



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 239 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furumoen 61
2240 MAGNOR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Vidar Skaathun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 459 216	3 459 216
Sum inntekter		3 459 216	3 459 216
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	372 186	364 760
Andre driftskostnader		188 991	219 604
Sum kostnader		561 176	584 365
Driftsresultat		2 898 040	2 874 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 185 645	899 062
Sum finansinntekter		1 185 645	899 062
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 517 206	1 404 429
Annen rentekostnad			338
Sum finanskostnader		1 517 206	1 404 767
Netto finans		-331 562	-505 706
Resultat før skattekostnad		2 566 478	2 369 146
Skattekostnad på resultat	4	564 625	521 212
Årsresultat		2 001 853	1 847 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 001 853	1 847 934
Totalresultat		2 001 853	1 847 934
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 932 866	1 847 934
Avsatt til annen egenkapital		68 987	
Sum overføringer og disponeringer		2 001 853	1 847 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	13 010 522	13 333 647
Maskiner og anlegg	3	43 928	46 017
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	13 054 450	13 379 663
Sum anleggsmidler		13 054 450	13 379 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		66 074	53 556
Konsernfordringer	5	19 648 305	17 359 162
Sum fordringer		19 714 379	17 412 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 521	16 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 521	16 921
Sum omløpsmidler		19 723 900	17 429 640
SUM EIENDELER		32 778 350	30 809 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 418 aksjer à kr 250)		2 604 500	2 604 500
Annen innskutt egenkapital		288 508	288 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 893 008	2 893 008
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 987	
Sum opptjent egenkapital		68 987	
Sum egenkapital	6	2 961 995	2 893 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	895 431	875 973
Sum avsetninger for forpliktelser		895 431	875 973
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Konserngjeld	7	22 897 508	21 340 868
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		22 897 508	21 340 868
Sum langsiktig gjeld		23 792 939	22 216 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 932	44 630
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		131 097	128 390
Kortsiktig konserngjeld	5	5 844 387	5 526 434
Skyldig utbytte	5		
Sum kortsiktig gjeld		6 023 416	5 699 454
Sum gjeld		29 816 354	27 916 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 778 350	30 809 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 499459

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 239 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furumoen 61
2240 MAGNOR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Vidar Skaathun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 932 239 000
MAGNOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 459 216	3 459 216
Sum inntekter		3 459 216	3 459 216
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	372 186	364 760
Andre driftskostnader		188 991	219 604
Sum kostnader		561 176	584 365
Driftsresultat		2 898 040	2 874 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 185 645	899 062
Sum finansinntekter		1 185 645	899 062
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 517 206	1 404 429
Annen rentekostnad			338
Sum finanskostnader		1 517 206	1 404 767
Netto finans		-331 562	-505 706
Resultat før skattekostnad		2 566 478	2 369 146
Skattekostnad på resultat	4	564 625	521 212
Årsresultat		2 001 853	1 847 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 001 853	1 847 934
Totalresultat		2 001 853	1 847 934
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 932 866	1 847 934
Avsatt til annen egenkapital		68 987	
Sum overføringer og disponeringer		2 001 853	1 847 934



Organisasjonsnr: 932 239 000
MAGNOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	13 010 522	13 333 647
Maskiner og anlegg	3	43 928	46 017
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	13 054 450	13 379 663

Sum anleggsmidler		13 054 450	13 379 663
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		66 074	53 556
Konsernfordringer	5	19 648 305	17 359 162
Sum fordringer		19 714 379	17 412 718

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 521	16 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 521	16 921

Sum omløpsmidler		19 723 900	17 429 640
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		32 778 350	30 809 303
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 418 aksjer à kr 250)		2 604 500	2 604 500
Annen innskutt egenkapital		288 508	288 508
Sum innskutt egenkapital		2 893 008	2 893 008

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		68 987	
Sum opptjent egenkapital		68 987	

Sum egenkapital	6	2 961 995	2 893 008
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	895 431	875 973
Sum avsetninger for forpliktelser		895 431	875 973
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Konserngjeld	7	22 897 508	21 340 868
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		22 897 508	21 340 868
Sum langsiktig gjeld		23 792 939	22 216 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 932	44 630
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		131 097	128 390
Kortsiktig konserngjeld	5	5 844 387	5 526 434
Skyldig utbytte	5		
Sum kortsiktig gjeld		6 023 416	5 699 454
Sum gjeld		29 816 354	27 916 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 778 350	30 809 303



Organisasjonsnr: 932 239 000
MAGNOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Magnor Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magnor Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: FA4GC-RKYQB-L8RF7-6LQ9Z-3ZJ57-5K0A8



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Dejan Grahovac
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FA4GC-RKYQB-L8RF7-6LQ9Z-3ZJ57-5K0A8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grahovac, Dejan

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3022838

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-29 09:54:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FA4GO-RKYQB-L8RF7-6LQ9Z-3Z157-5K0A8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsrapport

2024

Magnor Eiendom AS

(Org.nr. 932 239 000)

