



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 093 932
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DJERV HOLDING AS
Forretningsadresse:	Tidemands gate 19 7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hasle Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Finansinntekter		3 224 996	6 574 004
Sum inntekter		3 224 996	6 574 004
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	297 781	170 912
Sum kostnader		297 781	170 912
Driftsresultat		2 927 215	6 403 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	100 000 000
Annen renteinntekt		169 395	246 892
Sum finansinntekter		169 395	100 246 892
Annen finanskostnad		22 477	2 815
Sum finanskostnader		22 477	2 815
Netto finans		146 918	100 244 077
Ordinært resultat før skattekostnad		3 074 133	106 647 169
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 074 133	106 647 169
Årsresultat		3 074 133	106 647 169
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	0
Tilleggsutbytte		15 000 000	10 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 925 867	96 647 168
Sum overføringer og disponeringer		3 074 133	106 647 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	11 907 019	11 907 019
Investeringer i aksjer og andeler	1	1	1
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum finansielle anleggsmidler		11 907 020	11 907 020
Sum anleggsmidler		11 907 020	11 907 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	0	99 977 975
Sum fordringer		0	99 977 975
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	96 941 968	58 272 260
Sum investeringer		96 941 968	58 272 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 527 501	59 423 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 527 501	59 423 076
Sum omløpsmidler		123 469 469	217 673 311
SUM EIENDELER		135 376 489	229 580 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 502 931	2 502 931
Sum innskutt egenkapital		4 502 931	4 502 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		100 075 332	122 001 200
Sum opptjent egenkapital		100 075 332	122 001 200
Sum egenkapital	4	104 578 263	126 504 131
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		20 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 798 225	93 076 200
Sum kortsiktig gjeld		30 798 225	103 076 200
Sum gjeld		30 798 225	103 076 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 376 488	229 580 331



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 063 808	15 093 207
Gevinst ved salg av aksjer			8 133 443
Inntekt på aksjeinvesteringer		3 224 996	6 574 004
Annen driftsinntekt		1 164 000	408 665
Sum inntekter		19 452 804	30 209 319
Kostnader			
Varekostnad		160 574	
Lønnskostnad	2	2 055 591	2 020 733
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 212 776	2 951 858
Annen driftskostnad	2	8 046 152	6 202 209
Sum kostnader		13 475 093	11 174 800
Driftsresultat		5 977 711	19 034 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel tilknyttede selskap	10	52 097 174	24 510 755
Annen renteinntekt		741 661	1 881 008
Annen finansinntekt		8 761 535	62 182 898
Sum finansinntekter		61 600 370	88 574 661
Nedskrivning av finansielle eiendeler			799 999
Annen rentekostnad		2 732 866	3 897 304
Annen finanskostnad		22 477	65 826
Sum finanskostnader		2 755 343	4 763 129
Netto finans		58 845 027	83 811 532
Ordinært resultat før skattekostnad		64 822 738	102 846 051
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 266 894	1 068 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 555 844	101 777 335
Årsresultat		63 555 844	101 777 335



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	721 094	
Sum immaterielle eiendeler		721 094	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	264 004 437	159 195 917
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,6	2 060 079	1 473 312
Sum varige driftsmidler	1,6	266 064 516	160 669 229
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9,10	40 226 991	21 379 816
Investeringer i aksjer og andeler	9,10	2	0
Andre fordringer i tilknyttede selskap	9,10	4 339 759	26 342 749
Sum finansielle anleggsmidler		44 566 752	47 722 565
Sum anleggsmidler		311 352 362	208 391 794
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager, prosjekter i arbeid	11	10 567 486	6 446 722
Sum varer		10 567 486	6 446 722
Fordringer			
Kundefordringer		727 870	378 728
Andre fordringer		293 833	538 591
Sum fordringer		1 021 703	917 319
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	96 941 968	58 272 260
Sum investeringer		96 941 968	58 272 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	41 851 666	78 804 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 851 666	78 804 263



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		150 382 823	144 440 564
SUM EIENDELER		461 735 185	352 832 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 502 931	2 502 931
Sum innskutt egenkapital		4 502 931	4 502 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		272 453 421	233 350 861
Sum opptjent egenkapital		272 453 421	233 350 861
Sum egenkapital		276 956 352	237 853 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 787 247	3 716 829
Sum avsetninger for forpliktelser		3 787 247	3 716 829
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	156 529 166	97 716 666
Sum annen langsiktig gjeld		156 529 166	97 716 666
Sum langsiktig gjeld		160 316 413	101 433 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 585 483	1 329 643
Betalbar skatt	7	1 154 136	977 852
Skyldige offentlige avgifter		591 635	279 529
Utbytte		20 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 131 166	958 047
Sum kortsiktig gjeld		24 462 420	13 545 071



