



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 710 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIRIK & ODD NORNES EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Skarpeteigvegen 10  
6854 KAUPANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELLINGSEN REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		333 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>333 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	45 500	
Annan driftskostnad	2	26 537	
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 037</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 964</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>260 964</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	77 651	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 313</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>183 313</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>183 313</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>183 313</b>	
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsett til annan egenkapital		183 313	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>183 313</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	1	1 346 183	
Maskinar og anlegg	1		
Skip, riggar, fly og liknande	1		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	1		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>1</b>	<b>1 346 183</b>	
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 346 183</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		73 750	
<b>Sum krav</b>		<b>73 750</b>	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot		295 328	
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>295 328</b>	
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>369 078</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 715 261</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	400 000	
Behaldning av egne aksjar	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		1 037 084	
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 437 084</b>	
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		183 313	
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>183 313</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 620 397</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 338	
Betalbar skatt	3	62 250	
Skyldige offentlige avgifter		11 535	
Anna kortsiktig gjeld		7 741	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 864</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 864</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 715 261</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665779

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 710 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIRIK & ODD NORNES EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Skarpeteigvegen 10  
6854 KAUPANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELLINGSEN REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 710 459  
EIRIK & ODD NORNES EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		333 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>333 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	45 500	
Annan driftskostnad	2	26 537	
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 037</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 964</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	260 964	0
77 651			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 313</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>183 313</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>183 313</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>183 313</b>	
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsett til annan egenkapital		183 313	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>183 313</b>	



Organisasjonsnr: 928 710 459  
EIRIK & ODD NORNES EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og			
----------------------	--	--	--

annan fast egedom	1	1 346 183	
-------------------	---	-----------	--

Maskinar og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip, riggar, fly og			
----------------------	--	--	--

liknande	1		
----------	---	--	--

Driftslausøyre, inventar,			
---------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskinar			
-------------------------	--	--	--

og liknande	1		
-------------	---	--	--

Sum varige driftsmiddel	1	1 346 183	
-------------------------	---	-----------	--

Sum anleggsmiddel		1 346 183	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundekrav		73 750	
-----------	--	--------	--

Sum krav		73 750	
----------	--	--------	--

#### Bankinnskot, kontantar og

##### liknande

Bankinnskot		295 328	
-------------	--	---------	--

Sum bankinnskot,			
------------------	--	--	--

kontantar og liknande		295 328	
-----------------------	--	---------	--

Sum omløpsmiddel		369 078	0
------------------	--	---------	---

SUM EIGEDELAR		1 715 261	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5	400 000	
--------------	---	---------	--

Behaldning av egne aksjar	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		1 037 084	
----------	--	-----------	--

Sum innskoten eigenkapital		1 437 084	
----------------------------	--	-----------	--

##### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital		183 313	
--------------------	--	---------	--

Sum opptent eigenkapital		183 313	
--------------------------	--	---------	--



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 620 397</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 338	
Betalbar skatt	3	62 250	
Skyldige offentlige avgifter		11 535	
Anna kortsiktig gjeld		7 741	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 864</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 864</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 715 261</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 710 459  
EIRIK & ODD NORNES EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsrekneskap 2022

## Eirik & Odd Nornes Eigedom AS

Resultatrekneskap  
Balanse  
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 928 710 459



**Resultatrekneskap**  
**Eirik & Odd Nornes Eigedom AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2022</b>
Anna driftsinntekt		333 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>333 000</b>
Avskrivning	1	45 500
Annan driftskostnad	2	26 537
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 964</b>
Resultat før skattekostnad		260 964
Skattekostnad på resultat	3	77 651
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>183 313</b>
<b>OVERFØRING</b>		
Avsett til annen egenkapital		183 313
<b>Sum overføringer</b>		<b>183 313</b>



