



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 372 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HLR INVEST AS
Forretningsadresse: Skogveien 21
1446 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Hellvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		840 000	1 049 900
Annen driftsinntekt		134 858	149 935
Sum inntekter		974 858	1 199 835
Kostnader			
Varekostnad		18 702	107 810
Lønnskostnad	2, 3		251 580
Annen driftskostnad	5	182 698	1 155 140
Sum kostnader		201 400	1 514 530
Driftsresultat		773 458	-314 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 133	19
Sum finansinntekter		1 133	19
Annen rentekostnad		64 029	348 987
Sum finanskostnader		64 029	348 987
Netto finans		-62 896	-348 969
Ordinært resultat før skattekostnad		710 562	-663 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		710 562	-663 664
Årsresultat		710 562	-663 664
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 050 000	500 000
Annen egenkapital		-339 438	-1 163 664
Sum overføringer og disponeringer		710 562	-663 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 041 004	805 725
Sum varige driftsmidler		2 041 004	805 725
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre fordringer	6, 14	55 527	
Sum finansielle anleggsmidler		80 527	25 000
Sum anleggsmidler		2 121 531	830 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		115 361
Andre fordringer	14	58 918	-1 292
Sum fordringer		58 918	114 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	142 105	375 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 105	375 449
Sum omløpsmidler		201 023	489 518
SUM EIENDELER		2 322 554	1 320 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	478 579	818 017
Sum opptjent egenkapital		478 579	818 017
Sum egenkapital	10	578 579	918 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 173 059	
Øvrig langsiktig gjeld	13	334 990	317 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 508 049	317 000
Sum langsiktig gjeld		1 508 049	317 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 865	-9 123
Skyldige offentlige avgifter		27 950	53 549
Annen kortsiktig gjeld		67 111	40 800
Sum kortsiktig gjeld		235 926	85 226
Sum gjeld		1 743 975	402 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 322 554	1 320 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 295212

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 372 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HLR INVEST AS
Forretningsadresse: Skogveien 21
1446 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Hellvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 372 938
HLR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		840 000	1 049 900
Annen driftsinntekt		134 858	149 935
Sum inntekter		974 858	1 199 835
Kostnader			
Varekostnad		18 702	107 810
Lønnskostnad	2, 3		251 580
Annen driftskostnad	5	182 698	1 155 140
Sum kostnader		201 400	1 514 530
Driftsresultat		773 458	-314 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 133	19
Sum finansinntekter		1 133	19
Annen rentekostnad		64 029	348 987
Sum finanskostnader		64 029	348 987
Netto finans		-62 896	-348 969
Ordinært resultat før skattekostnad		710 562	-663 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		710 562	-663 664
Årsresultat		710 562	-663 664
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 050 000	500 000
Annen egenkapital		-339 438	-1 163 664
Sum overføringer og disponeringer		710 562	-663 664



Organisasjonsnr: 991 372 938
HLR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 041 004	805 725
Sum varige driftsmidler		2 041 004	805 725

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre fordringer	6, 14	55 527	
Sum finansielle anleggsmidler		80 527	25 000

Sum anleggsmidler		2 121 531	830 725
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		115 361
Andre fordringer	14	58 918	-1 292
Sum fordringer		58 918	114 069

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	142 105	375 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 105	375 449

Sum omløpsmidler		201 023	489 518
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 322 554	1 320 243
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	478 579	818 017
-------------------	----	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		478 579	818 017
Sum egenkapital	10	578 579	918 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	1 173 059	
Øvrig langsiktig gjeld	13	334 990	317 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 508 049	317 000
Sum langsiktig gjeld		1 508 049	317 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 865	-9 123
Skyldige offentlige avgifter		27 950	53 549
Annen kortsiktig gjeld		67 111	40 800
Sum kortsiktig gjeld		235 926	85 226
Sum gjeld		1 743 975	402 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 322 554	1 320 243



Organisasjonsnr: 991 372 938
HLR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		220400.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		31180.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		251580.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

8

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	805725.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1235279.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2041004.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2041004.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
55527.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

14

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 HLR INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn		220 400
Arbeidsgiveravgift		31 180
Sum		251 580

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 198.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

55 527

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		115 361
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		115 361

Note 8 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	805 725
Tilgang i året	1 235 279
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 041 004

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
Balansført verdi 31.12.2021	2 041 004

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0
--	---

Ikke avskrivbar fritidseiendom. Tilgangen i året er tilføringen av seksjonens andel gjeld i Sameiet Kragerø Golf & Spa Resort 1.



Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Helge, Lund-Roland, (Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	818 017	918 017
Tilleggsutbytte		(1 050 000)	(1 050 000)
Årets resultat		710 562	710 562
Egenkapital 31.12.2021	100 000	478 579	578 579

Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	710 562	(663 664)
+/- Permanente forskjeller	9 892	419
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(134 373)	134 373
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(586 081)	
Årets skattegrunnlag	0	(528 872)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	(134 373)	0	(134 373)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 704 202)	(1 118 121)	(586 081)
Netto forskjeller	(1 838 575)	(1 118 121)	(720 454)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 838 575	1 118 121	720 454
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 245 987

Note 13 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 15 - Covid-19

Selskapet har investert i eiendom for utleie og utvikling. Corona epedemi har påvirket selskaps drift, men styret ser positivt på utviklingen av epedemien etter årsskifte og årsoppgjøret er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Årsregnskap for 2021

**HLR INVEST AS
1446 DRØBAK**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
HLR INVEST AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		840 000	1 049 900
Annen driftsinntekt		134 858	149 935
Sum driftsinntekter		974 858	1 199 835
Varekostnad		(18 702)	(107 810)
Lønnskostnad	2, 3		(251 580)
Annen driftskostnad	5	(182 698)	(1 155 140)
Sum driftskostnader		(201 400)	(1 514 530)
Driftsresultat		773 458	(314 695)
Annen renteinntekt		1 133	19
Sum finansinntekter		1 133	19
Annen rentekostnad		(64 029)	(348 987)
Sum finanskostnader		(64 029)	(348 987)
Netto finans		(62 896)	(348 969)
Ordinært resultat før skattekostnad		710 562	(663 664)
Ordinært resultat		710 562	(663 664)
Årsresultat		710 562	(663 664)
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 050 000	500 000
Annen egenkapital		(339 438)	(1 163 664)
Sum		710 562	(663 664)



Balanse pr. 31. desember 2021
HLR INVEST AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 041 004	805 725
Sum varige driftsmidler		2 041 004	805 725
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre fordringer	6, 14	55 527	
Sum finansielle anleggsmidler		80 527	25 000
Sum anleggsmidler		2 121 531	830 725
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7		115 361
Andre fordringer	14	58 918	(1 292)
Sum fordringer		58 918	114 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	142 105	375 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 105	375 449
Sum omløpsmidler		201 023	489 518
Sum eiendeler		2 322 554	1 320 243



Balanse pr. 31. desember 2021
HLR INVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	478 579	818 017
Sum opptjent egenkapital		478 579	818 017
Sum egenkapital	10	578 579	918 017
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 173 059	
Øvrig langsiktig gjeld	13	334 990	317 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 508 049	317 000
Sum langsiktig gjeld		1 508 049	317 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 865	(9 123)
Skyldige offentlige avgifter		27 950	53 549
Annen kortsiktig gjeld		67 111	40 800
Sum kortsiktig gjeld		235 926	85 226
Sum gjeld		1 743 975	402 226
Sum egenkapital og gjeld		2 322 554	1 320 243

Drøbak, 28 april 2022

Helge Lund-Roland
Styrets leder



Noter 2021 HLR INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn		220 400
Arbeidsgiveravgift		31 180
Sum		251 580

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 198.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 55 527

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		115 361
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		115 361

Note 8 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	805 725
Tilgang i året	1 235 279
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 041 004

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
Balanseført verdi 31.12.2021	2 041 004

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0
--	---

Ikke avskrivbar fritidseiendom. Tilgangen i året er tilføringen av seksjonens andel gjeld i Sameiet Kragerø Golf & Spa Resort 1.



Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Helge, Lund-Roland, (Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	818 017	918 017
Tilleggsutbytte		(1 050 000)	(1 050 000)
Årets resultat		710 562	710 562
Egenkapital 31.12.2021	100 000	478 579	578 579

Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	710 562	(663 664)
+/- Permanente forskjeller	9 892	419
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(134 373)	134 373
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(586 081)	
Årets skattegrunnlag	0	(528 872)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	(134 373)	0	(134 373)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 704 202)	(1 118 121)	(586 081)
Netto forskjeller	(1 838 575)	(1 118 121)	(720 454)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 838 575	1 118 121	720 454
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 245 987

Note 13 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 15 - Covid-19

Selskapet har investert i eiendom for utleie og utvikling. Corona epedemi har påvirket selskaps drift, men styret ser positivt på utviklingen av epedemien etter årsskifte og årsoppgjøret er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Generalforsamlingsprotokoll HLR INVEST AS

Den 28. april 2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i HLR Invest AS på selskapets kontor i Drøbak.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Helge Lund-Roland	100

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Helge Lund-Roland ble valgt til møteleder, og til å undertegne protokollen.
3. Årsregnskapet for år 2021 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet regnskapsåret 2021 ble godkjent. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.
4. Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd med kr 710.562,- disponeres til tilleggsutbytte med kr 1.050.000,- samt overføring fra annen egenkapital kr 339.483,-.
5. Sittende styre ble gjenvalgt for et nytt år.
6. Honorar til regnskapfører ble godkjent etter fastpris på kroner kr 36.391 og styrehonorar ble fastsatt til kr 0.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Drøbak, 28. april 2022

Helge Lund-Roland
styreleder



MF-H Accounting AS
Husvikholmen 10
1443 DRØBAK

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i HLR INVEST AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2021.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2021.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettstvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2021.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som MF-H Accounting AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

28.04.2022

Med hilsen
HLR INVEST AS

Helge Lund-Roland
Daglig leder