



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 093 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BYGGASSISTANSE AS
Forretningsadresse: Sofiemyrveien 6E
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEWART JIM ROBERT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 11	40 639 520	27 002 575
Annen driftsinntekt		57 790	
Sum inntekter		40 697 310	27 002 575
Kostnader			
Varekostnad		24 372 193	15 193 171
Lønnskostnad	3, 8	9 777 697	7 213 535
Avskrivning av driftsmidler	7	587 751	292 649
Annen driftskostnad		3 427 092	2 486 087
Sum kostnader		38 164 733	25 185 442
Driftsresultat		2 532 577	1 817 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		706	1 305
Sum finansinntekter		706	1 305
Annen rentekostnad		48 256	22 806
Annen finanskostnad		2 452	3 679
Sum finanskostnader		50 708	26 485
Netto finans		-50 002	-25 179
Ordinært resultat før skattekostnad		2 482 575	1 791 954
Skattekostnad på ordinært resultat	4	686 562	558 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 796 013	1 233 139
Årsresultat		1 796 013	1 233 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 796 013	1 233 139
Totalresultat		1 796 013	1 233 139
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	6	1 796 013	1 233 139
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 796 013	1 233 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	2 844 916	1 695 495
Sum varige driftsmidler	9	2 844 916	1 695 495
Finansielle anleggsmidler			
Pensjonsfond	8	975 206	544 739
Sum finansielle anleggsmidler		975 206	544 739
Sum anleggsmidler		3 820 122	2 240 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	8 948 480	5 792 748
Andre kortsiktige fordringer	1	594 052	689 180
Sum fordringer		9 542 532	6 481 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 000 670	1 043 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 670	1 043 707
Sum omløpsmidler		10 543 201	7 525 636
SUM EIENDELER		14 363 323	9 765 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 000 381	3 704 369
Sum opptjent egenkapital		4 000 381	3 704 369
Sum egenkapital	6	4 030 381	3 734 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	975 206	544 739
Utsatt skatt	4		
Sum avsetninger for forpliktelser	8	975 206	544 739
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 632 996	832 296
Sum annen langsiktig gjeld	9	1 632 996	832 296
Sum langsiktig gjeld		2 608 202	1 377 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 603 019	1 399 022
Betalbar skatt	4	686 562	558 815
Skyldig offentlige avgifter		1 487 528	1 251 567
Annen kortsiktig gjeld		2 947 631	1 445 062
Sum kortsiktig gjeld		7 724 740	4 654 466
Sum gjeld		10 332 942	6 031 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 363 323	9 765 869



**Årsregnskap og
revisjonsberetning**

2020

Oslo Byggassistanse AS
Org nr. 916 093 632



Resultatregnskap			
Oslo Byggassistanse AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1, 11	40 639 520	27 002 575
Annen driftsinntekt		57 790	0
Sum driftsinntekter		40 697 310	27 002 575
Varekostnad		24 372 193	15 193 171
Lønnskostnad	3, 8	9 777 697	7 213 535
Avskrivning av driftsmidler	7	587 751	292 649
Annen driftskostnad		3 427 092	2 486 087
Sum driftskostnader		38 164 733	25 185 442
Driftsresultat		2 532 577	1 817 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		706	1 305
Annen rentekostnad		48 256	22 806
Annen finanskostnad		2 452	3 679
Resultat av finansposter		-50 002	-25 179
Ordinært resultat før skattekostnad		2 482 575	1 791 954
Skattekostnad på ordinært resultat	4	686 562	558 815
Ordinært resultat		1 796 013	1 233 139
Årsresultat		1 796 013	1 233 139
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 796 013	1 233 139
Sum overføringer		1 796 013	1 233 139

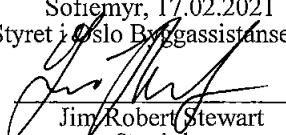


Balanse			
Oslo Byggassistanse AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	<u>2 844 916</u>	<u>1 695 495</u>
Sum varige driftsmidler	9	<u>2 844 916</u>	<u>1 695 495</u>
Finansielle anleggsmidler			
Pensjonsfond	8	<u>975 206</u>	<u>544 739</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>975 206</u>	<u>544 739</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 820 122</u>	<u>2 240 233</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	<u>8 948 480</u>	<u>5 792 748</u>
Andre kortsiktige fordringer	1	<u>594 052</u>	<u>689 180</u>
Sum fordringer		<u>9 542 532</u>	<u>6 481 928</u>
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>1 000 670</u>	<u>1 043 707</u>
Sum betalingsmidler		<u>1 000 670</u>	<u>1 043 707</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 543 201</u>	<u>7 525 636</u>
Sum eiendeler		<u>14 363 323</u>	<u>9 765 869</u>
Oslo Byggassistanse AS		Side 3	



