



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 093 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALLANGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bygg B Etasje 2
Sentrumsveien 65
8540 BALLANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Harder Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 757 938 | 10 695 544 |
| Kraftsalg | | 1 280 871 | 642 391 |
| Annen driftsinntekt | 7 | 1 810 061 | 1 576 580 |
| Sum inntekter | 8 | 12 848 870 | 12 914 515 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 186 487 | 4 059 989 |
| Lønnskostnad | 3 | 7 315 641 | 6 032 009 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 10 | 1 446 758 | 1 842 913 |
| Annen driftskostnad | 7 | 4 376 927 | 5 534 233 |
| Sum kostnader | | 17 325 813 | 17 469 144 |
| Driftsresultat | | -4 476 943 | -4 554 629 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 4 | 340 249 | 796 691 |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 25 944 996 | 11 285 818 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 25 000 |
| Annen renteinntekt | | 116 987 | 412 838 |
| Annen finansinntekt | | 778 969 | 44 365 |
| Sum finansinntekter | | 27 181 201 | 12 564 712 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 264 896 | |
| Annen rentekostnad | | 741 417 | 969 595 |
| Annen finanskostnad | | | 2 000 |
| Sum finanskostnader | | 1 006 313 | 971 595 |
| Netto finans | 4 | 26 174 888 | 11 593 117 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 21 697 945 | 7 038 488 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 12 | -902 528 | -982 723 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 22 600 473 | 8 021 211 |
| Årsresultat | 1 | 22 600 473 | 8 021 211 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 22 600 473 | 8 021 211 |
| Totalresultat | | 22 600 473 | 8 021 211 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 1 | 26 383 522 | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | | | -619 922 |
| Ordinært utbytte | | | 1 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 7 141 133 |
| Overført fra annen egenkapital | 1 | -3 783 049 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 22 600 473 | 8 021 211 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 12 | 3 024 450 | 2 121 922 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 024 450 | 2 121 922 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 22 226 685 | 22 054 953 |
| Maskiner og anlegg | | 9 571 799 | 8 161 862 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 888 954 | 1 061 051 |
| Sum varige driftsmidler | 10 | 32 687 438 | 31 277 866 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 15 636 485 | 15 296 236 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 19 200 000 | 19 200 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 90 465 998 | 64 838 525 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 9 317 012 | 650 198 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 2 485 590 | 2 462 320 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 137 105 085 | 102 447 279 |
| Sum anleggsmidler | | 172 816 973 | 135 847 066 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 11 | 2 714 874 | 2 985 213 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6, 7 | 711 768 | 576 005 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 694 270 | 485 912 |
| Konsernfordringer | 6, 7 | 300 010 | 15 083 751 |
| Sum fordringer | | 1 706 048 | 16 145 668 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 25 053 682 | 27 338 900 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 25 053 682 | 27 338 900 |
| Sum omløpsmidler | | 29 474 604 | 46 469 781 |
| SUM EIENDELER | | 202 291 577 | 182 316 847 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 2 320 000 | 2 320 000 |
| Overkurs | | 52 610 584 | 52 610 584 |
| Sum innskutt egenkapital | | 54 930 584 | 54 930 584 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | | 94 447 967 | 68 064 445 |
| Annen egenkapital | | 32 085 869 | 35 868 917 |
| Sum opptjent egenkapital | | 126 533 836 | 103 933 362 |
| Sum egenkapital | 1 | 181 464 420 | 158 863 946 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 12 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 15 750 000 | 17 325 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 6, 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 750 000 | 17 325 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 750 000 | 17 325 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 896 746 | 1 181 154 |
| Betalbar skatt | 12 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 664 977 | 231 252 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Utbytte | | | 1 500 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 295 392 | 1 618 455 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 220 042 | 1 597 041 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 077 157 | 6 127 902 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 20 827 157 | 23 452 902 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 202 291 577 | 182 316 847 |
| | | | |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 9 | | |
| Pantstillelser | 9 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705702

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 093 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALLANGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bygg B Etasje 2
Sentrumsveien 65
8540 BALLANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Harder Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 093 508
BALLANGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 757 938 | 10 695 544 |
| Kraftsalg | | 1 280 871 | 642 391 |
| Annen driftsinntekt | 7 | 1 810 061 | 1 576 580 |
| Sum inntekter | 8 | 12 848 870 | 12 914 515 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 186 487 | 4 059 989 |
| Lønnskostnad | 3 | 7 315 641 | 6 032 009 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 10 | 1 446 758 | 1 842 913 |
| Annen driftskostnad | 7 | 4 376 927 | 5 534 233 |
| Sum kostnader | | 17 325 813 | 17 469 144 |
| Driftsresultat | | -4 476 943 | -4 554 629 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 4 | 340 249 | 796 691 |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 25 944 996 | 11 285 818 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 25 000 |
| Annen renteinntekt | | 116 987 | 412 838 |
| Annen finansinntekt | | 778 969 | 44 365 |
| Sum finansinntekter | | 27 181 201 | 12 564 712 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 264 896 | |
| Annen rentekostnad | | 741 417 | 969 595 |
| Annen finanskostnad | | | 2 000 |
| Sum finanskostnader | | 1 006 313 | 971 595 |
| Netto finans | 4 | 26 174 888 | 11 593 117 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 12 | -902 528 | -982 723 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 22 600 473 | 8 021 211 |
| Årsresultat | 1 | 22 600 473 | 8 021 211 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 22 600 473 | 8 021 211 |



