



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 650 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØKKERVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Norwegian Property ASA
Bryggegate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 908 668	18 595 366
Sum inntekter		18 908 668	18 595 366
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 321 065	7 752 556
Annen driftskostnad		8 559 523	6 085 071
Sum kostnader		16 880 588	13 837 627
Driftsresultat		2 028 080	4 757 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 727	66 171
Annen finansinntekt			140
Sum finansinntekter		5 727	66 311
Annen rentekostnad		2 130 197	1 803 432
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		2 130 267	1 803 432
Netto finans		-2 124 540	-1 737 122
Resultat før skattekostnad		-96 460	3 020 617
Skattekostnad på resultat	2	-17 427	664 536
Årsresultat		-79 033	2 356 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 033	2 356 081
Totalresultat		-79 033	2 356 081
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3, 3	6 000 000	55 000 000
Konsernbidrag	3	1 543 827	2 794 221
Avsatt til annen egenkapital	3	-7 622 860	-55 438 139



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-79 033	2 356 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	238 446 837	238 680 811
Sum varige driftsmidler		238 446 837	238 680 811
Sum anleggsmidler		238 446 837	238 680 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 131 279	1 100 734
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 131 280	1 100 734
Sum omløpsmidler		1 131 280	1 100 734
SUM EIENDELER		239 578 117	239 781 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	111 000	110 000
Overkurs	3	122 933 360	117 934 360
Annen innskutt egenkapital	3	77 976 623	85 599 482
Sum innskutt egenkapital		201 020 983	203 643 842
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		201 020 983	203 643 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	603 797	1 056 663
Sum avsetninger for forpliktelser		603 797	1 056 663
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		603 797	1 056 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 905	1 132 091
Skyldig offentlige avgifter		266 714	284 367
Kortsiktig konserngjeld	5	37 102 371	32 772 865
Annen kortsiktig gjeld		484 347	891 717
Sum kortsiktig gjeld		37 953 338	35 081 040
Sum gjeld		38 557 135	36 137 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 578 117	239 781 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518610

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 650 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØKKERVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Norwegian Property ASA
Bryggegate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 926 650 734
BØKKERVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 908 668	18 595 366
Sum inntekter		18 908 668	18 595 366
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 321 065	7 752 556
Annen driftskostnad		8 559 523	6 085 071
Sum kostnader		16 880 588	13 837 627
Driftsresultat		2 028 080	4 757 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 727	66 171
Annen finansinntekt			140
Sum finansinntekter		5 727	66 311
Annen rentekostnad		2 130 197	1 803 432
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		2 130 267	1 803 432
Netto finans		-2 124 540	-1 737 122
Resultat før skattekostnad		-96 460	3 020 617
Skattekostnad på resultat	2	-17 427	664 536
Årsresultat		-79 033	2 356 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 033	2 356 081
Totalresultat		-79 033	2 356 081
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3, 3	6 000 000	55 000 000
Konsernbidrag	3	1 543 827	2 794 221
Avsatt til annen egenkapital	3	-7 622 860	-55 438 139
Sum overføringer og disponeringer		-79 033	2 356 081



Organisasjonsnr: 926 650 734
BØKKERVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger,
inventar og utstyr 1, 4 238 446 837 238 680 811
Sum varige driftsmidler 238 446 837 238 680 811

Sum anleggsmidler 238 446 837 238 680 811

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer 1 131 279 1 100 734
Konsernfordringer 5
Sum fordringer 1 131 280 1 100 734

Sum omløpsmidler 1 131 280 1 100 734

SUM EIENDELER 239 578 117 239 781 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 111 000 110 000
Overkurs 3 122 933 360 117 934 360
Annen innskutt egenkapital 3 77 976 623 85 599 482
Sum innskutt egenkapital 201 020 983 203 643 842

Annen egenkapital 3
Sum egenkapital 201 020 983 203 643 842

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 603 797 1 056 663
Sum avsetninger for
forpliktelsler 603 797 1 056 663
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 603 797 1 056 663

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	99 905	1 132 091
Skyldig offentlige avgifter	266 714	284 367
Kortsiktig konserngjeld 5	37 102 371	32 772 865
Annen kortsiktig gjeld	484 347	891 717
Sum kortsiktig gjeld	37 953 338	35 081 040
Sum gjeld	38 557 135	36 137 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	239 578 117	239 781 545



Organisasjonsnr: 926 650 734
BØKKERVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nye Hasle Linje Bygg 01 Næring AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

<i>Driftsinntekter og driftskostnader</i>	<i>Note</i>	2024	2023
Leieinntekter		18 908 668	18 595 366
Sum driftsinntekter		18 908 668	18 595 366
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 321 065	7 752 556
Annen driftskostnad		8 559 523	6 085 071
Sum driftskostnader		16 880 588	13 837 627
Driftsresultat		2 028 080	4 757 739
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Annen renteinntekt		5 727	66 171
Annen finansinntekt		0	140
Annen rentekostnad		2 130 197	1 803 432
Annen finanskostnad		70	0
Resultat av finansposter		-2 124 540	-1 737 122
Resultat før skattekostnad		-96 460	3 020 617
Skattekostnad på resultat	2	-17 427	664 536
Resultat		-79 033	2 356 081
Årsresultat		-79 033	2 356 081
<i>Overføringer</i>			
Tilleggsutbytte	3	6 000 000	55 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	1 543 827	2 794 221
Avsatt til annen egenkapital	3	-7 622 860	-55 438 139
Sum overføringer		-79 033	2 356 081



Nye Hasle Linje Bygg 01 Næring AS

BALANSE PR. 31.12.

