



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 992 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORTUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wilhelm Dalls vei 50
6511 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Brandstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 056 450	2 703 003
Sum inntekter		3 056 450	2 703 003
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 068 628	1 013 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		948 271	982 503
Sum kostnader		2 016 899	1 996 203
Driftsresultat		1 039 550	706 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	0
Annen finansinntekt	2	0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		591 954	405 316
Sum finanskostnader		591 954	405 316
Netto finans		-591 954	-405 316
Ordinært resultat før skattekostnad		447 596	301 484
Skattekostnad	3, 4	98 505	66 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		349 092	235 159
Årsresultat		349 091	235 159
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		349 091	235 159
Sum overføringer og disponeringer		349 091	235 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 180 063	19 242 417
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	13 072	19 346
Sum varige driftsmidler		18 193 135	19 261 763
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 193 135	19 261 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 417
Andre kortsiktige fordringer	5	89 390	40 331
Sum fordringer		89 390	50 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		561 873	271 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 873	271 494
Sum omløpsmidler		651 263	322 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		18 844 398	19 584 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 150 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 380 500	1 031 409
Sum opptjent egenkapital		1 380 500	1 031 409
Sum egenkapital		2 530 500	2 181 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	3, 4	756 871	813 522
Sum avsetninger for forpliktelser		756 871	813 522
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 307 924	16 037 826
Langsiktig konserngjeld	6	0	1 414
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 307 924	16 039 240
Sum langsiktig gjeld		16 064 795	16 852 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 292	12 718
Betalbar skatt	3, 4	155 156	97 806
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		90 656	439 311
Sum kortsiktig gjeld		249 104	549 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		16 313 899	17 402 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 844 399	19 584 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629541

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 992 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORTUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wilhelm Dalls vei 50
6511 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Brandstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 992 111
STORTUA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 056 450	2 703 003
Sum inntekter		3 056 450	2 703 003
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 068 628	1 013 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		948 271	982 503
Sum kostnader		2 016 899	1 996 203
Driftsresultat		1 039 550	706 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	0
Annen finansinntekt	2	0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		591 954	405 316
Sum finanskostnader		591 954	405 316
Netto finans		-591 954	-405 316
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	447 596	301 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 505	66 325
Årsresultat		349 091	235 159
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		349 091	235 159
Sum overføringer og disponeringer		349 091	235 159



Organisasjonsnr: 991 992 111
STORTUA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 180 063	19 242 417
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	13 072	19 346
Sum varige driftsmidler		18 193 135	19 261 763
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 193 135	19 261 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 417
Andre kortsiktige fordringer	5	89 390	40 331
Sum fordringer		89 390	50 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		561 873	271 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 873	271 494
Sum omløpsmidler		651 263	322 242
SUM EIENDELER		18 844 398	19 584 005



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 150 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital	1 150 000	1 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 380 500	1 031 409
Sum opptjent egenkapital	1 380 500	1 031 409

Sum egenkapital	2 530 500	2 181 409
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	3, 4	756 871	813 522
Sum avsetninger for forpliktelser		756 871	813 522

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 307 924	16 037 826
Langsiktig konserngjeld	6	0	1 414
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 307 924	16 039 240

Sum langsiktig gjeld		16 064 795	16 852 762
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 292	12 718
Betalbar skatt	3, 4	155 156	97 806
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		90 656	439 311
Sum kortsiktig gjeld		249 104	549 835

Sum gjeld		16 313 899	17 402 597
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 844 399	19 584 006
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 991 992 111
STORTUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33882871.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33882871.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15689733.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18193138.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1068628.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
STORTUA EIENDOM AS

991 992 111

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



STORTUA EIENDOM AS
991 992 111

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 056 450	2 703 003
Sum driftsinntekter		3 056 450	2 703 003
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 068 628	-1 013 700
Annen driftskostnad		-948 271	-982 503
Sum driftskostnader		-2 016 899	-1 996 203
Driftsresultat		1 039 550	706 800
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-591 954	-405 316
Sum finanskostnader		-591 954	-405 316
Netto finans		-591 954	-405 316
Resultat før skattekostnad		447 596	301 484
Skattekostnad	3, 4	-98 505	-66 325
Årsresultat		349 091	235 159
Overføringer			
Annen egenkapital		349 091	235 159
Sum overføringer		349 091	235 159



STORTUA EIENDOM AS
991 992 111

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 180 063	19 242 417
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner, ol.	1	13 072	19 346
Sum varige driftsmidler		18 193 136	19 261 764
Sum anleggsmidler		18 193 136	19 261 764
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 417
Andre kortsiktige fordringer	5	89 390	40 331
Sum fordringer		89 390	50 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		561 873	271 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 873	271 494
Sum omløpsmidler		651 263	322 241
SUM EIENDELER		18 844 399	19 584 005