| | | | |
|---|---|-------------------|------------------|
| Totalresultat | | 22 600 473 | 8 021 211 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 1 | 26 383 522 | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | | | -619 922 |
| Ordinært utbytte | | | 1 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 7 141 133 |
| Overført fra annen egenkapital | 1 | -3 783 049 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 22 600 473 | 8 021 211 |



Organisasjonsnr: 923 093 508
BALLANGEN UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 12 | 3 024 450 | 2 121 922 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 024 450 | 2 121 922 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 22 226 685 | 22 054 953 |
| Maskiner og anlegg | | 9 571 799 | 8 161 862 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 888 954 | 1 061 051 |
| Sum varige driftsmidler | 10 | 32 687 438 | 31 277 866 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 15 636 485 | 15 296 236 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 19 200 000 | 19 200 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 90 465 998 | 64 838 525 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 9 317 012 | 650 198 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 2 485 590 | 2 462 320 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 137 105 085 | 102 447 279 |
| Sum anleggsmidler | | 172 816 973 | 135 847 066 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 11 | 2 714 874 | 2 985 213 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6, 7 | 711 768 | 576 005 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 694 270 | 485 912 |
| Konsernfordringer | 6, 7 | 300 010 | 15 083 751 |
| Sum fordringer | | 1 706 048 | 16 145 668 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 25 053 682 | 27 338 900 |



| | | | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 25 053 682 | 27 338 900 |
| Sum omløpsmidler | | 29 474 604 | 46 469 781 |
| SUM EIENDELER | | 202 291 577 | 182 316 847 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 2 320 000 | 2 320 000 |
| Overkurs | | 52 610 584 | 52 610 584 |
| Sum innskutt egenkapital | | 54 930 584 | 54 930 584 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | | 94 447 967 | 68 064 445 |
| Annen egenkapital | | 32 085 869 | 35 868 917 |
| Sum opptjent egenkapital | | 126 533 836 | 103 933 362 |
| Sum egenkapital | 1 | 181 464 420 | 158 863 946 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 12 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 15 750 000 | 17 325 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 6, 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 750 000 | 17 325 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 750 000 | 17 325 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 896 746 | 1 181 154 |
| Betalbar skatt | 12 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 664 977 | 231 252 |
| Utbytte | | | 1 500 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 295 392 | 1 618 455 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 220 042 | 1 597 041 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 077 157 | 6 127 902 |
| Sum gjeld | | 20 827 157 | 23 452 902 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 202 291 577 | 182 316 847 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 9 | | |
| Pantstillelser | 9 | | |



Organisasjonsnr: 923 093 508
BALLANGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
8.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BALLANGEN UTVIKLING AS

