



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 399 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK RÅDHUS AS
Forretningsadresse: Studievegen 16
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 981 940	13 599 389
Sum inntekter		13 981 940	13 599 389
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 091 271	8 960 413
Annen driftskostnad		1 712 536	3 484 259
Sum kostnader		10 917 906	12 558 772
Driftsresultat		3 064 034	1 040 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 202	7 007
Sum finansinntekter		37 202	7 007
Annen rentekostnad	4	5 292 586	5 486 628
Sum finanskostnader		5 292 586	5 486 628
Netto finans		-5 255 384	-5 479 621
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 191 350	-4 439 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 191 350	-4 439 004
Årsresultat	5	-2 191 350	-4 439 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 191 350	-4 439 004
Totalresultat		-2 191 350	-4 439 004
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5, 5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-2 191 350	-4 439 004
Sum overføringer og disponeringer		-2 191 350	-4 439 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	261 509 559	269 601 857
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 674 788	1 874 788
Sum varige driftsmidler		263 184 347	271 476 644
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		263 185 347	271 477 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	118 453	259 923
Andre kortsiktige fordringer	7	128 528	60 831
Sum fordringer		246 981	320 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	15 218 596	9 451 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 218 596	9 451 938
Sum omløpsmidler		15 465 577	9 772 692
SUM EIENDELER		278 650 923	281 250 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		12 100 000	12 100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	26 686 000	28 877 350
Sum opptjent egenkapital		26 686 000	28 877 350
Sum egenkapital		38 786 000	40 977 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6, 10	225 000 000	225 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7, 10	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		239 000 000	239 000 000
Sum langsiktig gjeld		239 000 000	239 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	135 114	469 270
Skyldig offentlige avgifter			183 570
Kortsiktig konserngjeld	7	114 100	125 812
Annen kortsiktig gjeld	7	615 709	494 334
Sum kortsiktig gjeld		864 923	1 272 986
Sum gjeld		239 864 923	240 272 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 650 923	281 250 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 222420

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 399 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK RÅDHUS AS
Forretningsadresse: Studievegen 16
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 932 399 253
GJØVIK RÅDHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 981 940	13 599 389
Sum inntekter		13 981 940	13 599 389
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 091 271	8 960 413
Annen driftskostnad		1 712 536	3 484 259
Sum kostnader		10 917 906	12 558 772
Driftsresultat		3 064 034	1 040 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 202	7 007
Sum finansinntekter		37 202	7 007
Annen rentekostnad	4	5 292 586	5 486 628
Sum finanskostnader		5 292 586	5 486 628
Netto finans		-5 255 384	-5 479 621
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 191 350	-4 439 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 191 350	-4 439 004
Årsresultat	5	-2 191 350	-4 439 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 191 350	-4 439 004
Totalresultat		-2 191 350	-4 439 004
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-2 191 350	-4 439 004



Sum overføringer og
disponeringer

-2 191 350

-4 439 004



Organisasjonsnr: 932 399 253
GJØVIK RÅDHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	261 509 559	269 601 857
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 674 788	1 874 788
Sum varige driftsmidler		263 184 347	271 476 644

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000

Sum anleggsmidler		263 185 347	271 477 644
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	118 453	259 923
Andre kortsiktige fordringer	7	128 528	60 831
Sum fordringer		246 981	320 754

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	15 218 596	9 451 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 218 596	9 451 938

Sum omløpsmidler		15 465 577	9 772 692
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		278 650 923	281 250 336
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Overkurs	5	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		12 100 000	12 100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	26 686 000	28 877 350
Sum opptjent egenkapital		26 686 000	28 877 350
Sum egenkapital		38 786 000	40 977 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6, 10	225 000 000	225 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7, 10	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		239 000 000	239 000 000
Sum langsiktig gjeld		239 000 000	239 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	135 114	469 270
Skyldig offentlige avgifter			183 570
Kortsiktig konserngjeld	7	114 100	125 812
Annen kortsiktig gjeld	7	615 709	494 334
Sum kortsiktig gjeld		864 923	1 272 986
Sum gjeld		239 864 923	240 272 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 650 923	281 250 336



Organisasjonsnr: 932 399 253
GJØVIK RÅDHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Gjøvik Rådhus AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: MDGCO-LLTUE-SSSYO-OHXDZ-W3HMP-0UBVE

Org.nr.: 932 399 253



**Resultatregnskap
Gjøvik Rådhus AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		13 981 940	13 599 389
Sum driftsinntekter		13 981 940	13 599 389
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 091 271	8 960 413
Annen driftskostnad		1 712 536	3 484 259
Sum driftskostnader		10 917 906	12 558 772
Driftsresultat		3 064 034	1 040 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 202	7 007
Annen rentekostnad	4	5 292 586	5 486 628
Resultat av finansposter		-5 255 384	-5 479 621
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 191 350	-4 439 004
Ordinært resultat		-2 191 350	-4 439 004
Årsresultat	5	-2 191 350	-4 439 004
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	2 191 350	4 439 004
Sum overføringer		-2 191 350	-4 439 004

Penneo Dokumentnøkkel: MDGCO-LLTUE-SSSYO-OHXDZ-W3HMP-0UBVE



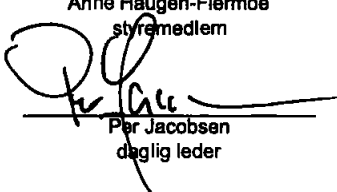
Balanse
Gjøvik Rådhus AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	261 509 559	269 601 857
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 674 788	1 874 788
Sum varige driftsmidler		263 184 347	271 476 644
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		263 185 347	271 477 644
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	118 453	259 923
Andre kortsiktige fordringer	7	128 528	60 831
Sum fordringer		246 981	320 754
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	15 218 596	9 451 938
Sum omløpsmidler		15 465 577	9 772 692
Sum eiendeler		278 650 923	281 250 336

