



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 972 355
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRINDA HAGEBY PARKERING 5
OG 6
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 400	350 400
Sum inntekter		350 400	350 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-68 460	-68 460
Annen driftskostnad	3,4,5	-228 472	-138 725
Sum kostnader		-296 932	-207 185
Driftsresultat		53 469	143 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 545	3 254
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 545	3 254
Ordinært resultat før skattekostnad		64 013	146 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 013	146 469
Årsresultat	6,9	64 013	146 469
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 013	146 469
Sum overføringer og disponeringer		64 013	146 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	35 896	33 866
Andre fordringer	7	19 511	12 225
Sum fordringer		55 407	46 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	284 037	246 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 444	292 531
Sum omløpsmidler		339 444	292 531
SUM EIENDELER		339 444	292 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	287 933	223 920
Sum opptjent egenkapital		287 933	223 920
Sum egenkapital		287 933	223 920
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 110	53 611
Annen kortsiktig gjeld		14 400	15 000
Sum kortsiktig gjeld		51 510	68 611
Sum gjeld		51 510	68 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 444	292 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411062

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 972 355
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRINDA HAGEBY PARKERING 5
OG 6
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 925 972 355
SAMEIET STRINDA HAGEBY PARKERING 5
OG 6

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 400	350 400
Sum inntekter		350 400	350 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-68 460	-68 460
Annen driftskostnad	3, 4, 5	-228 472	-138 725
Sum kostnader		-296 932	-207 185
Driftsresultat		53 469	143 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 545	3 254
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 545	3 254
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 013	146 469
Årsresultat	6, 9	64 013	146 469
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 013	146 469
Sum overføringer og disponeringer		64 013	146 469



Organisasjonsnr: 925 972 355
SAMEIET STRINDA HAGEBY PARKERING 5
OG 6

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	35 896	33 866
Andre fordringer	7	19 511	12 225
Sum fordringer		55 407	46 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	284 037	246 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 444	292 531
Sum omløpsmidler		339 444	292 531
SUM EIENDELER		339 444	292 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	287 933	223 920
Sum opptjent egenkapital		287 933	223 920
Sum egenkapital		287 933	223 920
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 110	53 611
Annen kortsiktig gjeld		14 400	15 000
Sum kortsiktig gjeld		51 510	68 611
Sum gjeld		51 510	68 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 444	292 531





Organisasjonsnr: 925 972 355
SAMEIET STRINDA HAGEBY PARKERING 5
OG 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Strinda Hageby Parkering 5 og 6 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inntekter garasjer		350 400	350 400	350 400	350 400
Sum driftsinntekter		350 400	350 400	350 400	350 400
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-8 460	-8 460	-8 460	-8 460
Styrehonorar	2	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Forretningsførerhonorar		-27 256	-25 905	-25 000	-25 000
Drifts- og serviceavtaler		0	-9 750	-30 000	0
Vaktmestertjenester		-14 327	0	-15 000	-15 000
Renholdstjenester		0	0	0	-30 000
Løpende vedlikehold	3	-80 071	-61 198	-130 000	-125 000
Periodisk vedlikehold	4	-67 379	0	0	0
Forsikring		-33 866	-31 712	-35 000	-35 000
Eiendomsavgifter		0	-5 784	-7 000	-7 000
Andre driftsutgifter	5	-5 573	-4 376	0	-6 000
Sum driftskostnader		-296 932	-207 185	-310 460	-311 460
DRIFTSRESULTAT		53 469	143 215	39 940	38 940
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		10 545	3 254	0	0
Finanskostnader		0	0	-2 000	-2 000
Netto finansposter		10 545	3 254	-2 000	-2 000
Resultat før skattekostnad		64 013	146 469	37 940	36 940
Ordinært resultat etter skatt		64 013	146 469	37 940	36 940
ÅRSRESULTAT	6, 9	64 013	146 469	37 940	36 940
Disponering av totalresultat:		64 013	146 469	37 940	36 940
Overført til annen egenkapital		64 013	146 469	0	0

Org.nr: 925 972 355 - 1060



Sameiet Strinda Hageby Parkering 5 og 6 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	7	35 896	33 866
Mellomregning Klare Finans	7	9 000	9 000
Opptjente renter	7	10 511	3 225
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	284 037	246 440
Sum omløpsmidler		339 444	292 531
SUM EIENDELER		339 444	292 531

Org.nr: 925 972 355 - 1060



Sameiet Strinda Hageby Parkering 5 og 6 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	287 933	223 920
Sum egenkapital		287 933	223 920
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 110	53 611
Forskudd kunder		14 400	15 000
Sum kortsiktig gjeld		51 510	68 611
Sum gjeld		51 510	68 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 444	292 531

Sted: _____, dato: _____

May Britt Aas
Leder

Peter Uran
Styremedlem

Eirik Bjørnstad Skoglund
Styremedlem

Org.nr: 925 972 355 - 1060



Sameiet Strinda Hageby Parkering 5 og 6 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Org.nr: 925 972 355 - 1060



Sameiet Strinda Hageby Parkering 5 og 6 - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Sum personalkostnader	8 460	8 460

Samlet antall årsverk: 0

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	60 000	60 000

Org.nr: 925 972 355 - 1060



Sameiet Strinda Hageby Parkering 5 og 6 - Noter 2023

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	80 071	0
Sum vedlikehold	80 071	61 198

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 4 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	67 379	0
Sum periodisk vedlikehold	67 379	0

Periodisk vedlikehold gjelder installering av overvåkningsystem i garasje.

