



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 921 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVHUSMYRANE 23 AS  
Forretningsadresse: Holsbergstien 36  
5918 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Henning Nygard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	7 637	958
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 637</b>	<b>958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 637</b>	<b>-958</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 637</b>	<b>-958</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 681	-1 437
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 956</b>	<b>479</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-5 956</b>	<b>479</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 956</b>	<b>479</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 956</b>	<b>479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			479
Overført fra annen egenkapital		-5 956	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 956</b>	<b>479</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 514 382	1 156 369
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 514 382</b>	<b>1 156 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 514 382</b>	<b>1 156 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 778	3 352
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 778</b>	<b>3 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 778</b>	<b>3 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 519 159</b>	<b>1 159 721</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	399 416	399 416
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		163 302	163 302
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>562 718</b>	<b>562 718</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 778	38 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 778</b>	<b>38 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>595 496</b>	<b>601 452</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	9 613	11 294
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 613</b>	<b>11 294</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			546 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>546 975</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 613</b>	<b>558 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 914 050	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 914 050</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 923 663</b>	<b>558 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 519 159</b>	<b>1 159 721</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407233

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 921 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVHUSMYRANE 23 AS  
Forretningsadresse: Holsbergstien 36  
5918 FREKHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Henning Nygard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 921 565  
TORVHUSMYRANE 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	7 637	958
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 637</b>	<b>958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 637</b>	<b>-958</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 637</b>	<b>-958</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 681	-1 437
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 956</b>	<b>479</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-5 956</b>	<b>479</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 956</b>	<b>479</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 956</b>	<b>479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			479
Overført fra annen egenkapital		-5 956	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 956</b>	<b>479</b>



Organisasjonsnr: 928 921 565  
TORVHUSMYRANE 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 514 382	1 156 369
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 514 382</b>	<b>1 156 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 514 382</b>	<b>1 156 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 778	3 352
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 778</b>	<b>3 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 778</b>	<b>3 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 519 159</b>	<b>1 159 721</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	399 416	399 416
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		163 302	163 302
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>562 718</b>	<b>562 718</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 778	38 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 778</b>	<b>38 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>595 496</b>	<b>601 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	9 613	11 294
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 613</b>	<b>11 294</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			546 975



Sum annen langsiktig gjeld			546 975
Sum langsiktig gjeld		9 613	558 269
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 914 050	
Sum kortsiktig gjeld		1 914 050	
Sum gjeld		1 923 663	558 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 519 159	1 159 721



Organisasjonsnr: 928 921 565  
TORVHUSMYRANE 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## TORVHUSMYRANE 23 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 921 565



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>TORVHUSMYRANE 23 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	<u>7 637</u>	<u>958</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>7 637</u></b>	<b><u>958</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-7 637</u></b>	<b><u>-958</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-7 637	-958
Skattekostnad på resultat	2	<u>-1 681</u>	<u>-1 437</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b><u>-5 956</u></b>	<b><u>479</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	479
Overført fra annen egenkapital		<u>5 956</u>	<u>0</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-5 956</u></b>	<b><u>479</u></b>
<b>TORVHUSMYRANE 23 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>TORVHUSMYRANE 23 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 514 382	1 156 369
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 514 382</b>	<b>1 156 369</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 514 382</b>	<b>1 156 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 778	3 352
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 778</b>	<b>3 352</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 519 159</b>	<b>1 159 721</b>

TORVHUSMYRANE 23 AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>TORVHUSMYRANE 23 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	399 416	399 416
Overkurs		163 302	163 302
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>562 718</b>	<b>562 718</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 778	38 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 778</b>	<b>38 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>595 496</b>	<b>601 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	9 613	11 294
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 613</b>	<b>11 294</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	546 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>546 975</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	6	1 914 050	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 914 050</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 923 663</b>	<b>558 269</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 519 159</b>	<b>1 159 721</b>
Frekhaug, 07.05.2024 Styret i TORVHUSMYRANE 23 AS			
_____ Geir Henning Nygard styreleder		_____ Merete Lisbeth Jakobsen styremedlem	
<b>TORVHUSMYRANE 23 AS</b>			<b>Side 4</b>



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Note 1 Antall årsverk**

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 681	-1 437
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 681</b>	<b>-1 437</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 637	-958
Permanente forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 637</b>	<b>-6 528</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	141 702	141 702	0
<b>Sum</b>	<b>141 702</b>	<b>141 702</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-98 005	-90 368	7 637
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>43 697</b>	<b>51 334</b>	<b>7 637</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 613</b>	<b>11 293</b>	<b>1 680</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	399 416	163 302	0	38 734	601 452
Årets resultat				-5 956	-5 956
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>399 416</b>	<b>163 302</b>	<b>0</b>	<b>32 778</b>	<b>595 496</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 156 369	1 156 369
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 358 013	1 358 013
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 514 382</b>	<b>2 514 382</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 514 382</b>	<b>2 514 382</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TORVHUSMYRANE 23 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	13,3	399 416
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>399 416</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gm Gruppen AS	30 000	100,0	100,0

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	546 975
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 914 050	0
<b>Sum</b>	<b>1 914 050</b>	<b>546 975</b>