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		184 778 833	114 978 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		461 735 185	352 832 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 916403

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 093 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJERV HOLDING AS
Forretningsadresse: Tidemandsgate 19
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022



Organisasjonsnr: 989 093 932
DJERV HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Finansinntekter		3 224 996	6 574 004
Sum inntekter		3 224 996	6 574 004
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	297 781	170 912
Sum kostnader		297 781	170 912
Driftsresultat		2 927 215	6 403 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	100 000 000
Annen renteinntekt		169 395	246 892
Sum finansinntekter		169 395	100 246 892
Annen finanskostnad		22 477	2 815
Sum finanskostnader		22 477	2 815
Netto finans		146 918	100 244 077
Ordinært resultat før skattekostnad		3 074 133	106 647 169
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 074 133	106 647 169
Årsresultat		3 074 133	106 647 169
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	0
Tilleggsutbytte		15 000 000	10 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 925 867	96 647 168
Sum overføringer og disponeringer		3 074 133	106 647 168



Organisasjonsnr: 989 093 932
DJERV HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	11 907 019	11 907 019
Investeringer i aksjer og andeler	1	1	1
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum finansielle anleggsmidler		11 907 020	11 907 020
Sum anleggsmidler		11 907 020	11 907 020

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	0	99 977 975
Sum fordringer		0	99 977 975

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	96 941 968	58 272 260
Sum investeringer		96 941 968	58 272 260

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 527 501	59 423 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 527 501	59 423 076

Sum omløpsmidler **123 469 469** **217 673 311**

SUM EIENDELER **135 376 489** **229 580 331**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 502 931	2 502 931
Sum innskutt egenkapital		4 502 931	4 502 931

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital **100 075 332** **122 001 200**



Sum opptjent egenkapital		100 075 332	122 001 200
Sum egenkapital	4	104 578 263	126 504 131
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		20 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 798 225	93 076 200
Sum kortsiktig gjeld		30 798 225	103 076 200
Sum gjeld		30 798 225	103 076 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 376 488	229 580 331



Organisasjonsnr: 989 093 932
DJERV HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 063 808	15 093 207
Gevinst ved salg av aksjer			8 133 443
Inntekt på aksjeinvesteringer		3 224 996	6 574 004
Annen driftsinntekt		1 164 000	408 665
Sum inntekter		19 452 804	30 209 319
Kostnader			
Varekostnad		160 574	
Lønnskostnad	2	2 055 591	2 020 733
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 212 776	2 951 858
Annen driftskostnad	2	8 046 152	6 202 209
Sum kostnader		13 475 093	11 174 800
Driftsresultat		5 977 711	19 034 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel tilknyttede selskap	10	52 097 174	24 510 755
Annen renteinntekt		741 661	1 881 008
Annen finansinntekt		8 761 535	62 182 898
Sum finansinntekter		61 600 370	88 574 661
Nedskrivning av finansielle eiendeler			799 999
Annen rentekostnad		2 732 866	3 897 304
Annen finanskostnad		22 477	65 826
Sum finanskostnader		2 755 343	4 763 129
Netto finans		58 845 027	83 811 532
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 266 894	1 068 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 555 844	101 777 335
Årsresultat		63 555 844	101 777 335



Organisasjonsnr: 989 093 932
DJERV HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	721 094	
Sum immaterielle eiendeler		721 094	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	264 004 437	159 195 917
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,6	2 060 079	1 473 312
Sum varige driftsmidler	1,6	266 064 516	160 669 229
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9,10	40 226 991	21 379 816
Investeringer i aksjer og andeler	9,10	2	0
Andre fordringer i tilknyttede selskap	9,10	4 339 759	26 342 749
Sum finansielle anleggsmidler		44 566 752	47 722 565
Sum anleggsmidler		311 352 362	208 391 794
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager, prosjekter i arbeid	11	10 567 486	6 446 722
Sum varer		10 567 486	6 446 722
Fordringer			
Kundefordringer		727 870	378 728
Andre fordringer		293 833	538 591
Sum fordringer		1 021 703	917 319
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	96 941 968	58 272 260
Sum investeringer		96 941 968	58 272 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	41 851 666	78 804 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 851 666	78 804 263
Sum omløpsmidler		150 382 823	144 440 564