<i>Eiendeler</i>	<i>Note</i>	2024	2023
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	<u>238 446 837</u>	<u>238 680 811</u>
Sum varige driftsmidler		<u>238 446 837</u>	<u>238 680 811</u>
Sum anleggsmidler		<u>238 446 837</u>	<u>238 680 811</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 131 279</u>	<u>1 100 734</u>
Sum fordringer		<u>1 131 280</u>	<u>1 100 734</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 131 280</u>	<u>1 100 734</u>
Sum eiendeler		<u>239 578 117</u>	<u>239 781 545</u>



Nye Hasle Linje Bygg 01 Næring AS

BALANSE PR. 31.12.

<i>Egenkapital og gjeld</i>	<i>Note</i>	2024	2023
<i>Egenkapital</i>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	111 000	110 000
Overkurs	3	122 933 360	117 934 360
Annen innskutt egenkapital	3	77 976 623	85 599 482
Sum innskutt egenkapital		<u>201 020 983</u>	<u>203 643 842</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		<u>201 020 983</u>	<u>203 643 842</u>
<i>Gjeld</i>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	603 797	1 056 663
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		99 905	1 132 091
Skyldig offentlige avgifter		266 714	284 367
Konserngjeld	5	37 102 371	32 772 865
Annen kortsiktig gjeld		484 347	891 717
Sum kortsiktig gjeld		<u>37 953 338</u>	<u>35 081 040</u>
Sum gjeld		<u>38 557 135</u>	<u>36 137 703</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>239 578 117</u>	<u>239 781 545</u>

Oslo, 28.03.2025

Styret i Nye Hasle Linje Bygg 01 Næring AS

Haavard Rønning
styreleder

Ellen Cathrine Kobre
styremedlem



Nye Hasle Linje Bygg 01 Næring AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Nye Hasle Linje Bygg 01 Næring AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Anlegg under utførelse	Leiertaker tilpasninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	36 650 000	230 235 584	1 142 842	2 058 360	270 086 786
Tilgang	0	0	2 082 877	6 004 214	8 087 091
Avgang	0	0	0	0	-
Anskaffelseskost 31.12.2024	36 650 000	230 235 585	3 225 719	8 062 574	278 173 879
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.2024	0	30 262 312	334 641	809 022	31 405 975
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	37 680 972	1 237 045	809 022	39 727 040
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2024	0	0	0	0	0
Balansført verdi 31.12.2024	36 650 000	192 554 613	1 988 674	7 253 552	238 446 837
Årets avskrivninger	0	7 418 660	902 405	0	8 321 065
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år, leietakertilpasninger over 7 år, og anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	435 439	788 113
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-452 866	-123 578
Årets totale skattekostnad	-17 427	664 536

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-96 459	3 020 617
Permanente forskjeller	17 244	0
Endring midlertidige forskjeller	2 058 482	561 717
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	1 979 266	3 582 334
Netto avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-1 979 266	-3 582 334
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	435 439	788 114
Skatt på avgitt konsernbidrag	-435 439	-788 114
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Bygg og anlegg	3 211 532	4 819 983
Andre forskjeller	-467 000	-16 968
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	2 744 532	4 803 015
Utsatt skatt/skattefordel	603 797	1 056 663



Nye Hasle Linje Bygg 01 Næring AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01.2024	110 000	117 934 360	85 599 482	203 643 842
Kapitalforhøyelse	1 000	4 999 000	0	5 000 000
Tilleggsutbytte	0	0	-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat	0	0	-79 033	-79 033
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 543 827	-1 530 377
Egenkapital 31.12.2024	111 000	122 933 360	77 976 623	201 020 983

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Nye Hasle Linje Bygg 01 Næring AS fås utlevert.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2024	2023
Tomter og bygninger	238 446 837	238 680 811
Sum	238 446 837	238 680 811

Eiendommen er pantsatt for kr 738 000 000 sikkerhet for gjeld i konsernet

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	1 979 266	3 582 334
Skyldig beløp i konsernkontoordningen	35 123 105	29 190 530
Sum gjeld på selskap i samme konsern	37 102 371	32 772 865

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.



Nye Hasle Linje Bygg 01 Næring AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Haavard Rønning

700c382c-bf51-4363-98df-7a1c94479883 - 2025-03-28 08:29:25 UTC +02:00
BankID - feb5a1b9-906c-48a9-8830-25fe8bdc8af8 - NO

Ellen Cathrine Kobro

6a8c9ca6-d114-4ba2-bd31-19cbe613b429 - 2025-03-28 09:22:55 UTC +02:00
BankID - 49af4f3f-6714-421c-b98e-c3056720a7bb - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7826ef62-65e7-4d10-b47b-a170fb8ab0d3>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nye Hasle Linje Bygg 01 Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Hasle Linje Bygg 01 Næring AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GOK6F-ARS9A-I0H65-XMYE2-VF0MC-HNSM8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 12:16:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GOK6F-ARS9A-10H65-XMYE2-VF0MC-HNSM8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.