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	593	648
Andre gebyrer	3 851	3 728
Hjemmeside/internett/TV-abo	1 129	0
Sum andre driftsutgifter	5 573	4 376

Andre gebyrer gjelder avregning Klare Finans, banktranser og andre gebyrer.

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	223 920	77 451
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	64 013	146 469
Årets endring i disponible midler	64 013	146 469
Disponible midler i periodens slutt	287 933	223 920
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	287 933	223 920

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	284 037	246 440
Sum bankinnskudd	284 037	246 440

Org.nr: 925 972 355 - 1060



Sameiet Strinda Hageby Parkering 5 og 6 - Noter 2023

Note 9 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	223 920	77 451
Annen egenkapital 01.01	223 920	77 451
Årets resultat	64 013	146 469
Annen egenkapital 31.12	287 933	223 920
SUM EGENKAPITAL 31.12	287 933	223 920

Org.nr: 925 972 355 - 1060



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strinda Hageby Parkering 5 og 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strinda Hageby Parkering 5 og 6

Styreleder	May Britt Aas (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Peter Uran (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Eirik Bjørnstad Skoglund (sign.)	28.02.2024



Sameiet Strinda Hageby Parkering 5 og 6 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inntekter garasjer		350 400	350 400	350 400	350 400
Sum driftsinntekter		350 400	350 400	350 400	350 400
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-8 460	-8 460	-8 460	-8 460
Styrehonorar	2	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Forretningsførerhonorar		-27 256	-25 905	-25 000	-25 000
Drifts- og serviceavtaler		0	-9 750	-30 000	0
Vaktmestertjenester		-14 327	0	-15 000	-15 000
Renholdstjenester		0	0	0	-30 000
Løpende vedlikehold	3	-80 071	-61 198	-130 000	-125 000
Periodisk vedlikehold	4	-67 379	0	0	0
Forsikring		-33 866	-31 712	-35 000	-35 000
Eiendomsavgifter		0	-5 784	-7 000	-7 000
Andre driftsutgifter	5	-5 573	-4 376	0	-6 000
Sum driftskostnader		-296 932	-207 185	-310 460	-311 460
DRIFTSRESULTAT		53 469	143 215	39 940	38 940
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		10 545	3 254	0	0
Finanskostnader		0	0	-2 000	-2 000
Netto finansposter		10 545	3 254	-2 000	-2 000
Resultat før skattekostnad		64 013	146 469	37 940	36 940
Ordinært resultat etter skatt		64 013	146 469	37 940	36 940
ÅRSRESULTAT	6, 9	64 013	146 469	37 940	36 940
Disponering av totalresultat:		64 013	146 469	37 940	36 940
Overført til annen egenkapital		64 013	146 469	0	0

Org.nr: 925 972 355 - 1060



Sameiet Strinda Hageby Parkering 5 og 6 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	7	35 896	33 866
Mellomregning Klare Finans	7	9 000	9 000
Opptjente renter	7	10 511	3 225
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	284 037	246 440
Sum omløpsmidler		339 444	292 531
SUM EIENDELER		339 444	292 531

Org.nr: 925 972 355 - 1060



Sameiet Strinda Hageby Parkering 5 og 6 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	287 933	223 920
Sum egenkapital		287 933	223 920
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 110	53 611
Forskudd kunder		14 400	15 000
Sum kortsiktig gjeld		51 510	68 611
Sum gjeld		51 510	68 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 444	292 531

Sted: _____, dato: _____

May Britt Aas
Leder

Peter Uran
Styremedlem

Eirik Bjørnstad Skoglund
Styremedlem

Org.nr: 925 972 355 - 1060



Sameiet Strinda Hageby Parkering 5 og 6 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Org.nr: 925 972 355 - 1060



Sameiet Strinda Hageby Parkering 5 og 6 - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Sum personalkostnader	8 460	8 460

Samlet antall årsverk: 0

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	60 000	60 000

Org.nr: 925 972 355 - 1060



Sameiet Strinda Hageby Parkering 5 og 6 - Noter 2023

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	80 071	0
Sum vedlikehold	80 071	61 198

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 4 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	67 379	0
Sum periodisk vedlikehold	67 379	0

Periodisk vedlikehold gjelder installering av overvåkningsystem i garasje.

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	593	648
Andre gebyrer	3 851	3 728
Hjemmeside/internett/TV-abo	1 129	0
Sum andre driftsutgifter	5 573	4 376

Andre gebyrer gjelder avregning Klare Finans, banktranser og andre gebyrer.

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	223 920	77 451
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	64 013	146 469
Årets endring i disponible midler	64 013	146 469
Disponible midler i periodens slutt	287 933	223 920
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	287 933	223 920

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	284 037	246 440
Sum bankinnskudd	284 037	246 440

Org.nr: 925 972 355 - 1060



Sameiet Strinda Hageby Parkering 5 og 6 - Noter 2023

Note 9 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	223 920	77 451
Annen egenkapital 01.01	223 920	77 451
Årets resultat	64 013	146 469
Annen egenkapital 31.12	287 933	223 920
SUM EGENKAPITAL 31.12	287 933	223 920

Org.nr: 925 972 355 - 1060



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strinda Hageby Parkering 5 og 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strinda Hageby Parkering 5 og 6

Styreleder	May Britt Aas (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Peter Uran (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Eirik Bjørnstad Skoglund (sign.)	28.02.2024