



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 132 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GAUSELPARKEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan K Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 937 895	4 569 180
Sum inntekter		4 937 895	4 569 180
Kostnader			
Lønnskostnad	1	112 959	112 959
Annen driftskostnad	2,3	3 451 260	3 209 817
Sum kostnader		3 564 220	3 322 777
Driftsresultat		1 373 675	1 246 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		74 239	44 067
Sum finanskostnader		930 071	803 146
Netto finans		855 832	759 079
Ordinært resultat før skattekostnad		1 373 676	1 246 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 373 676	1 246 404
Årsresultat	4	517 843	487 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	67 691 038	67 691 038
Sum varige driftsmidler		67 691 038	67 691 038
Sum anleggsmidler		67 691 038	67 691 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		225 766	10 468
Andre fordringer		824 886	482 943
Sum fordringer		1 050 652	493 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 795 484	1 110 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 795 484	1 110 724
Sum omløpsmidler		2 846 136	1 604 136
SUM EIENDELER		70 537 175	69 295 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 900	5 900
Sum innskutt egenkapital		5 900	5 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 613 660	15 095 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		15 613 660	15 095 817
Sum egenkapital	6	15 619 560	15 101 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 210 705	15 919 575
Øvrig langsiktig gjeld		37 750 000	37 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 960 705	53 669 575
Sum langsiktig gjeld		53 960 705	53 669 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		670 944	430 984
Annen kortsiktig gjeld		285 966	92 897
Sum kortsiktig gjeld		956 909	523 882
Sum gjeld		54 917 614	54 193 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 537 175	69 295 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368211

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 132 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GAUSELPARKEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan K Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 982 132 282
BORETTSLAGET GAUSELPARKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 937 895	4 569 180
Sum inntekter		4 937 895	4 569 180
Kostnader			
Lønnskostnad	1	112 959	112 959
Annen driftskostnad	2,3	3 451 260	3 209 817
Sum kostnader		3 564 220	3 322 777
Driftsresultat		1 373 675	1 246 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		74 239	44 067
Sum finanskostnader		930 071	803 146
Netto finans		855 832	759 079
Ordinært resultat før skattekostnad		1 373 676	1 246 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 373 676	1 246 404
Årsresultat	4	517 843	487 324



Organisasjonsnr: 982 132 282
BORETTSLAGET GAUSELPARKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	67 691 038	67 691 038
Sum varige driftsmidler		67 691 038	67 691 038
Sum anleggsmidler		67 691 038	67 691 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		225 766	10 468
Andre fordringer		824 886	482 943
Sum fordringer		1 050 652	493 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 795 484	1 110 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 795 484	1 110 724
Sum omløpsmidler		2 846 136	1 604 136
SUM EIENDELER		70 537 175	69 295 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 900	5 900
Sum innskutt egenkapital		5 900	5 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 613 660	15 095 817
Sum opptjent egenkapital		15 613 660	15 095 817
Sum egenkapital	6	15 619 560	15 101 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 210 705	15 919 575



Øvrig langsiktig gjeld	37 750 000	37 750 000
Sum annen langsiktig gjeld	53 960 705	53 669 575
Sum langsiktig gjeld	53 960 705	53 669 575
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	670 944	430 984
Annen kortsiktig gjeld	285 966	92 897
Sum kortsiktig gjeld	956 909	523 882
Sum gjeld	54 917 614	54 193 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	70 537 175	69 295 174



Organisasjonsnr: 982 132 282
BORETTSLAGET GAUSELPARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



199 Borettslaget Gauselparken

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		4 485 252	4 224 072	4 619 962
Leieinntekt garasje		17 100	17 800	16 800
Leieinntekt lokaler		800	8 600	4 000
Tilskudd		434 743	268 758	0
Andre driftsinntekter		0	49 950	0
Sum inntekter		4 937 895	4 569 180	4 640 762
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	112 959	112 959	113 000
Forretningsførerhonorar		120 268	124 008	136 700
Tilleggstjenester forretningsfører		66 309	102 674	43 510
Revisjonshonorar	2	27 906	27 870	20 000
Vaktmestertjenester		182 137	187 800	203 000
Drift og vedlikehold	3	1 964 578	1 532 480	1 111 500
TV og/eller internett		258 378	348 029	287 000
Forsikringer		186 794	165 358	205 000
Kommunale avgifter		397 536	421 062	511 600
Energi/strøm		209 235	248 078	230 000
Kontingent Boligbyggelag		17 700	17 700	20 650
Administrasjonskostnader		20 419	34 758	30 500
Sum kostnader		3 564 220	3 322 777	2 912 460
Driftsresultat		1 373 675	1 246 403	1 728 302
Finansielle poster				
Renteinntekter		74 239	44 067	60 000
Rentekostnader		930 071	803 146	854 000
Netto finanskostnader		855 832	759 079	794 000
Resultat	4	517 843	487 324	934 302

