



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 883 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBERGFLATA 2 AS
Forretningsadresse: Nybergflata 2
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		303 872	283 866
Annen driftsinntekt		1 095 192	1 053 873
Sum inntekter		1 399 064	1 337 739
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		321 359	323 946
Annen driftskostnad		298 075	318 638
Sum kostnader		619 434	642 584
Driftsresultat		779 629	695 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		276	635
Sum finansinntekter		276	635
Annen rentekostnad		474 989	530 217
Sum finanskostnader		474 989	530 217
Netto finans		-474 713	-529 582
Resultat før skattekostnad		304 916	165 573
Skattekostnad	1	275 917	36 426
Årsresultat		28 999	129 147
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	70 562
Annen egenkapital		28 999	58 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 605 698	4 680 297
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 971 725	2 218 485
Sum varige driftsmidler		6 577 422	6 898 782
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 577 422	6 898 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 696	10 156
Sum fordringer		11 696	10 156
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 990	720 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 990	720 504
Sum omløpsmidler		1 059 686	730 659
SUM EIENDELER		7 637 108	7 629 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		87 584	58 585
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		87 584	58 585
Sum egenkapital		117 584	88 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	272 793	36 426
Sum avsetninger for forpliktelser		272 793	36 426
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 200 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 000	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 181	4 430
Betalbar skatt	1	39 550	0
Sum kortsiktig gjeld		46 731	4 430
Sum gjeld		7 519 524	7 540 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 637 108	7 629 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368965

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 883 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBERGFLATA 2 AS
Forretningsadresse: Nybergflata 2
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 883 627
NYBERGFLATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		303 872	283 866
Annen driftsinntekt		1 095 192	1 053 873
Sum inntekter		1 399 064	1 337 739
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		321 359	323 946
Annen driftskostnad		298 075	318 638
Sum kostnader		619 434	642 584
Driftsresultat		779 629	695 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		276	635
Sum finansinntekter		276	635
Annen rentekostnad		474 989	530 217
Sum finanskostnader		474 989	530 217
Netto finans		-474 713	-529 582
Resultat før skattekostnad		304 916	165 573
Skattekostnad	1	275 917	36 426
Årsresultat		28 999	129 147
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	70 562
Annen egenkapital		28 999	58 585



Organisasjonsnr: 927 883 627
NYBERGFLATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 605 698	4 680 297
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 971 725	2 218 485
Sum varige driftsmidler		6 577 422	6 898 782
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 577 422	6 898 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 696	10 156
Sum fordringer		11 696	10 156
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 990	720 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 990	720 504
Sum omløpsmidler		1 059 686	730 659
SUM EIENDELER		7 637 108	7 629 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		87 584	58 585
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		87 584	58 585
Sum egenkapital		117 584	88 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	272 793	36 426
Sum avsetninger for forpliktelser		272 793	36 426
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 200 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 000	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 181	4 430
Betalbar skatt	1	39 550	0
Sum kortsiktig gjeld		46 731	4 430
Sum gjeld		7 519 524	7 540 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 637 108	7 629 441



Organisasjonsnr: 927 883 627
NYBERGFLATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7222728.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7222728.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	645305.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6577422.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	321359.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
NYBERGFLATA 2 AS

927883627

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NYBERGFLATA 2 AS
927 883 627

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		303 872	283 866
Annen driftsinntekt		1 095 192	1 053 873
Sum driftsinntekter		1 399 064	1 337 739
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-321 359	-323 946
Annen driftskostnad		-298 075	-318 638
Sum driftskostnader		-619 434	-642 584
Driftsresultat		779 629	695 155
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		276	635
Sum finansinntekter		276	635
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-474 989	-530 217
Sum finanskostnader		-474 989	-530 217
Netto finans		-474 713	-529 582
Resultat før skattekostnad		304 916	165 573
Skattekostnad	1	-275 917	-36 426
Årsresultat		28 999	129 147
Overføringer			
Annen egenkapital		28 999	58 585
Udekket tap		0	70 562
Sum overføringer		28 999	129 147



NYBERGFLATA 2 AS
927 883 627

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 605 698	4 680 297
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 971 725	2 218 485
Sum varige driftsmidler		6 577 422	6 898 782
Sum anleggsmidler		6 577 422	6 898 782
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 696	10 156
Sum fordringer		11 696	10 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 990	720 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 990	720 504
Sum omløpsmidler		1 059 686	730 659
SUM EIENDELER		7 637 108	7 629 441



NYBERGFLATA 2 AS
927 883 627

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		87 584	58 585
Sum opptjent egenkapital		87 584	58 585
Sum egenkapital		117 584	88 585
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1	272 793	36 426
Sum avsetning for forpliktelser		272 793	36 426
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 200 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 000	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 181	4 430
Betalbar skatt	1	39 550	0
Sum kortsiktig gjeld		46 731	4 430
Sum gjeld		7 519 524	7 540 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 637 108	7 629 441

Ernst Terje Jakobsen
styrets leder

Heimon Winkelman
styremedlem

Terje Wold
styremedlem / daglig leder



NYBERGFLATA 2 AS
927 883 627

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	39 550	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	236 367	36 426
Skattekostnad	275 917	36 426
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	304 916	165 573
+/- Endring i midlertidige forskjeller	47 709	26 408
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-172 851	-191 981
Skattepliktig inntekt	179 774	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	39 550	0
Betalbar skatt i balansen	39 550	0



NYBERGFLATA 2 AS
927 883 627

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 222 728
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 222 728
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-645 305
Balanseført verdi per 31.12.	6 577 422
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	321 359

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	58 585	88 585
Årsresultat	0	28 999	28 999
Egenkapital 31.12.2025	30 000	87 584	117 584

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ernst Invest AS	100	33,33	Ordinære
Heimon Holding AS	100	33,33	Ordinære
Visdom Holding AS	100	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantelån i Danske Bank:

Som sikkerhet stilles 1 pri panterett i fast eiendom gnr 223 bnr 840, Skien Kommune

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.