



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 263 838
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MUNIN INVEST AS
Forretningsadresse:	Sjølundvegen 7 9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dan Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		190 059	152 308
Sum inntekter		190 059	152 308
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		155 668	78 569
Sum kostnader		155 668	78 569
Driftsresultat		34 391	73 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		167 046	114 234
Sum finansinntekter		167 046	114 234
Annen rentekostnad		194	12
Sum finanskostnader		194	12
Netto finans		166 852	114 222
Ordinært resultat før skattekostnad		201 244	187 961
Skattekostnad på resultat	2	44 317	41 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 927	146 610
Årsresultat	3	156 927	146 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 927	146 610
Totalresultat		156 927	146 610
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		156 927	146 610
Sum overføringer og disponeringer		156 927	146 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 500 000	2 500 000
Sum varige driftsmidler		2 500 000	2 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 511 826	2 344 780
Sum finansielle anleggsmidler		2 511 826	2 344 780
Sum anleggsmidler		5 011 826	4 844 780
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 694	449 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 694	449 407
Sum omløpsmidler		473 694	449 407
SUM EIENDELER		5 485 520	5 294 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 936 250	2 936 250
Annen innskutt egenkapital	3	2 062 547	2 062 547
Sum innskutt egenkapital		4 998 797	4 998 797
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3	303 537	146 610
Sum opptjent egenkapital		303 537	146 610
Sum egenkapital	3	5 302 334	5 145 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		106 777	70 026
Sum avsetninger for forpliktelser		106 777	70 026
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		106 777	70 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345	407
Betalbar skatt	2	7 566	16 220
Annen kortsiktig gjeld	5	68 498	62 127
Sum kortsiktig gjeld		76 409	78 754
Sum gjeld		183 186	148 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 485 520	5 294 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309519

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 263 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNIN INVEST AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 3
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024



Organisasjonsnr: 989 263 838
MUNIN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		190 059	152 308
Sum inntekter		190 059	152 308
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		155 668	78 569
Sum kostnader		155 668	78 569
Driftsresultat		34 391	73 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		167 046	114 234
Sum finansinntekter		167 046	114 234
Annen rentekostnad		194	12
Sum finanskostnader		194	12
Netto finans		166 852	114 222
Ordinært resultat før skattekostnad		201 244	187 961
Skattekostnad på resultat	2	44 317	41 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 927	146 610
Årsresultat	3	156 927	146 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 927	146 610
Totalresultat		156 927	146 610
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		156 927	146 610
Sum overføringer og disponeringer		156 927	146 610



Organisasjonsnr: 989 263 838
MUNIN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	2 500 000	2 500 000
Sum varige driftsmidler			
		2 500 000	2 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5	2 511 826	2 344 780
Sum finansielle anleggsmidler			
		2 511 826	2 344 780
Sum anleggsmidler			
		5 011 826	4 844 780
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		473 694	449 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		473 694	449 407
Sum omløpsmidler			
		473 694	449 407
SUM EIENDELER			
		5 485 520	5 294 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	3, 6	2 936 250	2 936 250
Annen innskutt egenkapital			
	3	2 062 547	2 062 547
Sum innskutt egenkapital			
		4 998 797	4 998 797
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	3	303 537	146 610
Sum opptjent egenkapital			
		303 537	146 610
Sum egenkapital			
	3	5 302 334	5 145 408



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		106 777	70 026
Sum avsetninger for forpliktelseser		106 777	70 026
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		106 777	70 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345	407
Betalbar skatt	2	7 566	16 220
Annen kortsiktig gjeld	5	68 498	62 127
Sum kortsiktig gjeld		76 409	78 754
Sum gjeld		183 186	148 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 485 520	5 294 187



Organisasjonsnr: 989 263 838
MUNIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Munin Invest AS

Org.nr.:989 263 838



RESULTATREGNSKAP

MUNIN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		190 059	152 308
Sum driftsinntekter		190 059	152 308
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		155 668	78 569
Sum driftskostnader		155 668	78 569
Driftsresultat		34 391	73 739
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		167 046	114 234
Annen rentekostnad		194	12
Resultat av finansposter		166 852	114 222
Resultat før skattekostnad		201 244	187 961
Skattekostnad på resultat	2	44 317	41 351
Resultat		156 927	146 610
Årsresultat	3	156 927	146 610
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		156 927	146 610
Sum overføringer		156 927	146 610