Årsregnskap



199 Borettslaget Gauselparken

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	6 010 032	6 010 032
Bygninger	5	61 681 006	61 681 006
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		67 691 038	67 691 038
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		225 766	10 468
Forskuddsbetalte kostnader		501 839	463 314
Andre fordringer		323 047	19 629
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 795 484	1 110 724
Sum omløpsmidler		2 846 136	1 604 136
SUM EIENDELER		70 537 175	69 295 174

Balanse 2024



199 Borettslaget Gauselparken

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		5 900	5 900
Opptjent egenkapital		15 613 660	15 095 817
Sum egenkapital	6	15 619 560	15 101 717
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	16 210 705	15 919 575
Borettsinnskudd		37 750 000	37 750 000
Sum langsiktig gjeld		53 960 705	53 669 575
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		125	6 005
Leverandørgjeld		670 944	430 984
Påløpne renter		9 656	35 445
Annen kortsiktig gjeld		276 185	51 447
Sum kortsiktig gjeld		956 909	523 882
Sum gjeld		54 917 614	54 193 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 537 175	69 295 174

Stavanger 31.12.24
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jan K Fredriksen
Styreleder

John Øyvind Egset
Styremedlem

Olav Johan Eliassen
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 199 Borettslaget Gauselparken

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	99 000	99 000
Arbeidsgiveravgift	13 959	13 959
Sum personalkostnader	112 959	112 959

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 199 Borettslaget Gauselparken

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	87 557	87 641
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 678 008	1 243 845
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	85 073	72 350
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 927	15 605
6730 Honorar for teknisk rådgivning	2 961	29 748
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	109 052	83 291
Sum	1 964 578	1 532 480

Konto 6600 Store deler av disse kostnader gjelder utgifter til heis og skifte av lamper.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	517 843	487 324
Opptak av lån	17 000 000	3 480 159
Avdrag på lån	-16 708 870	-3 768 561
Endring disponible midler	808 973	198 922
Omløpsmidler	2 846 136	1 604 136
Kortsiktig gjeld	956 909	523 882
Disponible midler	1 889 227	1 080 254

Noter 199 Borettslaget Gauselparken



Noter 199 Borettslaget Gauselparken

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Hybel	Nedgravd bosscontainere	Bod ifm ventilasjon	Ventilasjon.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	60 819 229	6 010 032	408 701	371 124	15 703	66 250
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 819 229	6 010 032	408 701	371 124	15 703	66 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	60 819 229	6 010 032	408 701	371 124	15 703	66 250
Anskaffelsesår :	2002	2002	2007	2009	2015	2015
Antatt levetid i år :						

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	5 900	0	5 900
Egenkapital	15 613 660	517 843	15 095 817
Sum Egenkapital	15 619 560	517 843	15 101 717

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Kommunalbanken AS
Lånenummer:	1636817648	16367150339	20010224
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023	2001
Rentesats:	5.45 %	5.64 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	28.12.2035	13.03.2024	13.03.2024
Opprinnelig lånebeløp:	17 000 000	3 480 159	42 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 443 986	12 475 589
Avdrag i perioden:	789 295	3 443 986	12 475 589
Opptak i perioden:	17 000 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	16 210 705	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	10 019 444	0	0

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 53 960 705- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 67.691.038,-

Noter 199 Borettslaget Gauselparken



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Gauselparken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Gauselparken

Styreleder	Jan K Fredriksen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Olav Johan Eliassen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	John Øyvind Egset (sign.)	24.02.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Gauselparken

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Gauselparken som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Permeo Dokumentnøkkel: EPVHF-E681F-JYMMH-MWITHTUEYK-Y4T4H



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: EPVHF-E681F-JYMMMH-MWTFH-TUEYK-Y4T4H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-26 19:26:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPVHF-E681F-JYMMH-MWTH-TUEYK-Y4T4H

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.