsiktig gjeld	16 275 956	16 029 755
Sum gjeld	17 619 029	17 334 106



Osloveien 18b AS

 BankID Signing
Alv Erik Selvaag
2022-07-01

 BankID Signing
Heidi Munkhaugen Selvaag
2022-07-01

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Semu Eiendom AS	924 373 717	100	100,00 %

Semu Eiendom AS, eies hhv med 50% hver av Monkmound AS og Murv Holding AS, som igjen eies 100% av Heidi M. Selvaag (styrets leder) og Alv Selvaag (Styremedlem)