



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 058 268
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET JÆGERS BRYGGE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 3 | 3 226 125 | 3 154 428 |
| Sum inntekter | | 3 226 125 | 3 154 428 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 319 509 | 320 226 |
| Annen driftskostnad | 5,6 | 2 915 030 | 2 816 467 |
| Sum kostnader | | 3 234 539 | 3 136 693 |
| Driftsresultat | | -8 414 | 17 735 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 57 232 | 40 716 |
| Sum finansinntekter | | 57 232 | 40 716 |
| Sum finanskostnader | | 57 232 | 40 716 |
| Netto finans | | 57 232 | 40 716 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 48 818 | 58 451 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 48 818 | 58 451 |
| Årsresultat | 1,2 | 48 818 | 58 451 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 48 818 | 58 451 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 48 818 | 58 451 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 548 | 0 |
| Andre fordringer | | 564 511 | 177 801 |
| Sum fordringer | | 565 059 | 177 801 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 738 386 | 2 742 032 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 738 386 | 2 742 032 |
| Sum omløpsmidler | | 3 303 445 | 2 919 833 |
| SUM EIENDELER | | 3 303 445 | 2 919 833 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 2 732 465 | 2 683 647 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 732 465 | 2 683 647 |
| Sum egenkapital | 2 | 2 732 465 | 2 683 647 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 460 519 | 129 309 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 110 461 | 106 878 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 570 980 | 236 187 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 570 980 | 236 187 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 303 445 | 2 919 833 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402612

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 058 268
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET JÆGERS BRYGGE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 984 058 268
EIERSEKSJONSSAMEIET JEGERS BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 3 | 3 226 125 | 3 154 428 |
| Sum inntekter | | 3 226 125 | 3 154 428 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 319 509 | 320 226 |
| Annen driftskostnad | 5, 6 | 2 915 030 | 2 816 467 |
| Sum kostnader | | 3 234 539 | 3 136 693 |
| Driftsresultat | | -8 414 | 17 735 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 57 232 | 40 716 |
| Sum finansinntekter | | 57 232 | 40 716 |
| Sum finanskostnader | | 57 232 | 40 716 |
| Netto finans | | 57 232 | 40 716 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 48 818 | 58 451 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 48 818 | 58 451 |
| Årsresultat | 1, 2 | 48 818 | 58 451 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 48 818 | 58 451 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 48 818 | 58 451 |



Organisasjonsnr: 984 058 268
EIERSEKSJONSSAMEIET JEGERS BRYGGE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 548 | 0 |
| Andre fordringer | | 564 511 | 177 801 |
| Sum fordringer | | 565 059 | 177 801 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 738 386 | 2 742 032 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 738 386 | 2 742 032 |
| Sum omløpsmidler | | 3 303 445 | 2 919 833 |
| SUM EIENDELER | | 3 303 445 | 2 919 833 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 2 732 465 | 2 683 647 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 732 465 | 2 683 647 |
| Sum egenkapital | 2 | 2 732 465 | 2 683 647 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 460 519 | 129 309 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 110 461 | 106 878 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 570 980 | 236 187 |
| Sum gjeld | | 570 980 | 236 187 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 303 445 | 2 919 833 |



Organisasjonsnr: 984 058 268
EIERSEKSJONSSAMEIET JEGERS BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



| 572 Sameiet Jægers Brygge | | RESULTATREGNSKAP | | | 2024 |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
| INNETEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 2 710 344 | 2 710 344 | 2 710 344 | 2 805 204 |
| Andre inntekter | 3 | 515 781 | 444 084 | 496 240 | 500 680 |
| SUM INNETEKTER | | 3 226 125 | 3 154 428 | 3 206 584 | 3 305 884 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Lønnskostnader | 4 | 159 692 | 159 869 | 139 300 | 108 679 |
| Styrehonorar | 4 | 120 000 | 120 000 | 120 000 | 120 000 |
| Arbeidsg.avg., personalkostn. | 4 | 39 817 | 39 737 | 36 668 | 37 461 |
| Andre personalkostnader | 4 | 0 | 620 | 0 | 0 |
| Forretningsførsel | | 69 984 | 66 240 | 69 985 | 76 983 |
| Andre honorarer | | 9 252 | 2 250 | 9 250 | 9 250 |
| Revisjon | | 8 500 | 8 000 | 8 500 | 9 000 |
| Forsikringspremier | | 283 526 | 271 468 | 285 584 | 338 755 |
| Energikostnader | | 293 040 | 236 572 | 220 000 | 250 000 |
| Andre driftskostnader | 5 | 952 686 | 864 179 | 885 262 | 998 891 |
| Vedlikehold | 6 | 1 298 042 | 1 351 986 | 1 355 000 | 1 265 000 |
| Rehabilitering | | 0 | 15 772 | 0 | 0 |
| SUM KOSTNADER | | 3 234 539 | 3 136 693 | 3 129 549 | 3 214 019 |
| DRIFTSRESULTAT | | -8 414 | 17 735 | 77 035 | 91 865 |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | |
| Finansinntekter | | 57 232 | 40 716 | 3 000 | 40 000 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 57 232 | 40 716 | 3 000 | 40 000 |
| ÅRSRESULTAT | 1, 2 | 48 818 | 58 451 | 80 035 | 131 865 |
| Overføringer og disponeringer | | 48 818 | 58 451 | 0 | 0 |



| 572 Sameiet Jægers Brygge | | BALANSE | 2024 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler: | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer: | | | |
| Restanser felleskostnader | | 548 | 0 |
| Vestbo i mellomregning | | 2 738 386 | 2 742 032 |
| Andre fordringer | | 564 511 | 177 801 |
| Bankinnskudd og kontanter: | | | |
| Sum omløpsmidler | | 3 303 445 | 2 919 833 |
| SUM EIENDELER | | 3 303 445 | 2 919 833 |

572 Sameiet Jægers Brygge Orgnr.: 984058268 Utskriftsdato 05.03.2025



| 572 Sameiet Jægers Brygge | | BALANSE | 2024 | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|--|
| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 2 732 465 | 2 683 647 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 732 465 | 2 683 647 | |
| Sum egenkapital | 2 | 2 732 465 | 2 683 647 | |
| GJELD | | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | | |
| Kortsiktig gjeld: | | | | |
| Leverandørgjeld | | 460 519 | 129 309 | |
| Skyldig off. myndigheter | | 9 834 | 47 744 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 100 627 | 59 134 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 570 980 | 236 187 | |
| Sum gjeld: | | 570 980 | 236 187 | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 303 445 | 2 919 833 | |

Sted: _____, dato: _____

Thomas Skålnes
Styreleder

Katarina Vaagenes
Styremedlem

George-Harald Lerøy
Styremedlem

Gunn-Kristin Olsen
Styremedlem

Alexandre Leonchanka
Styremedlem



Note 572 Sameiet Jægers Brygge 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 572 Sameiet Jægers Brygge 2024

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.24 | Regnskap 2023 |
|--|-------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 2 683 647 | 2 625 196 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årsresultat (se resultatregnskap) | 48 818 | 58 451 |
| B. Årets endring i disponible midler | 48 818 | 58 451 |
| C. Disponible midler | 2 732 465 | 2 683 647 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans | 2 738 386 | 2 742 032 |
| Kortsiktige fordringer | 565 059 | 177 801 |
| Omløpsmidler | 3 303 445 | 2 919 833 |
| Kortsiktig gjeld | -570 980 | -236 187 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | 2 732 465 | 2 683 647 |

Note 2 - Egenkapital

| | 01.01.2024 | Årets resultat | 31.12.2024 |
|------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Endring av egenkapital i år | | | |
| Annen egenkapital | 2 683 647 | 48 818 | 2 732 465 |
| Sum egenkapital 31.12. | 2 683 647 | 48 818 | 2 732 465 |

Note 3 - Andre inntekter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|----------------|----------------|
| 3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 426 240 | 377 400 |
| 3620 Innkreving strøm | 89 541 | 66 684 |
| Sum | 515 781 | 444 084 |



Note 572 Sameiet Jægers Brygge 2024

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|----------------|----------------|
| 5000 Lønn ansatte | 139 713 | 141 645 |
| 5020 Feriepenger | 19 979 | 18 224 |
| 5330 Styrehonorar | 120 000 | 120 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 37 000 | 37 167 |
| 5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn | 2 817 | 2 570 |
| 5610 Andre personalforsikringer | 0 | 620 |
| Sum | 319 509 | 320 226 |

Selskapet har hatt en ansatt med 10% stilling i tillegg til to midlertidige ansatte på timebasis i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|----------------|----------------|
| 6330 Vaktmestertjenester | 244 539 | 182 300 |
| 6360 Renhold | 199 434 | 192 358 |
| 6395 Sommer- og vinterkostnader | 4 285 | 17 711 |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler | 66 310 | 37 528 |
| 6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l | 763 | 366 |
| 6900 Elektronisk kommunikasjon | 3 675 | 3 384 |
| 6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 430 680 | 426 483 |
| 7430 Gave, ikke fradragsberettiget | 0 | 1 050 |
| 7781 Bomiljø | 3 000 | 3 000 |
| Sum | 952 686 | 864 179 |

Note 6 - Vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|------------------|------------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 350 392 | 438 729 |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 319 199 | 2 264 |
| 6640 Periodisk vedlikehold | 404 091 | 206 489 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 209 361 | 704 504 |
| 6695 Forsikringskadesaker | 15 000 | 0 |
| Sum | 1 298 042 | 1 351 986 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jægers Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Jægers Brygge

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Thomas Skålnes (sign.) | 11.03.2025 |
| Styremedlem | Katarina Vaagenes (sign.) | 07.03.2025 |
| Styremedlem | Alexandre Leonchanka (sign.) | 10.03.2025 |
| Styremedlem | Gunn-Kristin Olsen (sign.) | 07.03.2025 |
| Styremedlem | George-Harald Lerøy (sign.) | 10.03.2025 |



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Jægers Brygge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Jægers Brygge som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-27 22:55:17 UTC



Penneo Dokumentnr: JUAKE-CFLYH-NKTOC-A201H-WYYMMW-KAA69

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.