SUM EIENDELER		461 735 185	352 832 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 502 931	2 502 931
Sum innskutt egenkapital		4 502 931	4 502 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		272 453 421	233 350 861
Sum opptjent egenkapital		272 453 421	233 350 861
Sum egenkapital		276 956 352	237 853 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 787 247	3 716 829
Sum avsetninger for forpliktelser		3 787 247	3 716 829
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	156 529 166	97 716 666
Sum annen langsiktig gjeld		156 529 166	97 716 666
Sum langsiktig gjeld		160 316 413	101 433 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 585 483	1 329 643
Betalbar skatt	7	1 154 136	977 852
Skyldige offentlige avgifter		591 635	279 529
Utbytte		20 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 131 166	958 047
Sum kortsiktig gjeld		24 462 420	13 545 071
Sum gjeld		184 778 833	114 978 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		461 735 185	352 832 358



Organisasjonsnr: 989 093 932
DJERV HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 989 093 932
DJERV HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
22

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2021 Djerv Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZA1FW-KCLNA-3ALET-XMF42-V3UQ3-P16PV

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Finansinntekter		3 224 996	6 574 004
Sum driftsinntekter		3 224 996	6 574 004
Annen driftskostnad	2	297 781	170 912
Sum driftskostnader		297 781	170 912
Driftsresultat		2 927 215	6 403 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	100 000 000
Annen renteinntekt		169 395	246 892
Annen finanskostnad		22 477	2 815
Resultat av finansposter		146 918	100 244 077
Ordinært resultat før skattekostnad		3 074 133	106 647 168
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat		3 074 133	106 647 168
Overføringer			
Avsatt til utbytte		10 000 000	0
Tilleggsutbytte		15 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	96 647 168
Overført fra annen egenkapital		21 925 867	0
Sum overføringer		3 074 133	106 647 168

Penneo Dokumentnøkkel: ZAJFW-KCLMA-3ALET-XMF42-V3UQ3-P16PV



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1	11 907 019	11 907 019
Investeringer i aksjer og andeler	1	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		11 907 020	11 907 020
Sum anleggsmidler		11 907 020	11 907 020
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	99 977 975
Sum fordringer		0	99 977 975
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7	96 941 968	58 272 260
Sum investeringer		96 941 968	58 272 260
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 527 501	59 423 076
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		26 527 501	59 423 076
Sum omløpsmidler		123 469 469	217 673 311
Sum eiendeler		135 376 489	229 580 331

Penneo Dokumentnr: ZAIFW-KCLMA-3ALET-XMF42-V3UQ3-P16PV



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 502 931	2 502 931
Sum innskutt egenkapital		4 502 931	4 502 931
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		100 075 332	122 001 200
Sum opptjent egenkapital		100 075 332	122 001 200
Sum egenkapital	4	104 578 263	126 504 131
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte		20 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 798 225	93 076 200
Sum kortsiktig gjeld		30 798 225	103 076 200
Sum gjeld	5, 8	30 798 225	103 076 200
Sum egenkapital og gjeld		135 376 489	229 580 331

Trondheim
Styret i Djerv Holding AS

Hasle Gjerde
Styrets leder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZA1FW-KCLNA-3ALET-XMF42-V3UQ3-P16PV



Djerv Holding AS - noter 2021

989 093 932

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter inntektsføres fortløpende etter når de er opptjent, i henhold til opptjeningsprinsippet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Selskapet er stiftet i 2005 etter overgangsregel E.



Djerv Holding AS - noter 2021

989 093 932

Note 1 Finansielle anleggsmidler

Selskapet har eierandeler i disse 100%eide datterselskapene:

Selskap	Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Datterselskap:				
Looper AS	2 500 000	25 000	100,00	11 907 019
Sum				11 907 019

Selskap	Forretnings- kontor	Egenkapital 31.12.2021	Årsresultat 2021
Datterselskap:			
Looper AS	Trondheim	174 627 365	75 019 697

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og omfattes derfor ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar for lovpålagt revisjon for 2021 eks. mva	104 125
Honorar for teknisk utarbeidelse av årsregnskap og konsernregnskap	89 975
Honorar for skattebistand eks. mva	15 000
Honorar for annen bistand eks. mva	60 325

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet aksjekapital består av 20 000 aksjer á kr 100.

Alle aksjer eies av styrets leder Hasle Gjerde.

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 000 000	2 502 931	122 001 200	126 504 131
Tilleggsutbytte			-15 000 000	-15 000 000
Utbytte			-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat			3 074 133	3 074 133
Pr 31.12.2021	2 000 000	2 502 931	100 075 333	104 578 264



Djerv Holding AS - noter 2021

989 093 932

Morselskapet og konsernet har hittil i liten grad blitt påvirket av Covid -19. De kan på lengre sikt bli påvirket mht leienivå og forsinket utvikling av eiendommene.

Årsregnskapet for 2021 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Ingen del av selskapets gjeld forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 074 133	106 647 168
Permanente forskjeller	-3 017 027	-106 237 715
Anvendelse av fremførbart underskudd	-57 106	-409 454
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-229 716	-286 822	-57 106
Grunnlag for utsatt skattefordel	-229 716	-286 822	-57 106
Utsatt skattefordel (22 %)	-50 537	-63 101	-12 563

Iht. god regnskapsskikk for små foretak blir ikke utsatt skattefordel bokført i regnskapet.

Note 7 Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er oppført til det laveste av kostpris og markedsverdi per 31.12. Ingen av investeringene representerer en eierandel på over 10 %.



Djerv Holding AS - noter 2021

989 093 932

Note 8 Mellomværende med datterselskap

Selskapet har per 31.12.2021 kr 10 823 200 i gjeld til datterselskapet Looper AS

Det er ikke beregnet renter på fordringen/gjelden.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hasle Gjerde

Daglig leder

På vegne av: Djerv Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-560192

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-08-30 06:35:55 UTC



Hasle Gjerde

Styreleder

På vegne av: Djerv Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-560192

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-08-30 06:35:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZAFW-KCLMA-3ALET-XMF42-V3UQ3-P16PV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Djerv Holding AS
Organisasjonsnr. 989 093 932

Årsberetning for 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Djerv Holding AS er et holding- og investeringsselskap. Konsernets virksomhet er utleie og utvikling av eiendom. Selskapets virksomhet drives i Trondheim.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 for Djerv Holding AS, for morselskapet og konsern er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Rettvise oversikt over utvikling og resultat

Morselskapet hadde et overskudd i 2021 på kr 3 074 133. Morselskapets egenkapital er per 31.12.2021 positiv med kr 104 578 263. Konsernet hadde et resultat på kr 63 555 845 og en positiv egenkapital 31.12.21 på kr 276 956 352.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av morselskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Konsernet har investeringer i eiendom og framtidig inntjening vil være avhengig av forhold som rentenivå og de generelle økonomiske konjunkturer mhp boligutbygging og næringseiendom. Avkastningen de senere år har vært god og styret ser positivt på fremtiden.

Finansiell risiko

Konsernet har langsiktig gjeld finansiert i bank med kr 156 529 166 pr. 31.12.21 og er til en viss grad eksponert mot endringer i rentenivå mv. Skringsinstrumenter benyttes der dette vurderes som hensiktsmessig.

Konsernets næringseiendommer har løpende inntekter som betjener ekstern gjeld. Det utvikles boligprosjekter for salg, som forventes å gi positiv avkastning og likviditet. En deltar også i investerings- og utviklingsprosjekter innen næringseiendom med forventet avkastning på litt lenger sikt. Konsernet har ingen eksponering i valuta.

I 2021 har morselskapet hatt investeringsaktivitet ved kjøp og salg av aksjer, i sin helhet finansiert med egenkapital.

Mht konsernets likviditet og finansiering – se kontantstrømpstillingen.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet og konsernet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.



Arbeidsmiljø

Mørselskapet har ingen ansatte. Konsernet har 4 ansatte, av disse 1 kvinne.

Likestilling

Konsernet hadde ved utgangen av året 4 ansatte, av disse 1 kvinne, alle heltidsstillinger. Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet. Det har ikke skjedd skader eller ulykker i 2021.

Konsernet arbeider for likestilling innenfor virksomheten.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstemming, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Ytre miljø

Selskapet driver ingen virksomhet som påvirker det ytre miljø.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styret og daglig leder.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter, uttrykk for morselskapets og konsernets resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet

Årsregnskapet for 2021 er avlagt under for fortsatt drift.