Penneo Dokumentnøkkel: G99VN-VKDDMM-2Y15R-LCC0JB-MRVO7-YZHQR

**Magnor Eiendom AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		3 459 216	3 459 216
Sum driftsinntekter		3 459 216	3 459 216
Ordinære avskrivninger	3	372 186	364 760
Andre driftskostnader		188 991	219 604
Sum driftskostnader		561 176	584 365
Driftsresultat		2 898 040	2 874 851
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		1 185 645	899 062
Rentekostnad til selskap i samme konsern		1 517 206	1 404 429
Rentekostnader		0	338
Resultat av finansposter		-331 562	-505 706
Ordinært resultat før skattekostnad		2 566 478	2 369 146
Skattekostnad på resultat	4	564 625	521 212
Resultat		2 001 853	1 847 934
Årets resultat		2 001 853	1 847 934
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 932 866	1 847 934
Avsatt til annen egenkapital		68 987	0
Sum overføringer		2 001 853	1 847 934

Penneo Dokumentnøkkel: G99VN-VKDDMM-2Y15R-UCC0JB-MRVO7-YZHQR



Magnor Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	13 010 522	13 333 647
Maskiner og anlegg	3	43 928	46 017
Sum varige driftsmidler	3	13 054 450	13 379 663
Sum anleggsmidler		13 054 450	13 379 663
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		66 074	53 556
Konsernfordringer	5	19 648 305	17 359 162
Sum fordringer		19 714 379	17 412 718
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 521	16 921
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		9 521	16 921
Sum omløpsmidler		19 723 900	17 429 640
SUM EIENDELER		32 778 350	30 809 303

Penneo Dokumentnøkkel: G99VN-VKDDMM-2Y15R-UCC0JB-MRVO7-YZHQR

**Magnor Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 418 aksjer à kr 250)		2 604 500	2 604 500
Annen innskutt egenkapital		288 508	288 508
Sum innskutt egenkapital		2 893 008	2 893 008
Annen egenkapital		68 987	0
Sum opptjent egenkapital		68 987	0
Sum egenkapital	6	2 961 995	2 893 008
GJELD			
Utsatt skatt	4	895 431	875 973
Sum avsetning for forpliktelser		895 431	875 973
Konserngjeld	7	22 897 508	21 340 868
Sum langsiktig gjeld		23 792 939	22 216 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 932	44 630
Skyldige offentlige avgifter		131 097	128 390
Kortsiktig konserngjeld	5	5 844 387	5 526 434
Sum kortsiktig gjeld		6 023 416	5 699 454
Sum gjeld		29 816 354	27 916 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 778 350	30 809 303

Bergen
Styret i Magnor Eiendom AS_____
Ståle Raa
styreleder_____
Ole-Vidar Skaathun
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: G99VN-VKDDMM-2Y15R-UCC0JB-MRVO7-YZHQR



Magnor Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntektene inntektsføres løpende i henhold til leieavtale.

Kostnadsføring/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak, har selskapet valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel.

Konsern

Selskapet inngår i konsernselskapet til morselskapet Dahlsvegen Holding AS, Hamnevegen 53, 5200 Os. Konsernregnskapet utarbeides av Dahlsvegen Holding AS, og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Magnor Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 881 436	69 590	300 000	20 251 026
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 881 436	69 590	300 000	20 251 026
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 170 914	25 662		7 196 576
= Bokført verdi 31.12.24	12 710 522	43 928	300 000	13 054 450
Årets ordinære avskrivninger	370 098	2 088		372 186
Økonomisk levetid	50 år	33 år		

Selskapets eiendom er stilt som pant for lån i morselskapet oppad til MNOK 20. Bokført verdi av gjelden i morselskapet er per 31.12.24 MNOK 7.

Penneo Dokumentnøkkel: G99VN-VKDDMM-2Y15R-LCC0JB-MRVO7-YZHQR

**Magnor Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	545 167	507 713
Endring i utsatt skatt	19 458	13 499
Skattekostnad ordinært resultat	564 625	521 212
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 566 478	2 369 146
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-88 444	-61 358
Avgitt konsernbidrag	-2 478 033	-2 307 787
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	545 167	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-545 167	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 985 568	3 875 981	-109 587
Gevinst – og tapskonto	84 572	105 715	21 143
Sum	4 070 141	3 981 696	-88 444
Grunnlag for utsatt skatt	4 070 141	3 981 696	-88 444
Utsatt skatt (22 %)	895 431	875 973	-19 458

Penneo Dokumentnøkkel: G99VN-VKDNM-2Y15R-UCCJIB-MRVO7-YZHQR



Magnor Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Mellomværende med konsernselskap

Fordringer	2024	2023
Fortak i samme konsern	19 648 305	17 359 162
Sum	19 648 305	17 359 162
Gjeld		
Foretak i samme konsern	-28 741 895	-26 867 302
Sum	-28 741 895	-26 867 302

Konsernmellomværende blir renteberegnet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01.2024	2 604 500	288 508	0	2 893 008
+ Årets resultat			2 001 853	2 001 853
- Konsernbidrag			-1 932 866	-1 932 866
= Egenkapital 31.12.2024	2 604 500	288 508	68 987	2 961 995

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	22 897 508	21 340 868
Sum	22 897 508	21 340 868

Penneo Dokumentnøkkel: G99VN-VKDDMM-2Y15R-LCC0JB-MRVO7-YZHQR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Raa, Ståle

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1085430

IP: 193.215.xxx.xxx

2025-04-11 05:39:56 UTC



Skaathun, Ole-vidar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-871756

IP: 95.128.xxx.xxx

2025-04-11 06:16:41 UTC



Skaathun, Ole-vidar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-871756

IP: 95.128.xxx.xxx

2025-04-11 06:16:41 UTC



Penneo Dokumentno.kkeI: G99VNVKDDMM-2Y15R-UCC0JB-MRVOZ-YZHQR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.