



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 795 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 777	8 382
Sum kostnader		4 777	8 382
Driftsresultat		-4 777	-8 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	190
Sum finansinntekter		142	190
Netto finans		142	190
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 635	-8 192
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 635	-8 192
Årsresultat		-4 635	-8 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 635	-8 192
Totalresultat		-4 635	-8 192
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 635	-8 192
Sum overføringer og disponeringer		-4 635	-8 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 056 636	11 755 790
Sum varige driftsmidler		12 056 636	11 755 790
Sum anleggsmidler		12 056 636	11 755 790
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 340	5 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 340	5 820
Sum omløpsmidler		5 340	5 820
SUM EIENDELER		12 061 975	11 761 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	18 722	14 087
Sum opptjent egenkapital		-18 722	-14 087
Sum egenkapital	5, 6	11 278	15 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 275 697	11 275 697
Øvrig langsiktig gjeld		775 000	470 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 050 697	11 745 697
Sum langsiktig gjeld		12 050 697	11 745 697
Sum gjeld		12 050 697	11 745 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 061 975	11 761 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 872848

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 795 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 922 795 940
LØKEN TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 777	8 382
Sum kostnader		4 777	8 382
Driftsresultat		-4 777	-8 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	190
Sum finansinntekter		142	190
Netto finans		142	190
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 635	-8 192
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 635	-8 192
Årsresultat		-4 635	-8 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 635	-8 192
Totalresultat		-4 635	-8 192
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 635	-8 192
Sum overføringer og disponeringer		-4 635	-8 192



Organisasjonsnr: 922 795 940
LØKEN TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 056 636	11 755 790
Sum varige driftsmidler		12 056 636	11 755 790
Sum anleggsmidler		12 056 636	11 755 790
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 340	5 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 340	5 820
Sum omløpsmidler		5 340	5 820
SUM EIENDELER		12 061 975	11 761 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	18 722	14 087
Sum opptjent egenkapital		-18 722	-14 087
Sum egenkapital	5, 6	11 278	15 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 275 697	11 275 697
Øvrig langsiktig gjeld		775 000	470 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 050 697	11 745 697



Sum langsiktig gjeld	12 050 697	11 745 697
Sum gjeld	12 050 697	11 745 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 061 975	11 761 610



Organisasjonsnr: 922 795 940
LØKEN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Løken Terrasse AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1ONZH-7ANDM-1HEYZ-Z2UT1-SZBG0-U3EC3

Organisasjonsnr: 922 795 940



Resultatregnskap

Løken Terrasse AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	4 777	8 382
Sum driftskostnader		4 777	8 382
Driftsresultat		-4 777	-8 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	190
Resultat av finansposter		142	190
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 635	-8 192
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-4 635	-8 192
Overføringer			
Overført til udekket tap		4 635	8 192
Sum overføringer		-4 635	-8 192

Penneo Dokumentnøkkel: 1 ONZH-7ANDM-1HEYZ-ZZUT1-SZBG0-U3EC3



Balanse Løken Terrasse AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 056 636	11 755 790
Sum varige driftsmidler		12 056 636	11 755 790
Sum anleggsmidler		12 056 636	11 755 790
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 340	5 820
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 340	5 820
Sum omløpsmidler		5 340	5 820
Sum eiendeler		12 061 975	11 761 610

Penneo Dokumentnøkkel: 1ONZH-7ANDM-1HEYZ-ZZUT1-SZBG0-U3EC3



Balanse
Løken Terrasse AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-18 722	-14 087
Sum opptjent egenkapital		-18 722	-14 087
Sum egenkapital	5, 6	11 278	15 913
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 275 697	11 275 697
Øvrig langsiktig gjeld		775 000	470 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 050 697	11 745 697
Sum gjeld		12 050 697	11 745 697
Sum egenkapital og gjeld		12 061 975	11 761 610

27.07.2022
Styret i Løken Terrasse AS

Richard Urbanski
styreleder

Fredrik Johnsen Urbanski
styremedlem/ daglig leder

Anders Løkke
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 1 ONZH-7ANDM-1HEYZ-ZZUT1-SZBGO-U3ECC3



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 635	-8 192
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-780 939	0
Skattepliktig inntekt	-785 574	-8 192
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	780 939	0	-780 939
Sum	780 939	0	-780 939
Akkumulert fremførbart underskudd	-799 661	-14 087	785 574
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 722	14 087	-4 635
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 755 790	11 755 790
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	300 846	300 846
= Anskaffelseskost 31.12.21	12 056 636	12 056 636
= Bokført verdi 31.12.21	12 056 636	12 056 636



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 275 697	11 275 697
Sum	11 275 697	11 275 697

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 275 697	11 275 697
Sum	11 275 697	11 275 697

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-14 087	15 913
Årets resultat		-4 635	-4 635
Pr 31.12	30 000	-18 722	11 278

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte kjøpet av tomt fra Askim kommune og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet er stiftet i 2019 og vil ikke generere inntekter før det blir startet prosjekt på tomteområdet.

Selskapets kreditor er lånegiver for kjøpet av tomten og kreditor har også pant i tomten. Driften av Løken Terrasse AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Penneo Dokumentnøkkel: 1 ONZH-7ANDM-1HEYZ-ZZUTI-SZBGO-U3EC3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Johnsen Urbanski

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-240216

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-29 10:37:28 UTC



Fredrik Johnsen Urbanski

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-240216

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-29 10:37:28 UTC



Richard Urbanski

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-750303

IP: 89.10.xxx.xxx

2022-07-29 12:58:27 UTC



Anders Løkke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-98285

IP: 89.10.xxx.xxx

2022-07-29 14:50:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 10NZH-7ANDM-1HEYZ-ZZUTT-SZBGO-U3ECC3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>