BALANSE

MUNIN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 500 000	2 500 000
Sum varige driftsmidler		2 500 000	2 500 000
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	2 511 826	2 344 780
Sum finansielle anleggsmidler		2 511 826	2 344 780
Sum anleggsmidler		5 011 826	4 844 780
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 694	449 407
Sum omløpsmidler		473 694	449 407
Sum eiendeler		5 485 520	5 294 187

MUNIN INVEST AS

NO 989 263 838

SIDE 2



BALANSE

MUNIN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	2 936 250	2 936 250
Annen innskutt egenkapital	3	2 062 547	2 062 547
Sum innskutt egenkapital		4 998 797	4 998 797
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	303 537	146 610
Sum opptjent egenkapital		303 537	146 610
Sum egenkapital	3	5 302 334	5 145 408
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		106 777	70 026
Sum avsetning for forpliktelser		106 777	70 026
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		345	407
Betalbar skatt	2	7 566	16 220
Annen kortsiktig gjeld	5	68 498	62 127
Sum kortsiktig gjeld		76 409	78 754
Sum gjeld		183 186	148 780
Sum egenkapital og gjeld		5 485 520	5 294 187

Tromsø, 16.02.2024
Styret i Munin Invest AS

Dan Andreassen
Styreleder / Daglig leder



Munin Invest AS

NOTER PR. 31.12.2023.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Aksjer datterselskap

Aksjer i datterselskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/utsatt skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Munin Invest AS

NOTER PR. 31.12.2023.

Note 1 Antall årsverk

Antall årsverk: 0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 566	16 220
Endring i utsatt skatt	36 751	25 131
Skattekostnad ordinært resultat	44 317	41 351
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	201 244	187 961
Permanente forskjeller	194	0
Endring i midlertidige forskjeller	-167 046	-114 234
Skattepliktig inntekt	34 391	73 727
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 566	16 220
Sum betalbar skatt i balansen	7 566	16 220

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	485 348	318 302	-167 046
Sum	485 348	318 302	-167 046
Grunnlag for utsatt skatt	485 348	318 302	-167 046
Utsatt skatt (22 %)	106 777	70 026	-36 750

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	2 936 250	2 062 547	146 610	5 145 408
Årets resultat		0	156 927	156 927
Pr. 31.12.2023	2 936 250	2 062 547	303 537	5 302 334



Munin Invest AS

NOTER PR. 31.12.2023.

Note 4 Anleggsmidler

	Fritids leiligheter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	2 500 000
= Anskaffelseskost 31.12.2023	2 500 000
= Bokført verdi 31.12.2023	2 500 000

Selskapet eier 2 stk. fritidsleiligheter i Malangen. Hjemmel til leilighetene er ikke overført til Munin Invest AS, men det er tinglyst urådighet over eiendommen med rettighetshaver Munin Invest AS.

Note 5 Konsernmellomværende

	2023	2022
Lån til selskap i samme konsern	2 511 826	2 344 780
Andre fordringer	0	0
Annen kortsiktig gjeld	61 679	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MUNIN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	810	3 625,0	2 936 250
Sum	810		2 936 250

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Din Revisor Tromsø AS	810	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Dan Andreassen

4a39f02e-0304-4e62-b413-8efdc76efc74 - 2024-02-16 12:06:12 UTC +02:00
BankID - 537de03c-296e-4416-b7ef-733ce8d4f0f5 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

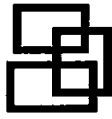
ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/521bad10-d961-40b8-b62b-2eb10a1b0274>

 **visma sign**
www.vismasign.com



JEK Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Munin Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Munin Invest AS som viser et overskudd på kr 156 927. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap
Evjenveien 118, 9024 Tomasjord -Telefon 907 89 751 – E-post: jan@jekrevisjon.no - NO 926 756 524 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



JEK Revisjon AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 16. februar 2024

JEK Revisjon AS


Jan Erik Klausen
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap
Evjenveien 118, 9024 Tomasjord -Telefon 907 89 751 – E-post: jan@jekrevisjon.no - NO 926 756 524 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening