



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 935 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØYNINGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindland
4534 MARNARDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	177 485	123 877
Sum inntekter		177 485	123 877
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 100	33 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	106 112	112 951
Sum kostnader		139 212	146 051
Driftsresultat		38 273	-22 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 985	50 527
Annen finansinntekt			2 873
Sum finansinntekter		67 985	53 400
Netto finans		67 985	53 400
Ordinært resultat før skattekostnad		106 258	31 226
Skattekostnad	4	22 903	7 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 355	23 333
Årsresultat		83 355	23 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 355	23 333
Totalresultat		83 355	23 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		83 355	23 333
Sum overføringer og disponeringer		83 355	23 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		627 600	660 700
Sum varige driftsmidler	3	627 600	660 700
Sum anleggsmidler			
		627 600	660 700
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 745 978	1 682 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 745 978	1 682 164
Sum omløpsmidler			
		1 745 978	1 682 164
SUM EIENDELER		2 373 578	2 342 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 555 804	1 472 450
Sum opptjent egenkapital		1 555 804	1 472 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	2 155 804	2 072 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	134 036	187 340
Sum avsetninger for forpliktelser		134 036	187 340
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		134 036	187 340
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	76 207	75 543
Annen kortsiktig gjeld		7 531	7 531
Sum kortsiktig gjeld		83 738	83 074
Sum gjeld		217 774	270 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 373 578	2 342 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306365

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 935 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØYNINGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindland
4534 MARNARDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 935 881
LØYNINGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	177 485	123 877
Sum inntekter		177 485	123 877
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 100	33 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	106 112	112 951
Sum kostnader		139 212	146 051
Driftsresultat		38 273	-22 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 985	50 527
Annen finansinntekt			2 873
Sum finansinntekter		67 985	53 400
Netto finans		67 985	53 400
Ordinært resultat før skattekostnad		106 258	31 226
Skattekostnad	4	22 903	7 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 355	23 333
Årsresultat		83 355	23 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 355	23 333
Totalresultat		83 355	23 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		83 355	23 333
Sum overføringer og disponeringer		83 355	23 333



Organisasjonsnr: 982 935 881
LØYNINGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		627 600	660 700
Sum varige driftsmidler	3	627 600	660 700

Sum anleggsmidler

		627 600	660 700
--	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 745 978	1 682 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 745 978	1 682 164

Sum omløpsmidler

		1 745 978	1 682 164
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		2 373 578	2 342 864
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 555 804	1 472 450
Sum opptjent egenkapital		1 555 804	1 472 450

Sum egenkapital

	6	2 155 804	2 072 450
--	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	134 036	187 340
Sum avsetninger for forpliktelse		134 036	187 340



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		134 036	187 340
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	76 207	75 543
Annen kortsiktig gjeld		7 531	7 531
Sum kortsiktig gjeld		83 738	83 074
Sum gjeld		217 774	270 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 373 578	2 342 864



Organisasjonsnr: 982 935 881
LØYNINGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2024

Løyninga Eiendom AS

Org.nr 982 935 881

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Løyninga Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	177 485	123 877
Sum driftsinntekter		177 485	123 877
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 100	33 100
Annen driftskostnad	2	106 112	112 951
Sum driftskostnader		139 212	146 051
Driftsresultat		38 273	-22 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 985	50 527
Annen finansinntekt		0	2 873
Resultat av finansposter		67 985	53 400
Resultat før skattekostnad		106 258	31 226
Skattekostnad	4	22 903	7 893
Arsresultat		83 355	23 333
Overføringer			
Overført til udekket tap		83 355	23 333
Sum overføringer		83 355	23 333



Løyninga Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		627 600	660 700
Sum varige driftsmidler	3	<u>627 600</u>	<u>660 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>627 600</u>	<u>660 700</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 745 978	1 682 164
Sum omløpsmidler		<u>1 745 978</u>	<u>1 682 164</u>
Sum eiendeler		<u>2 373 578</u>	<u>2 342 864</u>



Løyninga Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 555 804	1 472 450
Sum opptjent egenkapital		<u>1 555 804</u>	<u>1 472 450</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 155 804</u>	<u>2 072 450</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	134 036	187 340
Sum avsetning for forpliktelser		<u>134 036</u>	<u>187 340</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortfristig gjeld			
Betalbar skatt		75 543	75 543
Annen kortfristig gjeld		7 591	7 591
Sum kortfristig gjeld		<u>83 134</u>	<u>83 134</u>
Sum gjeld		<u>212 170</u>	<u>270 474</u>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Selskapet har valgt vekk revisor.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 598 000	31 700	1 629 700
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 598 000	31 700	1 629 700
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	970 400	31 700	1 002 100
= Bokført verdi 31.12.24	627 600	0	627 600
Årets ordinære avskrivninger	33 100		33 100
Økonomisk levetid	10-20 år	5 år	

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 207	73 438
Endring i utsatt skattefordel	-53 304	-65 545
Skattekostnad ordinært resultat	22 903	7 893
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	106 258	31 226
Permanente forskjeller	-2 150	4 650
Endring i midlertidige forskjeller	242 289	297 931
Skattepliktig inntekt	346 397	333 808
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 207	211 397
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-135 854
Sum betalbar skatt i balansen	76 207	75 543

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-291 721	-274 676	17 045
Gevinst – og tapskonto	900 977	1 126 221	225 244
Sum	609 256	851 545	242 289
Grunnlag for utsatt skatt	609 256	851 545	242 289
Utsatt skatt (22 %)	134 036	187 340	53 304

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løyninga Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Magne Ramsland	300	50,0	50,0
Hans Jørgen Lindland	200	33,3	33,3
Østebø I & R AS	100	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Magne Ramsland	Styremedlem	300
Hans Jørgen Lindland	Daglig leder og styreleder	200
Totalt antall aksjer		500



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	600 000	1 472 450	2 072 450
Årets resultat	0	83 355	83 355
Avsatt til utbytte	0	0	0
Pr 31.12.2024	600 000	1 555 805	2 155 805