Penneo Dokumentnøkkel: MDGCQ-LLTUE-SSSYO-OHXDZ-W3HMP-0UBVE

**Balanse**
Gjøvik Rådhus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	2 100 000	2 100 000
Overkurs	5	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 100 000	12 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 686 000	28 877 350
Sum opptjent egenkapital		26 686 000	28 877 350
Sum egenkapital		38 786 000	40 977 350
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6, 10	225 000 000	225 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7, 10	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		239 000 000	239 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	135 114	469 270
Skyldig offentlige avgifter		0	183 570
Konserngjeld	7	114 100	125 812
Annen kortsiktig gjeld	7	615 709	494 334
Sum kortsiktig gjeld		864 923	1 272 986
Sum gjeld		239 864 923	240 272 986
Sum egenkapital og gjeld		278 650 923	281 250 336

31.03.2022
Styret i Gjøvik Rådhus AS
Øistein Schjellerud
styreleder
Bjørn Iddberg
styremedlem
Anne Haugen-Flermoe
styremedlem
Per Jacobsen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MDGCO-LLTUE-SSSYO-OHXDZ-W3HMP-0UBVE



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Husleie inntektsføres i takt med utleien.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Gjøvik Rådhus AS er godkjent som et skattefritt selskap fra 1.1.1994. Det er derfor ingen skattekostnad eller utsatt skatt i selskapets regnskap.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	114 100	114 100
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum	114 100	114 100

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet leier inn arbeidskraft fra Industribygg Gjøvik AS, denne kostnaden er bokført som andre driftskostnader.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	351 258 116	3 671 069	2 643 515
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	645 671		
= Anskaffelseskost 31.12.21	351 903 786	3 671 069	2 643 515
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	85 287 330	1 796 281	
+ Årets ordinære avskrivninger	8 891 271	200 000	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	94 178 600	1 996 281	
Bokført verdi 01.01.21	265 970 786	1 874 788	2 643 515
+ Tilgang i året	645 671		
- Årets avskrivning og nedskrivning	8 891 271	200 000	
= Bokført verdi 31.12.21	257 725 186	1 674 788	2 643 515
Økonomisk levetid	0-50 år	7-10 år	

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	987 555	358 580 255
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	153 302	798 973
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 140 858	359 359 228
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21		87 083 611
+ Årets ordinære avskrivninger		9 091 271
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		96 174 881
Bokført verdi 01.01.21	987 555	271 476 644
+ Tilgang i året	153 302	798 973
- Årets avskrivning og nedskrivning		9 091 271
= Bokført verdi 31.12.21	1 140 858	263 184 347
Økonomisk levetid		

Note 4 Rentebytteavtaler

Selskapet har inngått rentebytteavtale (renteswap) for å redusere selskapets eksponering for svingninger i rente/avkastning på poster i selskapets balanse. Avtalen er ren sikringsforretning. Rentebytteavtalen medfører en avtale om bytte av rentevilkår for et avtalt beløp over en avtalt periode. Renteavtalen er vurdert i sammenheng med den sikrede posten. Inntekter eller kostnader fra denne avtalen blir resultatført i samsvar med de postene de sikrer.

	Innløsnings- tidspunkt	Nominell verdi	Markeds- verdi	Fastrente
Rentesikring vedr. langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	10. mars 2038	50 000 000	-4 116 442	2,51 %
Sum		50 000 000	-4 116 442	

Penneo Dokumentnøkkel: MDGCO-LLTUE-SSSYO-OHXDZ-W3HMP-0UBVE



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 100 000	10 000 000	28 877 350	40 977 350
Pr 01.01.2021	2 100 000	10 000 000	28 877 350	40 977 350
Årets resultat			-2 191 350	-2 191 350
Pr 31.12.2021	2 100 000	10 000 000	26 686 000	38 786 000

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	225 000 000	225 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	14 000 000	14 000 000
Sum	239 000 000	239 000 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2021	2020
Faste eiendommer	261 509 559	269 601 857
Sum	261 509 559	269 601 857

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	114 100	125 812
Sum	0	0

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 24.



Note 9 Antall aksjer, aksjeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført		
Aksjekapital					
Ordinære aksjer	2 100	1 000	2 100 000		
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet					
Gjøvik Rådhus AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2021.					
	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel	
Aksjonærer:					
Industribygg Næring AS, orgnr. 930 267 724	2 100	2 100	100%	100%	
Sum	2 100	2 100	100%	100%	

Aksjene i Gjøvik Rådhus AS skal selges til Gjøik Kommune i mai 2022.

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	225 000 000	225 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	239 000 000	239 000 000

Penneo Dokumentnøkkel: MDGCQ-LLTUE-SSSYO-OHXDZ-W3HMP-0UBVE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anne Haugen-Flermoe

Styremedlem

På vegne av: Gjøvik Rådhus AS

Serienummer: 9578-5998-4-991255

IP: 195.18.xxx.xxx

2022-04-04 07:42:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MDGCG-LLTUE-SSSYO-OHXDZ-W3HMP-OUBVE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gjøvik Rådhus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Gjøvik Rådhus AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 0ENQ2-TE6E7-WFWBS-COHNS-AGKE2-VPSZS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gjøvik Rådhus AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 31. mars 2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0ENQ2-TE6E7-WFWBS-COHNS-AGKE2-VPS2S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-04-05 16:27:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0ENQ2-TE6E7-WFWBS-COHNS-AGKE2-VPS2S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>