Balanse			
Oslo Byggassistanse AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 000 381	3 704 369
Sum opptjent egenkapital		4 000 381	3 704 369
Sum egenkapital	6	4 030 381	3 734 369
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	8	975 206	544 739
Sum avsetning for forpliktelser	8	975 206	544 739
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 632 996	832 296
Sum annen langsiktig gjeld	9	1 632 996	832 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 603 019	1 399 022
Betalbar skatt	4	686 562	558 815
Skyldig offentlige avgifter		1 487 528	1 251 567
Annen kortsiktig gjeld		2 947 631	1 445 062
Sum kortsiktig gjeld		7 724 740	4 654 466
Sum gjeld		10 332 942	6 031 500
Sum egenkapital og gjeld		14 363 323	9 765 869

Sofiemyr, 17.02.2021
Styret i Oslo Byggassistanse AS


Jim Robert Stewart
Styreleder

Oslo Byggassistanse AS Side 4



Oslo Byggassistanse AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av varer og tjenester foretas når varen blir levert og når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Oslo Byggassistanse AS

Noter 2020

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oslo Byggassistanse AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STEWART JIM ROBERT	30	100,0	100,0

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	7 990 136	5 706 568
Arbeidsgiveravgift	1 227 425	745 932
Pensjonskostnader	235 793	172 264
Andre ytelser	324 343	588 771
Sum	9 777 697	7 213 535

Selskapet har i 2020 sysselsatt 8 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	398 347
Annen godtgjørelse	70 008
Sum	468 355

Revisor

Honorar til revisor utgjorde kr. 33 200 for revisjonstjenester.



Oslo Byggassistanse AS

Noter 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	686 562	558 815
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	686 562	558 815
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 482 575	1 791 954
Permanente forskjeller	384 726	504 692
Endring i midlertidige forskjeller	253 438	243 423
Skattepliktig inntekt	3 120 738	2 540 069
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	686 562	558 815
Sum betalbar skatt i balansen	686 562	558 815

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	305 450	126 164	-179 286
Fordringer	-25 000	-22 743	2 257
Pensjonspremie/- forpliktelse	-975 206	-544 739	430 467
Sum	-694 756	-441 318	253 438
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	694 756	441 318	-253 438
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 624 911.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	3 704 369	3 734 369
Årets resultat	0	1 796 013	1 796 013
Tilleggsutbytte		-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2020	30 000	4 000 381	4 030 381

Side 7



Oslo Byggassistanse AS

Noter 2020

Note 7 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 216 308	2 216 308
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 737 172	1 737 172
- Avgang i året	20 000	20 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 933 480	3 933 480
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 140 365	1 140 365
= Bokført verdi 31.12.20	2 793 116	2 793 116
Årets ordinære avskrivninger	639 552	639 552
Økonomisk levetid	3-5 år	

Note 8 Pensjonsforpliktelse

		Innskudd	Markedsverdi
Lev mer pensjon	100,0%	842 435	975 206
Sum		842 435	975 206
		31.12.2020	01.01.2020
Forpliktelse pensjonsfond: Lev Mer		975 206	544 739

Selskapet har opprettet eget pensjonsfond for eier og nærstående til eier, og er forpliktet til å utbetale markedsverdien på fondet når de ansatte går av med pensjon. Innskuddet er kostnadsført uten fradrag, og forpliktelsen er balanseført. Verdiendringen på fondet balanseføres. Mottakerne av ytelsen har pant i fondet.



Oslo Byggassistanse AS

Noter 2020

Note 9 Annen langsiktig gjeld

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Lån DNB Bank ASA	239 524	413 130
Lån DNB BAnk ASA	333 692	419 166
Lån Santander Consumer Bank AS	409 886	0
Lån Santander Consumer Bank AS	392 770	0
Lån DNB Bank ASA	257 123	0
Sum	1 632 996	832 296

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Audi E-tron EV 59603	518 789	678 413
Jaguar I-pace EV 98699	494 923	626 905
Ford Transit BE 23831	328 858	0
Ford Transit BE 24617	352 703	0
Ford Transit BE 25040	246 452	0
Sum	1 941 725	1 305 318

Volkswagen Møller Bilfinans har pant i leasingavtale for motorvogn DP95220.

Note 10 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapet har iverksatt rutiner som er pålagt av myndighetene og innskjerpet interne rutiner for å møte utfordringer som følge av Covid 19. Selskapet har i liten grad økonomisk blitt berørt av iverksatt tiltak og aktiviteten og driften hittil i 2021 er tilnærmet på tilsvarende nivå som tidligere år. Ingen ansatte er permittert.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 11 Garantiforpliktelser

Selskapet har en garantiforpliktelse knyttet til fullførelses- og reklamasjonsgarantier. Selskapet har tegnet forsikring, og har en ramme på kr. 2.000.000. Av denne har selskapet brukt kr. 641.250 per 31.12.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsøts vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Oslo Byggassistanse AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Oslo Byggassistanse AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 796 013. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17.februar 2021
Unic Revisjon AS



Gunnar Skaarbrevik
statsautorisert revisor