



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 341 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furumoveien 24
1435 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		969 706	927 667
Sum inntekter		969 706	927 667
Kostnader			
Lønnskostnad	1	137 544	137 533
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 000	181 000
Annen driftskostnad		657 992	626 487
Sum kostnader		976 536	945 020
Driftsresultat		-6 830	-17 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	153
Sum finansinntekter		151	153
Annen rentekostnad		328 753	261 685
Sum finanskostnader		328 753	261 685
Netto finans		-328 602	-261 532
Resultat før skattekostnad		-335 432	-278 884
Årsresultat		-335 432	-278 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-335 432	-278 884
Sum overføringer og disponeringer		-335 432	-278 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 337 000	2 518 000
Sum varige driftsmidler		2 337 000	2 518 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 337 000	2 518 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 369	12 968
Andre kortsiktige fordringer		1 462	1 156
Sum fordringer		15 831	14 124
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 868	134 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 868	134 563
Sum omløpsmidler		144 699	148 687
SUM EIENDELER		2 481 699	2 666 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		432 000	432 000
Sum innskutt egenkapital		432 000	432 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 518 200	2 182 768
Sum opptjent egenkapital		-2 518 200	-2 182 768
Sum egenkapital		-2 086 200	-1 750 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 708 159	3 518 107
Øvrig langsiktig gjeld	4	789 591	789 591
Sum annen langsiktig gjeld		4 497 749	4 307 698
Sum langsiktig gjeld		4 497 749	4 307 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 397	100 312
Skyldige offentlige avgifter		8 182	4 023
Annen kortsiktig gjeld		20 570	5 422
Sum kortsiktig gjeld		70 149	109 757
Sum gjeld		4 567 898	4 417 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 481 698	2 666 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451095

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 341 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furumoveien 24
1435 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 866 341 982
HEIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		969 706	927 667
Sum inntekter		969 706	927 667
Kostnader			
Lønnskostnad	1	137 544	137 533
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 000	181 000
Annen driftskostnad		657 992	626 487
Sum kostnader		976 536	945 020
Driftsresultat		-6 830	-17 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	153
Sum finansinntekter		151	153
Annen rentekostnad		328 753	261 685
Sum finanskostnader		328 753	261 685
Netto finans		-328 602	-261 532
Resultat før skattekostnad		-335 432	-278 884
Årsresultat		-335 432	-278 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-335 432	-278 884
Sum overføringer og disponeringer		-335 432	-278 884



Organisasjonsnr: 866 341 982
HEIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	2 337 000	2 518 000
Sum varige driftsmidler		2 337 000	2 518 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 337 000	2 518 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 369	12 968
Andre kortsiktige fordringer		1 462	1 156
Sum fordringer		15 831	14 124
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		128 868	134 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 868	134 563
Sum omløpsmidler		144 699	148 687
SUM EIENDELER		2 481 699	2 666 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		432 000	432 000
Sum innskutt egenkapital		432 000	432 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	3	2 518 200	2 182 768
Sum opptjent egenkapital		-2 518 200	-2 182 768
Sum egenkapital		-2 086 200	-1 750 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 708 159	3 518 107
Øvrig langsiktig gjeld	4	789 591	789 591
Sum annen langsiktig gjeld		4 497 749	4 307 698
Sum langsiktig gjeld		4 497 749	4 307 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 397	100 312
Skyldige offentlige avgifter		8 182	4 023
Annen kortsiktig gjeld		20 570	5 422
Sum kortsiktig gjeld		70 149	109 757
Sum gjeld		4 567 898	4 417 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 481 698	2 666 687



Organisasjonsnr: 866 341 982
HEIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Årsregnskapet for 2024 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Dette skyldes at reelle merverdier i eiendomsmassen overstiger bokført underbalanse.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120000.00	120000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17544.00	17533.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	137544.00	137533.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6518165.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6518165.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4181165.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2337000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	181000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3708159.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2337000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånets nedbetalingstid er 24 år. Første avdrag var i 2020.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HEIA EIENDOM AS
866 341 982

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		969 706	927 667
Sum driftsinntekter		969 706	927 667
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-137 544	-137 533
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-181 000	-181 000
Annen driftskostnad		-657 992	-626 487
Sum driftskostnader		-976 536	-945 020
Driftsresultat		-6 830	-17 352
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		151	153
Sum finansinntekter		151	153
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-328 753	-261 685
Sum finanskostnader		-328 753	-261 685
Netto finans		-328 602	-261 532
Årsresultat		-335 432	-278 884
Overføringer			
Udekket tap		-335 432	-278 884
Sum overføringer		-335 432	-278 884



HEIA EIENDOM AS
866 341 982

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 337 000	2 518 000
Sum varige driftsmidler		2 337 000	2 518 000
Sum anleggsmidler		2 337 000	2 518 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 369	12 968
Andre kortsiktige fordringer		1 462	1 156
Sum fordringer		15 831	14 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 868	134 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 868	134 563
Sum omløpsmidler		144 699	148 687
SUM EIENDELER		2 481 699	2 666 687



HEIA EIENDOM AS
866 341 982

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		432 000	432 000
Sum innskutt egenkapital		432 000	432 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-2 518 200	-2 182 768
Sum opptjent egenkapital		-2 518 200	-2 182 768
Sum egenkapital		-2 086 200	-1 750 768
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 708 159	3 518 107
Øvrig langsiktig gjeld	4	789 591	789 591
Sum annen langsiktig gjeld		4 497 749	4 307 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 397	100 312
Skyldige offentlige avgifter		8 182	4 023
Annen kortsiktig gjeld		20 570	5 422
Sum kortsiktig gjeld		70 149	109 757
Sum gjeld		4 567 898	4 417 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 481 699	2 666 687

ÅS, 07.05.2025

Helge Bakke
styrets leder / daglig leder

Roy Magne Aasen
styremedlem



HEIA EIENDOM AS
866 341 982

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HEIA EIENDOM AS
866 341 982

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	17 544	17 533
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	137 544	137 533

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 518 165
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 518 165
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 181 165
Balanseført verdi per 31.12.	2 337 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	181 000

Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2024 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Dette skyldes at reelle merverdier i eiendomsmassen overstiger bokført underbalanse.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 708 159
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 337 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånets nedbetalingstid er 24 år. Første avdrag var i 2020.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.