



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 949 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		693 640	694 284
Sum inntekter		693 640	694 284
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	5	15 183	16 424
Sum kostnader		15 183	16 424
Driftsresultat		678 457	677 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		113 070	
Annen renteinntekt			68 887
Sum finansinntekter		113 070	68 887
Annen rentekostnad		524	
Sum finanskostnader		524	
Netto finans		112 546	68 887
Ordinært resultat før skattekostnad		791 003	746 746
Skattekostnad	6	242 122	223 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		548 881	523 108
Årsresultat		548 881	523 107
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		548 881	523 107
Sum overføringer og disponeringer		548 881	523 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	188 000	188 000
Sum varige driftsmidler		188 000	188 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	8	9 600	9 600
Sum finansielle anleggsmidler		9 600	9 600
Sum anleggsmidler		197 600	197 600
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 977 812	1 440 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 977 812	1 440 394
Sum omløpsmidler		1 977 812	1 440 394
SUM EIENDELER		2 175 412	1 637 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 50,00)	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	623 181	623 181
Sum innskutt egenkapital		723 181	723 181
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 042 173	493 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 042 173	493 293
Sum egenkapital	11	1 765 354	1 216 474
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	
Betalbar skatt	6	242 122	223 639
Annen kortsiktig gjeld	12	162 936	197 881
Sum kortsiktig gjeld		410 058	421 520
Sum gjeld		410 058	421 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 175 412	1 637 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391054

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 949 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 930 949 264
PARKVEIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		693 640	694 284
Sum inntekter		693 640	694 284
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	5	15 183	16 424
Sum kostnader		15 183	16 424
Driftsresultat		678 457	677 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		113 070	
Annen renteinntekt			68 887
Sum finansinntekter		113 070	68 887
Annen rentekostnad		524	
Sum finanskostnader		524	
Netto finans		112 546	68 887
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	242 122	223 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		548 881	523 108
Årsresultat		548 881	523 107
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		548 881	523 107
Sum overføringer og disponeringer		548 881	523 107



Organisasjonsnr: 930 949 264
PARKVEIEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	188 000	188 000
Sum varige driftsmidler		188 000	188 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	8	9 600	9 600
Sum finansielle anleggsmidler		9 600	9 600

Sum anleggsmidler		197 600	197 600
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 977 812	1 440 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 977 812	1 440 394

Sum omløpsmidler		1 977 812	1 440 394
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 175 412	1 637 994
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 50,00)	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	623 181	623 181
Sum innskutt egenkapital		723 181	723 181

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 042 173	493 293
Sum opptjent egenkapital		1 042 173	493 293

Sum egenkapital	11	1 765 354	1 216 474
------------------------	-----------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	
Betalbar skatt	6	242 122	223 639
Annen kortsiktig gjeld	12	162 936	197 881
Sum kortsiktig gjeld		410 058	421 520
Sum gjeld		410 058	421 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 175 412	1 637 994



Organisasjonsnr: 930 949 264
PARKVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapssloven og god regnskaps- skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**Parkveien 21 AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
Parkveien 21 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		693 640	694 284
Sum driftsinntekter		693 640	694 284
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	0	0
Annen driftskostnad	5	(15 183)	(16 424)
Sum driftskostnader		(15 183)	(16 424)
Driftsresultat		678 457	677 860
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		113 070	0
Annen renteinntekt		0	68 887
Sum finansinntekter		113 070	68 887
Annen rentekostnad		(524)	0
Sum finanskostnader		(524)	0
Netto finans		112 546	68 887
Resultat før skattekostnad		791 003	746 746
Skattekostnad	6	(242 122)	(223 639)
Årsresultat		548 881	523 107
Overføringer			
Annen egenkapital		548 881	523 107
Sum		548 881	523 107



Balanse pr. 31. desember 2022 Parkveien 21 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	188 000	188 000
Sum varige driftsmidler		188 000	188 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	8	9 600	9 600
Sum finansielle anleggsmidler		9 600	9 600
Sum anleggsmidler		197 600	197 600
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 977 812	1 440 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 977 812	1 440 394
Sum omløpsmidler		1 977 812	1 440 394
Sum eiendeler		2 175 412	1 637 994

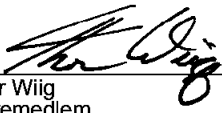


Balanse pr. 31. desember 2022
Parkveien 21 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 50,00)	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	623 181	623 181
Sum innskutt egenkapital		723 181	723 181
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 042 173	493 293
Sum opptjent egenkapital		1 042 173	493 293
Sum egenkapital	11	1 765 354	1 216 474
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		5 000	0
Betalbar skatt	6	242 122	223 639
Annen kortsiktig gjeld	12	162 936	197 881
Sum kortsiktig gjeld		410 058	421 520
Sum gjeld		410 058	421 520
Sum egenkapital og gjeld		2 175 412	1 637 994

Oslo, 03.05.2023

Edgar Høygen
Styrelleder


Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2022 Parkveien 21 AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er oppjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	791 003	746 746
+/- Permanente forskjeller	309 550	269 797
Årets skattegrunnlag	1 100 553	1 016 543
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	242 122	223 639
Sum	242 122	223 639
Skattekostnad i resultatregnskapet	242 122	223 639
Betalbar skatt i skattekostnad	242 122	223 639
Betalbar skatt i balansen	242 122	223 639

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet er bortfester av tomten.
Morselskapets långiver har pant i eiendommen

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	188 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	188 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	188 000
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan: Lineær	



Note 8 - Investering i annet foretak i samme konsern

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Parkveien 21 KS	Oslo	12%	20 003 892	2 733 302

Balanseført verdi er vurdert til anskaffelseskost og blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Note 9 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	50,00	100 000,00
Sum	2 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	2 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan utleveres hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	623 181	493 293	1 216 474
Årets resultat			548 881	548 881
Egenkapital 31.12.2022	100 000	623 181	1 042 173	1 765 354

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Forskuddsbetalte inntekter	162 936	197 881
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	162 936	197 881



Noter 2022 Parkveien 21 AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er oppjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	791 003	746 746
+/- Permanente forskjeller	309 550	269 797
Årets skattegrunnlag	1 100 553	1 016 543
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	242 122	223 639
Sum	242 122	223 639
Skattekostnad i resultatregnskapet	242 122	223 639
Betalbar skatt i skattekostnad	242 122	223 639
Betalbar skatt i balansen	242 122	223 639

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet er bortfester av tomten.
Morselskapets långiver har pant i eiendommen

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	188 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	188 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	188 000

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær



Note 8 - Investering i annet foretak i samme konsern

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Parkveien 21 KS	Oslo	12%	20 003 892	2 733 302

Balanseført verdi er vurdert til anskaffelseskost og blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Note 9 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	50,00	100 000,00
Sum	2 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	2 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan utleveres hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	623 181	493 293	1 216 474
Årets resultat			548 881	548 881
Egenkapital 31.12.2022	100 000	623 181	1 042 173	1 765 354

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Forskuddsbetalte inntekter	162 936	197 881
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	162 936	197 881