Mørselskapet har for 2021 hatt et overskudd på kr 3 074 133, som foreslås anvendt slik:

Avsatt til utbytte	kr	10 000 000
Tilleggsutbytte	kr	15 000 000
<u>Overført fra annen egenkapital</u>	<u>kr</u>	<u>21 925 867</u>
<u>Sum disponert</u>	<u>kr</u>	<u>3 074 133</u>

Trondheim, 29. august 2022

Hasle Gjerde
Styrets leder/ daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hasle Gjerde

Daglig leder

På vegne av: Djerv Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-560192

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-08-29 11:13:23 UTC



Hasle Gjerde

Styreleder

På vegne av: Djerv Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-560192

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-08-29 11:13:23 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: PX8XE-BOGFN-G24EM-EPNB3-QKIS3-F2NZE



Djerv Holding AS - morselskapet, org.nr. 989 093 932

Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
	Mor	Mor
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	3 074 133	106 647 168
Periodens betalte skatt	0	
Gevinst/tap ved salg av aksjer	-2 954 157	-5 911 230
Endring i andre tidsavgrensingsposter	17 700 000	15 500 000
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	17 819 976	116 235 938
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler mv	-35 715 551	-52 314 547
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-35 715 551	-52 314 547
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger av utbytte	-15 000 000	-5 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-15 000 000	-5 000 000
Netto endring i kontanter og kontantekv.	-32 895 575	58 921 391
Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.	59 423 076	501 685
Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	26 527 501	59 423 076



Djerv Holding AS
Konsernregnskap 2021

Penneo Dokumentnøkkel: NC8EC-71531-8BEHE-V6GSI-IGMSQ-AHXGE



Djerv Holding AS - konsern

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Leieinntekter		15 063 808	15 093 207
Gevinst ved salg av aksjer/andeler			8 133 443
Annen driftsinntekt		1 164 000	408 665
Inntekt på aksjeinvesteringer		3 224 996	6 574 004
Sum driftsinntekter		19 452 804	30 209 319
Varekostnad		160 574	
Lønnskostnad	2	2 055 591	2 020 733
Ordinære avskrivninger	1	3 212 776	2 951 858
Annen driftskostnad	2	8 046 152	6 202 209
Sum driftskostnader		13 475 093	11 174 800
Driftsresultat		5 977 711	19 034 519
Renteinntekter		741 661	1 881 008
Andre finansinntekter		8 761 535	62 182 898
Nedskrivning finansielle eiendeler			799 999
Rentekostnader		2 732 866	3 897 304
Resultatandel tilknyttede selskap	10	52 097 174	24 510 755
Andre finanskostnader		22 477	65 826
Netto finansposter		58 845 027	83 811 532
Ordinært resultat før skattekostnad		64 822 738	102 846 051
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 266 894	1 068 716
Årsresultat		63 555 845	101 777 335

Pemco Dokumentnøkkel: NC8EC-71531-8BEHE-V6GSI-IGMSQ-AHXGE



Djerv Holding AS - konsern

Balanse pr 31.desember	Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	721 094	
Sum immaterielle eiendeler		721 094	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		264 004 437	159 195 917
Driftsløsøre, inventar og lignende		2 060 079	1 473 312
Sum varige driftsmidler	1,6	266 064 516	160 669 229
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttede selskap		40 226 991	21 379 816
Investering i aksjer og andeler		2	
Andre fordringer, tilknyttede selskap		4 339 759	26 342 749
Sum finansielle anleggsmidler	9, 10	44 566 752	47 722 565
Sum anleggsmidler		311 352 362	208 391 794
Varelager, prosjekter i arbeid	11	10 567 486	6 446 722
Sum varer		10 567 486	6 446 722
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		727 870	378 728
Andre fordringer		293 833	538 591
Sum fordringer		1 021 703	917 319
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	96 941 968	58 272 260
Sum investeringer		96 941 968	58 272 260
Bankinnskudd	3	41 851 666	78 804 263
Sum omløpsmidler		150 382 823	144 440 564
Sum eiendeler		461 735 184	352 832 358

Pemco Dokumentnøkkel: NC8EC-71531-8BEHE-V6GSI-IGMSQ-AHXGE



Djerv Holding AS - konsern

Balanse pr 31.desember	Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 502 931	2 502 931
Sum innskutt egenkapital		4 502 931	4 502 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		272 453 421	233 350 861
Sum opptjent egenkapital		272 453 421	233 350 861
Sum egenkapital	5	276 956 352	237 853 792
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	3 787 247	3 716 829
Sum avsetninger for forpliktelser		3 787 247	3 716 829
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	156 529 166	97 716 666
Sum annen langsiktig gjeld		156 529 166	97 716 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 585 483	1 329 643
Betalbar skatt	7	1 154 136	977 852
Skyldige offentlige avgifter		591 635	279 529
Skyldig utbytte		20 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 131 165	958 048
Sum kortsiktig gjeld		24 462 419	13 545 072
Sum gjeld		184 778 832	114 978 567
Sum egenkapital og gjeld		461 735 184	352 832 358

Trondheim, 29. august 2022

Hasle Gjerde
Styreleder/daglig leder

Pemmo Dokumentnøkkel: NC8EC-71531-8BEHE-V6GSI-IGMSQ-AHXGE



Djerv Holding AS - konsern

Noter til konsernregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapskikk.

Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter og andre inntekter inntektsføres fortløpende etter når de er opptjent, i henhold til opptjeningsprinsippet. Finansielle inntekter og gevinster inntektsføres på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Verdsattelsesprinsipper

Finansielle omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er i utgangspunktet verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt - og for avskrivbare eiendeler - etter fradrag for planmessige avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipp som anleggsmidler.

Konsolideringsprinsipper

I konsernregnskapet er interne transaksjoner, fordringer og gjeld, eliminert.

Tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er oppført til egenkapitalmetoden. Eierandel, resultat og egenkapital er opplyst i note.

Skatter

Betalbar skatt i konsernregnskapet er sum av betalbar skatt i selskapsregnskapene. Det er ikke foretatt utligning av midlertidige forskjeller mellom konsernselskapene.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapsposter.

Tall i parentes gjelder forrige regnskapsår.

Selskaper som inngår i konsernregnskapet

Djerv Holding AS	mørselskap
Looper AS	Eierandel 100%
som eier:	
Sannan Næring AS	Eierandel 100%
Quod AS	Eierandel 100%
Est Pretiosa AS	Eierandel 100%
Sannan Bolig AS	Eierandel 100%
Nardøveien 10 AS	Eies 100% av Quod AS
Sannan B13-1 Holding AS	Eies 100% av Sannan Bolig AS
Sannan B13-2 Holding AS	Eies 100% av Sannan Bolig AS
Sannan B13-1 BL	Eies 100% av Sannan B13-1 Holding AS
Sannan B13-2 BL	Eies 100% av Sannan B13-2 Holding AS
Sannan B12-4 Holding AS	Eies 100% av Sannan Bolig AS
Sannantorget Holding AS	Eies 100% av Sannan Bolig AS
Sannan B12-4 BL	Eies 100% av Sannan B12-4 Holding AS
Brød og Cirkus BL	Eies 100% av Sannantorget Holding AS

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Infrastruktur	Kunst	Driftsløsøre og biler	Sum
Anskaffelses- kost per 01.01.	49 740 571	126 880 055	6 852 542	58 937	1 825 000	185 357 105
Tilgang	2 965 627	117 747 718	490 636		1 189 709	122 393 690
Akk. avskrivning per 31.12.	0	-38 988 873	-1 683 837		-1 013 567	-41 686 277
Bokført verdi per 31.12.	52 706 198	205 638 900	5 659 341	58 937	2 001 142	266 064 516
Årets avskrivning	0	2 320 481	289 353	0	602 942	3 212 777
Avskrivningstid/-prosent	Avskrives ikke	50 år	2 %	Avskrives ikke	20 %	



Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader i resultatregnskapet består av:	2021	2020
Lønn	1 713 312	1 695 726
Arbeidsgiveravgift	304 022	288 868
Andre personalkostnader	38 257	36 139
Sum	2 055 591	2 020 733

Lønn og godtgjørelse til daglig leder i Looper AS

Lønn og andre ytelser 883 455

Konsernet har hatt 4 årsverk i 2021.
Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Honorar til revisor (eks mva)	Konsern
Revisjon	362 175
Teknisk regnskapsbistand	192 775
Skatterådgivning	74 000
Annen rådgivning	266 175

Obligatorisk tjenestepensjon

Looper AS sine personalforsikringer tilfredsstiller lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Bundet bankinnskudd

Bundet bankinnskudd til dekning av skattetrekk er kr 92.496 for 2020 og kr 136 514 for 2021

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 20.000 aksjer á kr 100.
Alle aksjer i morselskapet eies av styrets leder Hasle Gjerde.
Morselskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 31.12.2020	2 000 000	2 502 931	233 350 861	237 853 792
Årets resultat			63 555 845	63 555 845
Andre endringer			546 715	546 715
Utbytte og tilleggsutbytte			-25 000 000	-25 000 000
Egenkapital 31.12	2 000 000	2 502 931	272 453 421	276 956 352

Note 6 - Gjeld, pantstillelser og lignende

Pr. 31.12.21 er kr 156 529 166 (kr 97 716 666) av konsernets gjeld sikret ved pant. Samlet bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er kr 159 225 589 (kr 159 195 917).

