



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 918 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Greåkerveien 129  
1718 GREÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Knatterød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 159	16 594
Sum kostnader		9 159	16 594
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 159</b>	<b>-16 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 158</b>	<b>-16 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 158</b>	<b>-16 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 158	-16 594
Sum overføringer og disponeringer		-9 158	-16 594



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		24 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	24 000
Sum anleggsmidler		24 000	24 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		543 874	551 374
Konsernfordringer		616 000	616 000
Sum fordringer		1 159 874	1 167 374
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 527	4 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 527	4 185
Sum omløpsmidler		1 162 401	1 171 559
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 186 401</b>	<b>1 195 559</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	123 600	114 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-123 600</b>	<b>-114 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-93 600</b>	<b>-84 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 280 001	1 280 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 280 001</b>	<b>1 280 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 280 001</b>	<b>1 280 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 280 001</b>	<b>1 280 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 186 401</b>	<b>1 195 559</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468889

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 918 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Greåkerveien 129  
1718 GREÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Knatterød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 918 240  
NGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 159	16 594
Sum kostnader		9 159	16 594
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 159</b>	<b>-16 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 158</b>	<b>-16 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 158</b>	<b>-16 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 158	-16 594
Sum overføringer og disponeringer		-9 158	-16 594



Organisasjonsnr: 916 918 240  
NGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>		
Sum varige driftsmidler	0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i aksjer og andeler	24 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler	24 000	24 000
Sum anleggsmidler	24 000	24 000
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	543 874	551 374
Konsernfordringer	616 000	616 000
Sum fordringer	1 159 874	1 167 374
<b>Investeringer</b>		
Sum investeringer	0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 527	4 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 527	4 185
Sum omløpsmidler	1 162 401	1 171 559
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 186 401</b>	<b>1 195 559</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1, 2	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		



Udekket tap	2	123 600	114 442
Sum opptjent egenkapital		-123 600	-114 442
Sum egenkapital		-93 600	-84 442
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 280 001	1 280 001
Sum annen langsiktig gjeld		1 280 001	1 280 001
Sum langsiktig gjeld		1 280 001	1 280 001
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		1 280 001	1 280 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 186 401	1 195 559



Organisasjonsnr: 916 918 240  
NGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

#### Mer om fordringer

Fordring på konsernregnskap: Det er gitt lån til Greåkerveien 129 AS på kr. 616.000,-

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



NGE EIENDOM AS  
916 918 240

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-9 159	-16 594
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 159</b>	<b>-16 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 159</b>	<b>-16 594</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 158</b>	<b>-16 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 158</b>	<b>-16 594</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-9 158	-16 594
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 158</b>	<b>-16 594</b>



NGE EIENDOM AS  
916 918 240

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		24 000	24 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		616 000	616 000
Andre kortsiktige fordringer		543 874	551 374
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 159 874</b>	<b>1 167 374</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 527	4 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 527</b>	<b>4 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 162 401</b>	<b>1 171 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 186 401</b>	<b>1 195 559</b>



NGE EIENDOM AS  
916 918 240

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-123 600	-114 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-123 600</b>	<b>-114 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-93 600</b>	<b>-84 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 280 001	1 280 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 280 001</b>	<b>1 280 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 280 001</b>	<b>1 280 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 186 401</b>	<b>1 195 559</b>

Sarpsborg, 10.05.2024

Tomas Aleksander Knatterød  
styrets leder

Per Knatterød  
styremedlem

Tobias Cornelius Halkjær  
Knatterød  
styremedlem



NGE EIENDOM AS  
916 918 240

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NGE EIENDOM AS  
916 918 240

## Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KNATTERØD PER	10	33,33	A-aksjer
KNATTERØD TOBIAS C H	10	33,33	A-aksjer
KNATTERØD TOMAS A	10	33,33	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-114 442	-84 442
Årsresultat	0	-9 158	-9 158
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-123 600</b>	<b>-93 600</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat 2023
Greåkerveien 129 AS	Greåker	80%	765.342	-1.578

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-9 158	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 158</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-61 058	-70 216	9 158
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-61 058</b>	<b>-70 216</b>	<b>9 158</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	61 058	70 216	-9 158
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**NGE EIENDOM AS**  
916 918 240

**Fordringer**

**Mer om fordringer**

Fordring på konsernregnskap:

Det er gitt lån til Greåkerveien 129 AS på kr. 616.000,-