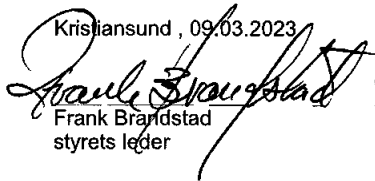


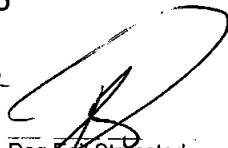
STORTUA EIENDOM AS
991 992 111

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 150 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 380 500	1 031 409
Sum opptjent egenkapital		1 380 500	1 031 409
Sum egenkapital		2 530 500	2 181 409
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	756 871	813 522
Sum avsetning og forpliktelser		756 871	813 522
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 307 924	16 037 826
Langsiktig konserngjeld	6	0	1 414
Sum annen langsiktig gjeld		15 307 924	16 039 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 292	12 718
Betalbar skatt	3, 4	155 156	97 806
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		90 656	439 311
Sum kortsiktig gjeld		249 104	549 835
Sum gjeld		16 313 899	17 402 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 844 399	19 584 005

Kristiansund, 09.03.2023


Frank Brandstad
styrets leder


Dag Egil Strupstad
styremedlem / daglig leder



STORTUA EIENDOM AS
991 992 111

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STORTUA EIENDOM AS
991 992 111

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	33 882 871
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	33 882 871
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-15 689 733
Balansført verdi per 31.12.	18 193 138
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 068 628

Note 2 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	155 156	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-56 651	0
Skattekostnad	98 505	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	447 596	0
Permanente forskjeller	152	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	257 507	0
Skattepliktig inntekt	705 256	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	155 156	0
Sum betalbar skatt i balansen	155 156	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	3 697 831	3 440 324	257 507
Netto forskjeller	3 697 831	3 440 324	257 507
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 697 831	3 440 324	257 507
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	813 522	756 871	56 651

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



STORTUA EIENDOM AS
991 992 111

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	4 260 000



STORTUA EIENDOM AS
991 992 111

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 056 450	2 703 003
Sum driftsinntekter		3 056 450	2 703 003
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 068 628	-1 013 700
Annen driftskostnad		-948 271	-982 503
Sum driftskostnader		-2 016 899	-1 996 203
Driftsresultat		1 039 550	706 800
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-591 954	-405 316
Sum finanskostnader		-591 954	-405 316
Netto finans		-591 954	-405 316
Resultat før skattekostnad		447 596	301 484
Skattekostnad	3, 4	-98 505	-66 325
Årsresultat		349 091	235 159
Overføringer			
Annen egenkapital		349 091	235 159
Sum overføringer		349 091	235 159



STORTUA EIENDOM AS
991 992 111

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 180 063	19 242 417
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	13 072	19 346
Sum varige driftsmidler		18 193 136	19 261 764
Sum anleggsmidler		18 193 136	19 261 764
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 417
Andre kortsiktige fordringer	5	89 390	40 331
Sum fordringer		89 390	50 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		561 873	271 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 873	271 494
Sum omløpsmidler		651 263	322 241
SUM EIENDELER		18 844 399	19 584 005



STORTUA EIENDOM AS
991 992 111

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 150 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 380 500	1 031 409
Sum opptjent egenkapital		1 380 500	1 031 409
Sum egenkapital		2 530 500	2 181 409
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	756 871	813 522
Sum avsetning og forpliktelser		756 871	813 522
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 307 924	16 037 826
Langsiktig konserngjeld	6	0	1 414
Sum annen langsiktig gjeld		15 307 924	16 039 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 292	12 718
Betalbar skatt	3, 4	155 156	97 806
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		90 656	439 311
Sum kortsiktig gjeld		249 104	549 835
Sum gjeld		16 313 899	17 402 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 844 399	19 584 005

Kristiansund , 09.03.2023

Frank Brandstad
styrets leder

Dag Egil Strupstad
styremedlem / daglig leder



STORTUA EIENDOM AS
991 992 111

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STORTUA EIENDOM AS
991 992 111

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	33 882 871
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	33 882 871
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-15 689 733
Balansført verdi per 31.12.	18 193 138
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 068 628

Note 2 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	155 156	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-56 651	0
Skattekostnad	98 505	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	447 596	0
Permanente forskjeller	152	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	257 507	0
Skattepliktig inntekt	705 256	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	155 156	0
Sum betalbar skatt i balansen	155 156	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	3 697 831	3 440 324	257 507
Netto forskjeller	3 697 831	3 440 324	257 507
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 697 831	3 440 324	257 507
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	813 522	756 871	56 651

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



STORTUA EIENDOM AS
991 992 111

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	4 260 000