STYRETS ÅRSRAPPORT 2021

BankID Signing
Tor Harder Johansen
2022-06-10

BankID Signing
Svein Olaf Bakke
2022-06-10

BankID Signing
Bård Ove Solhaug
2022-06-10

BankID Signing
Helge Johan Sommersef
2022-06-11

BankID Signing
Trine Elisabeth Fjellstad Eriksei
2022-06-13

BankID Signing
Agnete Siren Samuelsen Skut
2022-06-13

Virksomhetens art og beliggenhet

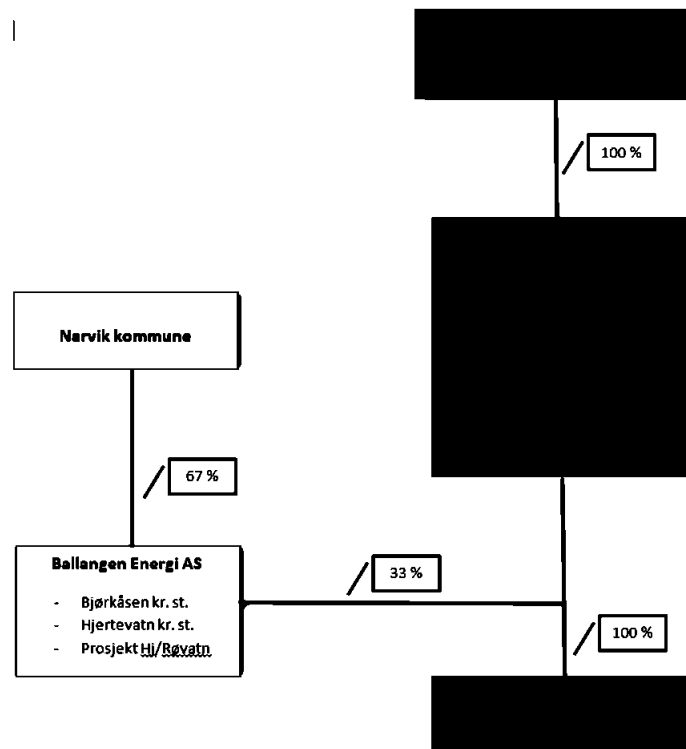
Ballangen Utvikling AS skal bidra til langsiktig vekst i regionen ved å videreføre og skape ny næring og nye aktiviteter.

Selskapet driver også utdeling av midler til kunst og kultur, lag og foreninger. Stedsutvikling, idretts- og friluftsliv samt kompetanseutvikling er også viktige områder vi kan støtte.

Selskapet er samlokalisert med BalEiendom AS og Polarkraft AS i sentrum av Ballangen, Narvik kommune.

Organisasjon

Stiftelsen Ballangen Utvikling er eier av samtlige aksjer. Styret består av 5 medlemmer. Daglig leder er Tor Harder Johansen.




Ballangen Utvikling AS


Organisasjonsnummer: 923 093 508





BALLANGEN UTVIKLING AS


STYRETS ÅRSRAPPORT 2021


 BankID Signing
Tor Harder Johansen
2022-06-10

 BankID Signing
Svein Olaf Bakke
2022-06-10

 BankID Signing
Bård Ove Solhaug
2022-06-10

 BankID Signing
Helge Johan Sommersefth
2022-06-11

 BankID Signing
Trine Elisabeth Fjellstad Eriksei
2022-06-13

 BankID Signing
Agnete Siren Samuelsen Skut
2022-06-13

Fortsatt drift

Årsregnskap med noter gir etter styrets mening et rettviseende bilde av selskapets utvikling og økonomiske stilling pr. 31.12.2021. Det er etter dette tidspunkt og frem til dato etter styrets vitende heller ikke inntruffet forhold av betydning for selskapet. Basert på dette anser styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Gjennomførte prosesser frem til 2021

Ballangen Utvikling AS har sitt utspring i Ballangen Energi AS (BEAS).

I 2019 ble det gjennomført en fisjon av Ballangen Energi AS der det meste av selskapets virksomhet ble overført til Ballangen Utvikling AS.

Av tre kraftstasjoner så ble en av dem (Arnes kr.st.) med over i den nye virksomheten. De to andre tilhører stadig BEAS. BEAS er nå eid av Narvik kommune og Ballangen Utvikling AS.

1/1-2018 ble all nettvirksomhet solgt til Nordkraft Nett og strømmettet i Ballangen ble slått sammen med nett i Narvik. Drift og vedlikehold av strømmettet er det derfor Nordkraft Nett som utfører (nå Hålogaland Kraft Nett).

Sommeren 2018 ble også kraftomsetningen til strømkunder solgt til Polar Kraft AS. Ballangen Utvikling AS har derfor ikke lenger noe direkte forhold til strømkunder. Derimot eier vi fortsatt installasjonsvirksomhet og sport- og el butikk samt bygger infrastruktur bredbånd.

Ballangen Utvikling AS og BalEiendom AS har siden 2018 hatt kontorlokaler i servicebygget i sentrum i Ballangen.


Ansatte, likestilling m.m.


Det er 7 ansatte i bedriften, 3 kvinner og 4 menn. Bedriften kjøper en del tjenester til drift, bl.a. fra Nordkraft. Frem til 1/9-20 ble daglig leder leid inn fra Ballangen Energi AS. Fra denne dato er det ansatt ny daglig leder i selskapet. I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær. Bedriften er tilsluttet bedriftshelsetjeneste. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kjønn og livssyn, religion og nasjonalitet. Styret består av to kvinner og tre menn.





BALLANGEN UTVIKLING AS


STYRETS ÅRSRAPPORT 2021


 BankID Signing
Tor Harder Johansen
2022-06-10

 BankID Signing
Svein Olaf Bakke
2022-06-10

 BankID Signing
Bård Ove Solhaug
2022-06-10

 BankID Signing
Helge Johan Sommersefth
2022-06-11

 BankID Signing
Trine Elisabeth Fjellstad Eriksei
2022-06-13

 BankID Signing
Agnete Siren Samuelsen Skut
2022-06-13

Fravær

Totalt fravær 2021: 12,5 %

Sykefravær 2021: 9,2 %

Ytre miljø

Etter vår vurdering forurenses selskapet ikke det ytre miljø. Driften foregår innenfor de krav som myndighetene stiller til driftstillatelsene for anleggene.

