



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 144 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVOLL SYD AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 483	45 865
Sum kostnader		32 483	45 865
Driftsresultat		-32 483	-45 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 945	21 556
Sum finansinntekter		25 945	21 556
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 660	56 993
Sum finanskostnader		64 660	56 993
Netto finans		-38 715	-35 437
Resultat før skattekostnad		-71 198	-81 302
Skattekostnad på resultat		-15 663	-17 885
Årsresultat		-55 535	-63 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 535	-63 417
Totalresultat		-55 535	-63 417
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-55 535	-63 417
Sum overføringer og disponeringer		-55 535	-63 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		100 525	100 525
Sum immaterielle eiendeler		100 525	100 525
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		8 051 840	8 051 840
Sum varige driftsmidler		8 051 840	8 051 840
Sum anleggsmidler		8 152 365	8 152 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 875
Andre kortsiktige fordringer		605 741	588 187
Sum fordringer		605 741	596 062
Sum omløpsmidler		605 741	596 062
SUM EIENDELER		8 758 106	8 748 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 335 477	5 279 943
Sum innskutt egenkapital		5 435 477	5 379 943
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 104 897	2 160 432
Sum opptjent egenkapital		2 104 897	2 160 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		7 540 374	7 540 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1	
Sum avsetninger for forpliktelser		1	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
Sum langsiktig gjeld		1 200 001	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 148	
Annen kortsiktig gjeld		16 583	8 052
Sum kortsiktig gjeld		17 731	8 052
Sum gjeld		1 217 732	1 208 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 758 106	8 748 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624146

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 144 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVOLL SYD AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 995 144 395
EIDSVOLL SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 483	45 865
Sum kostnader		32 483	45 865
Driftsresultat		-32 483	-45 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 945	21 556
Sum finansinntekter		25 945	21 556
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 660	56 993
Sum finanskostnader		64 660	56 993
Netto finans		-38 715	-35 437
Resultat før skattekostnad		-71 198	-81 302
Skattekostnad på resultat		-15 663	-17 885
Årsresultat		-55 535	-63 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 535	-63 417
Totalresultat		-55 535	-63 417
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-55 535	-63 417
Sum overføringer og disponeringer		-55 535	-63 417



Organisasjonsnr: 995 144 395
EIDSVOLL SYD AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		100 525	100 525
Sum immaterielle eiendeler		100 525	100 525
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		8 051 840	8 051 840
Sum varige driftsmidler		8 051 840	8 051 840
Sum anleggsmidler		8 152 365	8 152 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 875
Andre kortsiktige fordringer		605 741	588 187
Sum fordringer		605 741	596 062
Sum omløpsmidler		605 741	596 062
SUM EIENDELER		8 758 106	8 748 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 335 477	5 279 943
Sum innskutt egenkapital		5 435 477	5 379 943
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 104 897	2 160 432
Sum opptjent egenkapital		2 104 897	2 160 432
Sum egenkapital		7 540 374	7 540 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1	
Sum avsetninger for forpliktelser		1	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 200 000	1 200 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 200 000	1 200 000
Sum langsiktig gjeld	1 200 001	1 200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 148	
Annen kortsiktig gjeld	16 583	8 052
Sum kortsiktig gjeld	17 731	8 052
Sum gjeld	1 217 732	1 208 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 758 106	8 748 427



Organisasjonsnr: 995 144 395
EIDSVOLL SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Enger, Trond	BANKID	14-05-2025 15:11
Ramberg, Paul Eivind	BANKID	14-05-2025 13:13
Holand, Rolf-Harald	BANKID	14-05-2025 13:18

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2024

for

Eidsvoll Syd AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Eidsvoll Syd AS Resultatregnskap 2024

DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftskostnad	2, 3	32 483	45 865
Sum driftskostnader		32 483	45 865
Driftsresultat		-32 483	-45 865
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		25 945	21 556
Rentekostnader til foretak i samme konsern		64 660	56 993
Netto finanskostnader		-38 715	-35 437
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 198	-81 302
Skattekostnad	4	-15 664	-17 885
Årsresultat		-55 534	-63 417
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	-55 534	-63 417
Overføringer og disponeringer		-55 534	-63 417



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Eidsvoll Syd AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre immaterielle eiendeler	5	100 525	100 525
Sum immaterielle eiendeler		100 525	100 525
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	8 051 840	8 051 840
Sum varige driftsmidler		8 051 840	8 051 840
Sum anleggsmidler		8 152 365	8 152 365
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 875
Andre fordringer	8, 9	605 741	588 187
Sum fordringer		605 741	596 062
Sum omløpsmidler		605 741	596 062
SUM EIENDELER		8 758 106	8 748 427



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Eidsvoll Syd AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 335 476	5 279 943
Sum innskutt egenkapital		5 435 476	5 379 943
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 104 898	2 160 432
Sum opptjent egenkapital		2 104 898	2 160 432
Sum egenkapital		7 540 375	7 540 375
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 148	0
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	16 583	8 052
Sum kortsiktig gjeld		17 731	8 052
Sum gjeld		1 217 731	1 208 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 758 106	8 748 427

Oslo, 30. april 2025
I styret for Eidsvoll Syd AS

Rolf-Harald Holand
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Paul Eivind Ramberg
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Eidsvoll Syd AS Noter til regnskapet 2024

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til slede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Immaterielle eiendeler

Balansført verdi av andre immaterielle eiendeler er anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelle nedskrivninger ved verdifall. Immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn bokført verdi og dette ikke er av forbigående art.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balansført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Eidsvoll Syd AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	-6 300	11 550



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Skatt av konsernbidrag	-15 663	-17 886
Skattekostnad ordinært resultat	-15 664	-17 886

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	-71 198	-81 302
Mottatt konsernbidrag	71 198	81 302
Årets skattegrunnlag	0	0

Belatbar skatt	0	0
----------------	---	---

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller og ingen utsatt skatt

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Andre immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 051 840	100 525
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 051 840	100 525

Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning
------------------	-------------------	-------------------

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.

Note 7, Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	5 279 943	2 160 432	7 540 375
Årets endring i egenkapital:				
Konsernbidrag mottatt	0	55 534	0	55 534
Årsresultat	0	0	-55 534	-55 534
Egenkapital 31.12.2024	100 000	5 335 476	2 104 898	7 540 375

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	604 657	585 425

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 148	0	16 583	177	1 200 000	1 200 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsernbidrag.

Note 9, Pantestillelser og garantier



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Eidsvoll Syd

Navn Dato
Enger, Trond **2025-05-14**

Identifikasjon

 **bankID**™ Enger, Trond

Navn Dato
Ramberg,Paul Eivind **2025-05-14**

Identifikasjon

 **bankID**™ Ramberg,Paul Eivind

Navn Dato
Holand, Rolf-Harald **2025-05-14**

Identifikasjon

 **bankID**™ Holand, Rolf-Harald



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)