Det er stillet kauforsikring for Baja 45 AS, org.nr. 893 399 992 med kr 10.000.000.
Looper AS sin eiendom er stillet som sikkerhet for Looper-konsernets gjeld.
Det er stillet kauforsikring for Tungaveien 34 AS med kr 6.500.000.
Det er stillet kauforsikring for Quod AS, org.nr. 927 840 693 med kr 64.000.000.
I forbindelse med salg av aksjene i Tungasetta 2 AS har Looper AS påtatt seg forpliktelse vedrørende eventuell garantiårlig knyttet til Tungasetta 2 AS sin leieavtale med NTNU.
Forpliktelsen gjelder i 5 år fra overtakelsesdato for aksjene (24.3.2020).
Kaisa Holding AS og Tunga Holding AS er solidarisk ansvarlige for eventuell garantiårlig.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Av konsernets gjeld forfaller kr 37 415 625 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Note 7 - Skatter

	2021	2020
Årets regnskapsmessige resultat	64 822 737	102 821 510
Permanente forskjeller	4 082 965	-18 921 090
Resultatandel tilknyttede selskap	-52 097 174	-24 510 755
Avgitt/mottatt konsernbidrag		
Gevinst ved salg av aksjer, ikke skattepl.	-11 507 877	-55 071 056
Nedskrivning aksjer		799 999
Benyttet skattemessig underskudd	-57 106	-409 453
Endring i midlertidige forskjeller	-167 573	-346 930
Grunnlag betalbar skatt	5 075 972	4 362 225
Beregnet betalbar skatt (22 %)	1 116 714	959 689
Skatteeffekt av ikke bokført utsatt skattefordel	37 422	18 163
Betalbar skatt (22 %) i balansen	1 154 136	977 852
Endring utsatt skatt	112 759	90 863
Skattekostnad på ordinært resultat	1 266 894	1 068 714

Midlertidige forskjeller	31.12.2021	31.12.2020
Varige driftsmidler	11 731 513	14 867 765
Gevinst- og tapskonto	665 284	831 607
Sum	12 396 797	15 699 372
Skattemessig underskudd	-865 231	-707 064
Netto midlertidige forskjeller	11 531 566	14 992 308
Forskjeller ikke utlignet i konsernregnskapet	2 405 488	1 902 373
Grunnlag for utsatt skatt i konsernregnskapet	13 937 054	16 894 681
Netto utsatt skatt/utsatt skattefordel (22%)	3 066 153	3 716 830

Fordekt på :		
Utsatt skattefordel (22%)	721 094	
Utsatt skatt (22 %)	3 787 247	3 716 830

Note 8 - Langsiktig gjeld/Annen kortsiktig gjeld

Morselskapet har fordring på aksjonær med kr 24 975 (gjeld i 2020 kr 22 025). Det er for 2021 ikke beregnet renter.

Note 9 - Investeringer

Konsernet har investert i følgende finansielle instrumenter:

Andre finansielle instrumenter og aksjer:	Kostpris	Bokført verdi
Green Energy Group	800 000	1
	800 000	1

Investeringen representerer ikke en eierandel på mer enn 10%



Note 10 - Finansielle anleggsmidler

Djerv Holding AS har aksjer i følgende selskaper, der eierandel er over 5%:

	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Egenkapital 31.12.2021	Årsresultat 2021
Looper AS, org.nr. 975 374 181	Trondheim	100 %	178 467 832	78 860 164

Djerv Holding AS har også aksjer i Sports Brand AS (org nr 912 132 722), med kostpris kr 1.250.000, som er nedskrevet til kr 1.

Looper AS har aksjer i følgende selskaper:

Datterselskap	Sannan	Sannan	Quod AS	Est Pretiosa AS
	Næring AS	Bolig AS		
Forretningskontor	Trondheim	Trondheim	Trondheim	Trondheim
Eierandel	100 %	100 %	100 %	100 %
Stemmeandel	100 %	100 %	100 %	100 %
Kostpris aksjer	22 422	859 948	100 000	30 000
Økning ved avgitt konsernbidrag	4 777 000	919 495		
Årsresultat 2021	4 230 583	-1 450 460	2 253 892	-571 569
Egenkapital 31.12.	22 629 018	-16 422 009	2 348 412	-89 139