Finansiell risiko

Selskapet er deltakende i sterkt volatile markeder, påvirket av høy inflasjon på innsatsfaktorer og endrede rammebetingelser i tilknyttede næringer. Selskapet har pr. 31.12.2021 moderat med rentebærende gjeld og er således lavt eksponert for endringer i rentenivået.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Selskapet har gjennom samarbeid med Nordkraft Produksjon liten kredittrisiko.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten som tilfredsstillende.

Fremtidsutsikter

Selskapet vurderer de kortsiktige fremtidsutsiktene totalt sett for sin virksomhet som krevende.

Oppdrettsnæringen opplever en stabilt god prisutvikling og Ballangen Sjøfarm AS har fremtidsplaner for å sikre dagens produksjon og fremtidig vekst.

Kraftprisene har vært, og er nå lave, men det er forventninger om økte kraftpriser etter 2022. Det foreligger en myndighetspålagt utbedring av dammen på Arnesfjellet som vil medføre en betydelig investering.

Ballangen Utvikling AS

Organisasjonsnummer: 923 093 508



BALLANGEN UTVIKLING AS

STYRETS ÅRSRAPPORT 2021

Material- og transport-kostnader spesielt, og inflasjon generelt, er sterkt økende og vil øke for øvrig virksomhet i selskapet.

De langsiktige fremtidsutsiktene vurderes som meget god tatt i betraktning en forventning på lengre sikt om lavere inflasjon, høyere kraftpriser og stabilt gode laksepriser.»

Årsresultat

Regnskapet for 2021 viser et årsresultat på kr 22 600 473,-.



BankID Signing
Tor Harder Johansen
2022-06-10



BankID Signing
Svein Olaf Bakke
2022-06-10



BankID Signing
Bård Ove Solhaug
2022-06-10



BankID Signing
Helge Johan Sommersefth
2022-06-11



BankID Signing
Trine Elisabeth Fjellstad Eriksei
2022-06-13



BankID Signing
Agnete Siren Samuelsen Skut
2022-06-13

Ballangen 02. juni 2022



 BankID Signing
Tor Harder Johansen
2022-06-10

 BankID Signing
Trine Elisabeth Fjellstad Eriksei
2022-06-10

 BankID Signing
Svein Olaf Bakke
2022-06-10

 BankID Signing
Helge Johan Sommerseth
2022-06-11

 BankID Signing
Bård Ove Solhaug
2022-06-13

 BankID Signing
Agnete Siren Samuelsen Skut
2022-06-13

Årsregnskap 2021

Ballangen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 093 508







**Resultatregnskap**

Ballangen Utvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 9 757 938 | 10 695 544 |
| Annen driftsinntekt | 7 | 1 810 061 | 1 576 580 |
| Kraftsalg | | 1 280 871 | 642 391 |
| Sum driftsinntekter | 8 | <u>12 848 870</u> | <u>12 914 515</u> |
| Varekostnad | | 4 186 487 | 4 059 989 |
| Lønnskostnad | 3 | 7 315 641 | 6 032 009 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 10 | 1 446 758 | 1 842 913 |
| Annen driftskostnad | 7 | 4 376 927 | 5 534 233 |
| Sum driftskostnader | | <u>17 325 813</u> | <u>17 469 144</u> |
| Driftsresultat | | <u>-4 476 943</u> | <u>-4 554 629</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 4 | 340 249 | 796 691 |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 25 944 996 | 11 285 818 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 25 000 |
| Annen renteinntekt | | 116 987 | 412 838 |
| Annen finansinntekt | | 778 969 | 44 365 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 264 896 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 741 417 | 969 595 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 2 000 |
| Resultat av finansposter | 4 | <u>26 174 888</u> | <u>11 593 117</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 21 697 945 | 7 038 488 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 12 | -902 528 | -982 723 |
| Ordinært resultat | | <u>22 600 473</u> | <u>8 021 211</u> |
| Årsresultat | 1 | <u>22 600 473</u> | <u>8 021 211</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 1 | 26 383 522 | 0 |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 1 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 7 141 133 |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | | 0 | 619 922 |
| Overført fra annen egenkapital | 1 | 3 783 049 | 0 |
| Sum overføringer | | <u>22 600 473</u> | <u>8 021 211</u> |

Ballangen Utvikling AS

Side 2







 BankID Signing
Tor Harder Johansen
2022-06-10 BankID Signing
Trine Elisabeth Fjellstad Eriksei
2022-06-10 BankID Signing
Svein Olaf Bakke
2022-06-10 BankID Signing
Helge Johan Sommerseth
2022-06-11 BankID Signing
Bård Ove Solhaug
2022-06-13 BankID Signing
Agnete Siren Samuelsen Skut
2022-06-13



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Ballangen Utvikling AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 12 | 3 024 450 | 2 121 922 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>3 024 450</u> | <u>2 121 922</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 22 226 685 | 22 054 953 |
| Maskiner og anlegg | | 9 571 799 | 8 161 862 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 888 954 | 1 061 051 |
| Sum varige driftsmidler | 10 | <u>32 687 438</u> | <u>31 277 866</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 15 636 485 | 15 296 236 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 19 200 000 | 19 200 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 90 465 998 | 64 838 525 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 9 317 012 | 650 198 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 2 485 590 | 2 462 320 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>137 105 085</u> | <u>102 447 279</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>172 816 973</u> | <u>135 847 066</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 11 | 2 714 874 | 2 985 213 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6, 7 | 711 768 | 576 005 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 694 270 | 485 912 |
| Konsernfordringer | 6, 7 | 300 010 | 15 083 751 |
| Sum fordringer | | <u>1 706 048</u> | <u>16 145 668</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 25 053 682 | 27 338 900 |
| Sum omløpsmidler | | <u>29 474 604</u> | <u>46 469 781</u> |
| Sum eiendeler | | <u>202 291 577</u> | <u>182 316 847</u> |

Ballangen Utvikling AS

Side 3

 BankID Signing
Tor Harder Johansen
2022-06-10 BankID Signing
Trine Elisabeth Fjellstad Eriksei
2022-06-10 BankID Signing
Svein Olaf Bakke
2022-06-10 BankID Signing
Helge Johan Sommersest
2022-06-11 BankID Signing
Bård Ove Solhaug
2022-06-13 BankID Signing
Agnete Siren Samuelsen Skut
2022-06-13

**Balanse**

Ballangen Utvikling AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | |
|--------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 2 320 000 | 2 320 000 |
| Overkurs | | 52 610 584 | 52 610 584 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>54 930 584</u> | <u>54 930 584</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | | 94 447 967 | 68 064 445 |
| Annen egenkapital | | 32 085 869 | 35 868 917 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>126 533 836</u> | <u>103 933 362</u> |
| Sum egenkapital | 1 | <u>181 464 420</u> | <u>158 863 946</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 15 750 000 | 17 325 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>15 750 000</u> | <u>17 325 000</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 896 746 | 1 181 154 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 664 977 | 231 252 |
| Utbytte | | 0 | 1 500 000 |
| Konserngjeld | 7 | 1 295 392 | 1 618 455 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 220 042 | 1 597 041 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>5 077 157</u> | <u>6 127 902</u> |
| Sum gjeld | | <u>20 827 157</u> | <u>23 452 902</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>202 291 577</u> | <u>182 316 847</u> |

BankID Signing
Tor Harder Johansen
2022-06-10

BankID Signing
Trine Elisabeth Fjellstad Eriksei
2022-06-10

BankID Signing
Svein Olaf Bakke
2022-06-10

BankID Signing
Helge Johan Sommersest
2022-06-11

BankID Signing
Bård Ove Solhaug
2022-06-13

BankID Signing
Agnete Siren Samuelsen Skut
2022-06-13



Balanse

Ballangen Utvikling AS

Ballangen, 02.06.2022
Styret i Ballangen Utvikling AS

Helge Johan Sommerseth
styreleder

Trine Elisabet Fjellstad Eriksen
styremedlem

Bård Ove Solhaug
styremedlem

Svein Olaf Bakke
styremedlem

Agnete Siren Samuelsen Skutvik
styremedlem

Tor Harder Johansen
daglig leder



BankID Signing
Tor Harder Johansen
2022-06-10



BankID Signing
Trine Elisabet Fjellstad Eriksen
2022-06-10



BankID Signing
Svein Olaf Bakke
2022-06-10



BankID Signing
Helge Johan Sommerseth
2022-06-11



BankID Signing
Bård Ove Solhaug
2022-06-13



BankID Signing
Agnete Siren Samuelsen Skut
2022-06-13



Noter

Ballangen Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak i Norge.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Magasinbeholdning

Magasinbeholdninger av vann og endringer av denne er ikke inntatt i konsernregnskapet, verken i balanse eller i form av periodisering av inntekter/kostnader i resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter egenkapitalmetoden. Dette innebærer at investeringene bokføres til andel egenkapital, og andel resultat av selskapene det er investert i inntektsføres/utgiftsføres i resultatregnskapet som finansinntekt.

Utbytte/ konsernbidrag og andre utdelinger reduserer investeringens bokførte verdi i avsetningsåret.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk for små foretak, forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.





Noter

Ballangen Utvikling AS

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare kostnadsføres løpende.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Valuta presenteres som andre finansinntekter eller finanskostnader.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres. Egenkapitalinnskudd i KLP balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

I henhold til gjeldende regler i skattelovens kapittel 18 om skattlegging av kraftforetak, er det iht. unntaksreglene i §§ 18-2, 2 og 18-3, 10 ikke beregnet naturressursskatt og skatt på grunnrenteinntekter.

Offentlige tilskudd

Investeringstilskudd er ført brutto i balansen og periodiseres over investeringens økonomiske levetid som driftsinntekt. Driftstilskudd periodiseres samtidig med den inntekten det skal øke eller den kostnaden det skal redusere.

 BankID Signing
Tor Harder Johansen
2022-06-10

 BankID Signing
Trine Elisabeth Fjellstad Eriksei
2022-06-10

 BankID Signing
Svein Olaf Bakke
2022-06-10

 BankID Signing
Helge Johan Sommerseth
2022-06-11

 BankID Signing
Bård Ove Solhaug
2022-06-13

 BankID Signing
Agnete Siren Samuelsen Skut
2022-06-13



Noter

Ballangen Utvikling AS

Note 1 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Fond for vurd. forskjeller | Annel egenkapital | |
|-------------------------------------|------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 01.01.2021 | 2 320 000 | 52 610 584 | 68 064 445 | 35 868 917 | 158 863 946 |
| Årets resultat | | | 22 600 473 | | 22 600 473 |
| Fond for vurderings- forskjeller | | | 3 783 049 | -3 783 049 | 0 |
| Pr. 31.12.2021 | 2 320 000 | 52 610 584 | 94 447 967 | 32 085 868 | 181 464 419 |

BankID Signing
Tor Harder Johansen
2022-06-10

BankID Signing
Trine Elisabeth Fjellstad Eriksei
2022-06-10

BankID Signing
Svein Olaf Bakke
2022-06-10

BankID Signing
Helge Johan Sommerseth
2022-06-11

BankID Signing
Bård Ove Solhaug
2022-06-13

BankID Signing
Agnete Siren Samuelson Skut
2022-06-13

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ballangen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 773,3 | 2 320 000 |
| Sum | 3 000 | | 2 320 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Stiftelsen Ballangen Utvikling | 3 000 | 100 | 100 |

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 4 926 386 | 4 815 857 |
| Arbeidsgiveravgift | 364 790 | 252 337 |
| Pensjonskostnader | 1 971 640 | 679 582 |
| Styrehonorar | 238 000 | 248 000 |
| Andre ytelser | 108 826 | 96 819 |
| Refusjoner | -294 001 | -60 586 |
| Sum | 7 315 641 | 6 032 009 |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 8 årsverk.

Styret har mottatt samlet godtgjørelse på kr 238 000,- i 2021.



Noter

Ballangen Utvikling AS

Note 4 Aksjer i andre selskaper

Datterselskap:

BalEiendom AS

Heleid datterselskap. Aksjeposten er bokført etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet til Ballangen Utvikling AS. Informasjon om hovedtall:

| BalEiendom AS | | Andel Ballangen Utvikling AS | |
|---------------|-------------|------------------------------|----------|
| Hovedtall: | Beløp i kr. | Beløp i kr. | Prosent: |
| Årsresultat | 340 249 | 340 249 | 100 % |
| Egenkapital | 15 636 484 | 15 636 484 | 100 % |
| Totalkapital | 67 922 002 | 67 922 002 | 100 % |

Tilknyttede selskap:

Ballangen Sjøfarm AS

Aksjeposten er bokført etter egenkapitalmetoden. Ballangen Sjøfarm AS er å anse som et tilknyttet selskap da Ballangen Utvikling AS har en eierandel på 34%.

Informasjon om hovedtall:

| Ballangen Sjøfarm AS | | Andel Ballangen Utvikling AS | |
|----------------------|-------------|------------------------------|----------|
| Hovedtall: | Beløp i kr. | Beløp i kr. | Prosent: |
| Årsresultat | 77 073 603 | 26 205 025 | 34 % |
| Egenkapital | 230 113 464 | 78 238 578 | 34 % |
| Totalkapital | 493 114 625 | 167 658 973 | 34 % |

Selskapets andel av avsatt utbytte i 2021 hos Ballangen Sjøfarm AS utgjør kr 8 500 000,-.

Ballangen Energi AS

Aksjeposten utgjør 33% eierandel og er bokført etter egenkapitalmetoden. Informasjon om hovedtall:

| Ballangen Energi AS | | Andel Ballangen Utvikling AS | |
|---------------------|-------------|------------------------------|----------|
| Hovedtall: | Beløp i kr. | Beløp i kr. | Prosent: |
| Årsresultat | -432 661 | -142 778 | 33 % |
| Egenkapital | 11 295 212 | 3 727 420 | 33 % |
| Totalkapital | 40 665 026 | 13 419 459 | 33 % |

Bygg-konsult Ballangen AS

Aksjeposten er bokført etter egenkapitalmetoden. Bygg-konsult Ballangen AS er å anse som et tilknyttet selskap da Ballangen Utvikling AS har en eierandel på 39,47%. Informasjon om hovedtall:

| Bygg-konsult Ballangen AS | | Andel Ballangen Utvikling AS | |
|---------------------------|-------------|------------------------------|----------|
| Hovedtall: | Beløp i kr. | Beløp i kr. | Prosent: |
| Årsresultat | -807 681 | -318 792 | 39,47 % |
| Egenkapital | -397 911 | -157 070 | 39,47 % |
| Totalkapital | 2 688 082 | 1 060 986 | 39,47 % |

Ballangen Utvikling AS

Side 9

BankID Signing
Tor Harder Johansen
2022-06-10

BankID Signing
Trine Elisabeth Fjellstad Eriksei
2022-06-10

BankID Signing
Svein Olaf Bakke
2022-06-10

BankID Signing
Helge Johan Sommerseth
2022-06-11

BankID Signing
Bård Ove Solhaug
2022-06-13

BankID Signing
Agnete Siren Samuelsen Skut
2022-06-13



Noter

Ballangen Utvikling AS

 BankID Signing
Tor Harder Johansen
2022-06-10

 BankID Signing
Trine Elisabeth Fjellstad Eriksei
2022-06-10

 BankID Signing
Svein Olaf Bakke
2022-06-10

 BankID Signing
Helge Johan Sommerseth
2022-06-11

 BankID Signing
Bård Ove Solhaug
2022-06-13

 BankID Signing
Agnete Siren Samuelsen Skut
2022-06-13

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 254 869.

Note 6 Fordringer og gjeld

(Alle tall i NOK)

| | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer og langsiktige fordringer | | |
| Kundefordringer | 711 768 | 576 005 |
| Andre fordringer | 994 280 | 1 969 663 |
| Langsiktige fordringer | 2 485 590 | 2 462 320 |
| Langsiktig fordring mot Ballangen Energi AS | 19 200 000 | 19 200 000 |
| Sum | 23 391 638 | 24 207 988 |

Avsetning for usikre fordringer er NOK -77 570 per 31.12.2021.

I posten langsiktige fordringer, inngår blant annet aktivert forskuddsleie og pensjonsmidler. Aktivert forskuddsleie stamfiber per 31.12.2021 er NOK 1 035 129,-.

Pensjonsmidler/egenkapitalinnskudd KLP utgjør NOK 1 445 461,-.

Som følge av pågående utvidelse av Hjertvatn og Røvatn kraftverk har Ballangen Utvikling AS gitt bidrag til finansiering til Ballangen Energi AS. Finansieringsbidraget består av et rentefritt ansvarlig lån på kr 19 200 000,-. Det ansvarlige lånet er gitt uten sikkerhet og står tilbake for andre kreditorer.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

| | | |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -15 750 000 | -17 325 000 |
| Sum | -15 750 000 | -17 325 000 |


Neste års avdrag på langsiktig gjeld kr 1 575 000


Gjeld som forfaller til betaling utover 5 år kr 7 875 000





Noter


Ballangen Utvikling AS


 BankID Signing
Tor Harder Johansen
2022-06-10

 BankID Signing
Trine Elisabeth Fjellstad Eriksei
2022-06-10

 BankID Signing
Svein Olaf Bakke
2022-06-10

 BankID Signing
Helge Johan Sommerseth
2022-06-11

 BankID Signing
Bård Ove Solhaug
2022-06-13

 BankID Signing
Agnete Siren Samuelsen Skut
2022-06-13

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2021 | 2020 |
|--|----------------|------------------|
| Kundefordring BalEiendom AS | 16 416 | 34 827 |
| Andre fordringer BalEiendom AS | 300 000 | 301 230 |
| Andre fordringer Stiftelsen Ballangen Utvikling AS | 0 | 1 025 000 |
| Sum | 316 416 | 1 361 057 |

| Gjeld | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld BalEiendom AS | 100 843 | 101 264 |
| Fisjongsgjeld Ballangen Energi AS | 1 295 392 | 1 618 455 |
| Sum | 1 396 235 | 1 719 719 |

Selskapet leier kontorplass til Ballangen Energi AS. Inntektsført husleie i 2021 utgjorde kr 30 000,-. Selskapet fakturerer Ballangen Energi AS, Baleiendom AS og Stiftelsen Ballangen Utvikling for administrasjon (daglig leder og data/sentralbord). Inntektsført administrasjon i 2021 utgjorde tilsammen kr 309 600,-.

Selskapet leier lokaler hos datterselskapet Baleiendom AS. Kostnadsført husleie i 2021 utgjorde kr 571 479,-. Leieprisene er fastsatt basert på markedspriser.

Note 8 Inntekter

Salgsinntekt kommer fra følgende forretningsområder:

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kraftproduksjon | 1 280 871 | 642 391 |
| Butikk - sports- og el-artikler | 4 436 224 | 4 106 234 |
| Installasjonsvirksomhet | 3 364 121 | 4 400 801 |
| Bredbåndsvirksomhet | 1 957 593 | 2 188 509 |
| Sum salgsinntekter | 11 038 809 | 11 337 935 |

Annen driftsinntekt:

| | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Leieinntekt eiendom | 797 874 | 752 302 |
| Purregebyr, provisjonsinntekter etc | 2 244 | 3 299 |
| Salg av varige driftsmidler | 0 | 0 |
| Andre driftsinntekter | 1 009 943 | 772 254 |
| Sum annen inntekt | 1 810 061 | 1 527 855 |



Noter

Ballangen Utvikling AS

Note 9 Pantstillelser og garantier

Ballangen Utvikling AS har ingen utestående garantiansvar eller pantstillelser per 31

Note 10 Anleggsmidler, tilgang, avgang, avskrivning

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventer | Kraft- og produksjon | Fjernstyring, samband | Bredbånd | Transportmidler | Sum |
|-------------------------------|---------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 5 816 435 | 210 951 | 17 913 318 | 183 801 | 9 398 000 | 1 151 000 | 34 673 505 |
| Tilgang i året | | | 1 009 132 | | 1 847 196 | | 2 856 328 |
| Avgang i året | | | | | | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 5 816 435 | 210 951 | 18 922 450 | 183 801 | 11 245 196 | 1 151 000 | 37 529 833 |
| Avskrivninger 01.01 | 416 000 | 69 501 | 1 258 800 | 49 602 | 1 390 738 | 210 999 | 3 395 640 |
| Årets avskrivninger | 208 000 | 28 900 | 629 400 | 24 800 | 402 658 | 153 000 | 1 446 758 |
| Av- og nedskrivninger 31.12 | 624 000 | 98 401 | 1 888 200 | 74 402 | 1 793 396 | 363 999 | 4 842 398 |
| Bokført verdi 31.12. | 5 192 435 | 112 550 | 17 034 250 | 109 399 | 9 451 800 | 787 001 | 32 687 435 |

Note 11 Varer


(Alle tall i NOK)


| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Materiell til eget bruk | 63 420 | 78 459 |
| Lagerbeholdning installasjon | 798 934 | 975 305 |
| Lagerbeholdning butikk, el-artikler | 342 432 | 318 084 |
| Lagerbeholdning butikk, sport | 1 556 294 | 1 659 571 |
| Nedskrivning for ukurans | -46 206 | -46 206 |
| Sum | 2 714 874 | 2 985 213 |




Noter


Ballangen Utvikling AS


 BankID Signing
Tor Harder Johansen
2022-06-10

 BankID Signing
Trine Elisabeth Fjellstad Eriksei
2022-06-10

 BankID Signing
Svein Olaf Bakke
2022-06-10

 BankID Signing
Helge Johan Sommerseth
2022-06-11

 BankID Signing
Bård Ove Solhaug
2022-06-13

 BankID Signing
Agnete Siren Samuelsen Skut
2022-06-13

Note 12 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -902 528 | -982 723 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -902 528 | -982 723 |

| | | |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 21 697 945 | 7 038 488 |
| Permanente forskjeller | -25 800 349 | -11 505 408 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -87 475 | 273 390 |
| Skattepliktig inntekt | -4 189 879 | -4 193 530 |

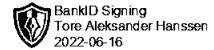
| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -4 643 434 | -4 646 502 | -3 068 |
| Varebeholdning | -46 206 | -46 206 | 0 |
| Fordringer | -705 404 | -706 711 | -1 307 |
| Pensjonspremie/- forpliktelse | 1 445 461 | 1 362 361 | -83 100 |
| Sum | -3 949 583 | -4 037 058 | -87 475 |

| | | | |
|---|--------------------|-------------------|------------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -9 797 919 | -5 608 040 | 4 189 879 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -13 747 502 | -9 645 098 | 4 102 404 |

| | | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Utsatt skattefordel (22 %) | -3 024 450 | -2 121 922 | 902 529 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|



Tore Aleksander Hanssen
2022-06-16

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Ballangen Utvikling AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Ballangen Utvikling AS* som viser et overskudd på kr 22 600 473,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av «Styrets årsrapport 2021».

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Hålogaland Revisjon

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 14. juni 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
Statsautorisert revisor
elektronisk signert