**Balanse**  
**Eirik & Odd Nornes Eigedom AS**

EIGEDELAR	NOTE	2022
<b>ANLEGGSMIDDEL</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDDEL</b>		
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	1	1 346 183
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>1</b>	<b>1 346 183</b>
<b>OMLØPSMIDDEL</b>		
<b>KRAV</b>		
Kundekrav		73 750
<b>Sum krav</b>		<b>73 750</b>
Bankinnskott		295 328
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>369 078</b>
<b>Sum eigedelar</b>		<b>1 715 261</b>
<b>EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EIGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKOTEN EIGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	5	400 000
Overkurs		1 037 084
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 437 084</b>
<b>OPPTENT EIGENKAPITAL</b>		
Annan eigenkapital		183 313
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>183 313</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 620 397</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		13 338
Betalbar skatt	3	62 250
Skyldige offentlege avgifter		11 535
Anna kortsiktig gjeld		7 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 864</b>
<b>Sum eigenkapital og gjeld</b>		<b>1 715 261</b>

Sogndal, 30.06.2023  
Styret i Eirik & Odd Nornes Eigedom AS

\_\_\_\_\_  
Eirik Nornes  
styreleiar

\_\_\_\_\_  
Odd Nornes  
styremedlem/dagleg leiar

Eirik & Odd Nornes Eigedom AS

Side 3



## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Etter god rekneskapskikk for små foretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidlar

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidlar

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

## Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

## Konsernfisjon i 2022

Eirik & Odd Nornes Eigedom AS har vore del av ei omorganisering i 2022. Det "gamle" Eirik & Odd Nornes AS var overdragande selskap og Eirik & Odd Nornes Eigedom AS og "nye" Eirik & Odd Nornes AS var overtakande selskap. Drifta i gamle "Eirik & Odd Nornes AS" er driven vidare i nye Eirik & Odd Nornes AS, medan eigedommane som låg i det gamle selskapet er fisjonert ut til Eirik & Odd Nornes Eigedom AS. Omorganiseringa er gjennomført til rekneskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Overtakande selskap var Eirik Nornes AS. Eirik Nornes AS vart så delt (fisjonert) og 50% av innmaten vart overført til Odd Nornes AS. Slik at dei nye selskapa no er eigd 50% av Eirik Nornes AS og 50% av Odd Nornes AS.

## Note 1 Anleggsmiddel

	Tomt	Bygg	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.22	1 169 006	797 959	1 966 965
= <b>Innkjøpskostnad 31.12.22</b>	<b>1 169 006</b>	<b>797 959</b>	<b>1 966 965</b>
Akkumulerte avskrivningar 31.12.22		620 783	620 783
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 169 006</b>	<b>177 176</b>	<b>1 346 182</b>



Ordinære avskrivningar dette året	45 500	45 500
Økonomisk levetid	10-20 år	

## Note 2 Lønskostnader

Eirik & Odd Nornes Eigedom AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2022 og det finst heller ingen slike plikter.

## Note 3 Skatt

<b>Skattekostnad dette året</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Skatt som skal betalast	62 250
Endring i utsett skattefordel	15 401
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>77 651</b>

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	260 964
Permanente skilnader	0
Endring i mellombelse skilnader	21 990
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>282 953</b>

Skatt i balansen som skal betalast:	
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	62 250
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>62 250</b>

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	<b>2022</b>
Varige driftsmiddel	-34 408
<b>Sum</b>	<b>-34 408</b>

Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	34 408
<b>Utsett skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.



### Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan innskoten eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Fisjon	400 000	1 037 084	0	0	1 437 084
Årets resultat				183 313	183 313
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>400 000</b>	<b>1 037 084</b>	<b>0</b>	<b>183 313</b>	<b>1 620 397</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eirik & Odd Nornes Eigedom AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	4 000	100,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>400 000</b>

### Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Eirik Nornes AS	2 000	50,0	50,0
Odd Nornes AS	2 000	50,0	50,0
<b>Totalt antal aksjar</b>	<b>4 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>