Tilknyttede selskap	Tunga	Avenir	Baja 45 AS	KAHG Areal AS	SUM
	Holding AS	Holding AS			
Forretningskontor	Trondheim	Trondheim	Trondheim	Trondheim	
Eierandel	50 %	47,5 %	50 %	50 %	
Stemmeandel	50 %	47,5 %	50 %	50 %	
Kostpris aksjer	150 000	47 500	11 852 500	50 000	
Årsresultat 2021	-1 435 960	70 431 584	38 755 867	-35 563	
Egenkapital 31.12.	12 003 031	6 296 727	806 349	17 358	
Resultatandel i konsernregnskapet	-717 980	33 455 002	19 377 934	-17 782	52 097 174
Verdi i konsernregnskapet	6 001 516	2 990 945	31 219 316	15 214	40 226 991

Sannan Bolig AS har aksjer i følgende selskaper:

Datterselskap	Sannan B	Sannan B	Sannan B12-4	Sannantorget
	13-1 Holding AS	13-2 Holding AS	Holding AS	Holding AS
Forretningskontor	Trondheim	Trondheim	Trondheim	Trondheim
Eierandel	100 %	100 %	100 %	100 %
Stemmeandel	100 %	100 %	100 %	100 %
Kostpris andeler/aksjer	105 000	80 000	100 000	200 000
Årsresultat 2021	-24 124	-24 124	-25 227	-25 353
Egenkapital 31.12.	-1 146	-26 075	47 151	145 402

Sannan B13-1 Holding AS eier alle andeler i Sannan B13-1 Borettslag
Sannan B13-2 Holding AS eier alle andeler i Sannan B13-2 Borettslag
Sannan B12-4 Holding AS eier alle andeler i Sannan B12-4 Borettslag
Sannantorget Holding AS eier alle andeler i Brød og Cirkus Borettslag

Note 11 - Varelager

Varelageret er tilvirkningskost for prosjekter som utføres for egen regning. I tilvirkningskost inngår materiell, lønninger, underentreprenører, prosjekteringskostnader, prosjektrelaterte rentekostnader m.v.

Note 12 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er oppført til det laveste av kostpris og markedsverdi per 31.12.
Markedsverdi er kr 118 807 536
Ingen av investeringene representerer en eierandel på over 10%.



Djerv Holding AS

Kontantstrømoppstilling

Alle tall i hele tusen

	2021	2020
	<u>Konsern</u>	<u>Konsern</u>
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	63 555 845	102 846 051
Periodens betalte skatt	-977 852	-243 852
Gevinst ved salg av anleggsmidler og aksjer tilknyttede/datterselskap	-8 553 720	-62 182 898
Realisert tidligere konserninternt salg aksjer ut av konsernet		-8 133 443
Gevinst ved salg av andre aksjer	-3 224 996	
Ordinære avskrivninger	3 212 776	2 951 858
Nedskrivninger finansielle eiendeler		799 999
Pålydende på fordringer som er nedskrevet		
Resultatandel tilknyttede selskap	-52 097 174	-24 510 755
Endring varer og arbeid under utførelse	-4 120 764	27 338 824
Korrigert for internt salg tomt som varelager	6 078 000	
Endring kundefordringer	-349 142	-250 334
Endringer andre fordringer	244 758	-421 606
Endring leverandørgjeld	255 840	-2 349 405
Endring i andre tidsavgrensningsposter	485 223	-8 904 500
Benyttet kassakreditt	0	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	4 508 794	26 939 939
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		
Inn/utbetalinger utlån tilknyttede selskap	22 002 990	21 517 254
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-114 686 061	-880 005
Innbetaling utbytte fra tilknyttede selskap	33 250 000	38 500 000
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	11 267 000	86 850 151
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler mv	-37 107 820	-58 225 777
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-85 273 891	87 761 623
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	64 000 000	
Utbetalinger ved nedbetaling av gjeld til bank	-5 187 500	-33 471 767
Utbetalinger ved nedbetaling av annen langsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger av utbytte	-15 000 000	-5 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	43 812 500	-38 471 767
Netto endring i kontanter og kontantekv.	-36 952 597	76 229 795
Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.	78 804 263	2 574 468
Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	41 851 666	78 804 263

Penneo Dokumentarkiv: NC8EC-71531-8BEHE-V6GSHIGMSQ-AHXGE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hasle Gjerde

Daglig leder

På vegne av: Djerv Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-560192

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-08-29 11:13:23 UTC



Hasle Gjerde

Styreleder

På vegne av: Djerv Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-560192

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-08-29 11:13:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NC8EC-71531-8BEHE-V6GSI-IGMSQ-AHXGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Djerv Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Djerv Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet



og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. august 2022

BDO AS

Arne Almklov

Statsautorisert revisor