



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 722 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grefsenveien 132  
0492 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jade Qian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021           |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                |
| Salgsinntekt                                  | 1    | 166 000          | 199 200        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 4 978 253        | 336 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>5 144 253</b> | <b>535 200</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    |                  | 37 833         |
| Annen driftskostnad                           |      | 129 282          | 65 885         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>129 282</b>   | <b>103 718</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>5 014 971</b> | <b>431 482</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                |
| Annen finansinntekt                           |      | 28               |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>28</b>        |                |
| Annen rentekostnad                            |      | 153              | 70             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>153</b>       | <b>70</b>      |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-125</b>      | <b>-70</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>5 014 846</b> | <b>431 412</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 1 103 266        | 94 911         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>3 911 580</b> | <b>336 501</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>3 911 580</b> | <b>336 501</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>3 911 580</b> | <b>336 501</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 3 911 580        | 336 501        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>3 911 580</b> | <b>336 501</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    |                  | 1 402 747        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      |                  | <b>1 402 747</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>1 402 747</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 1    | 3 565 200        |                  |
| Andre fordringer                               | 4    | 2 513 175        | 38 514           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>6 078 375</b> | <b>38 514</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 310 608        | 1 025 984        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 310 608</b> | <b>1 025 984</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 388 983</b> | <b>1 064 498</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 388 983</b> | <b>2 467 245</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 5    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 6    | 6 253 914        | 2 342 334        |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>6 253 914</b> | <b>2 342 334</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>6 283 914</b> | <b>2 372 334</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |             | 809 116          |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>809 116</b>   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>809 116</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 1 804            |                  |
| Betalbar skatt                           | 3           | 294 150          | 94 911           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>295 954</b>   | <b>94 911</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>1 105 070</b> | <b>94 911</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>7 388 984</b> | <b>2 467 245</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 722 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KURLANDSVEGEN 19 AS  
Forretningsadresse: Grefsenveien 132  
0492 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jade Qian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 722 430  
KURLANDSVEGEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021           |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                |
| Salgsinntekt                                  | 1    | 166 000          | 199 200        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 4 978 253        | 336 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>5 144 253</b> | <b>535 200</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    |                  | 37 833         |
| Annen driftskostnad                           |      | 129 282          | 65 885         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>129 282</b>   | <b>103 718</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>5 014 971</b> | <b>431 482</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                |
| Annen finansinntekt                           |      | 28               |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>28</b>        |                |
| Annen rentekostnad                            |      | 153              | 70             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>153</b>       | <b>70</b>      |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-125</b>      | <b>-70</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                  |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 1 103 266        | 94 911         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>3 911 580</b> | <b>336 501</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>3 911 580</b> | <b>336 501</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>3 911 580</b> | <b>336 501</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 3 911 580        | 336 501        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>3 911 580</b> | <b>336 501</b> |



Organisasjonsnr: 912 722 430  
KURLANDSVEGEN 19 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    |                  | 1 402 747        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      |                  | <b>1 402 747</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>1 402 747</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 1    | 3 565 200        |                  |
| Andre fordringer                               | 4    | 2 513 175        | 38 514           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>6 078 375</b> | <b>38 514</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 1 310 608        | 1 025 984        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 310 608</b> | <b>1 025 984</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 388 983</b> | <b>1 064 498</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 388 983</b> | <b>2 467 245</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 5    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 6    | 6 253 914        | 2 342 334        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>6 253 914</b> | <b>2 342 334</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>6 283 914</b> | <b>2 372 334</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                                   |      | 809 116          |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>     |      | <b>809 116</b>   |                  |



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |   |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>809 116</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |   | 1 804            |                  |
| Betalbar skatt                  | 3 | 294 150          | 94 911           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>295 954</b>   | <b>94 911</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>1 105 070</b> | <b>94 911</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>7 388 984</b> | <b>2 467 245</b> |



Organisasjonsnr: 912 722 430  
KURLANDSVEGEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022  
for**

**KURLANDSVEGEN 19 AS**

**FORETAKS NR: 912 722 430**



Kurlandsvegen 19 AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022             | 2021           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                |
| Salgsinntekt                             | 1    | 166 000          | 199 200        |
| Annen driftsinntekt                      |      | 4 978 253        | 336 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>5 144 253</b> | <b>535 200</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2    | 0                | 37 833         |
| Annen driftskostnad                      |      | 129 282          | 65 885         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>129 282</b>   | <b>103 718</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>5 014 971</b> | <b>431 482</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                |
| Annen finansinntekt                      |      | 28               | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>28</b>        | <b>0</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                |
| Annen rentekostnad                       |      | 153              | 70             |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>153</b>       | <b>70</b>      |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(125)</b>     | <b>(70)</b>    |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>5 014 846</b> | <b>431 412</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | 1 103 266        | 94 911         |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>3 911 580</b> | <b>336 501</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>3 911 580</b> | <b>336 501</b> |
| <b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>     |      |                  |                |
| Overføringer annen egenkapital           |      | 3 911 580        | 336 501        |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>3 911 580</b> | <b>336 501</b> |

Årsregnskap for Kurlandsvegen 19 AS

Organisasjonsnr. 912722430



Kurlandsvegen 19 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| Varige driftsmidler                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2    | 0                | 1 402 747        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>0</b>         | <b>1 402 747</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>0</b>         | <b>1 402 747</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| Fordringer                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         | 1    | 3 565 200        | 0                |
| Andre fordringer                        | 4    | 2 513 175        | 38 514           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>6 078 375</b> | <b>38 514</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 1 310 606        | 1 025 984        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>7 388 983</b> | <b>1 064 498</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>7 388 983</b> | <b>2 467 245</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                  |                  |
| Innskutt egenkapital                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                         | 5    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| Opptjent egenkapital                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       | 6    | 6 253 914        | 2 342 334        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>6 253 914</b> | <b>2 342 334</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>6 283 914</b> | <b>2 372 334</b> |
| <b>GJELD</b>                            |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| Avsetning for forpliktelser             |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                            |      | 809 116          | 0                |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>  |      | <b>809 116</b>   | <b>0</b>         |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>809 116</b>   | <b>0</b>         |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                          | 3    | 294 150          | 94 911           |
| <b>Sum KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>294 150</b>   | <b>94 911</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>1 105 070</b> | <b>94 911</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>7 388 983</b> | <b>2 467 245</b> |

Oslo

Jade Qian

Årsregnskap for Kurlandsvegen 19 AS

Organisasjonsnr. 912722430



Kurlandsvegen 19 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

###### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Varige investeringer balanseføres. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomiske levetid. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

###### Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

##### Inntektsføring

Inntektsføring av salg skjer på leveringspunktet.

##### Varer

Varer er vurdert til laveste av kostpris og netto salgsverdi.

##### Fordringer

Alle Fordringer er oppført til pålydende.

##### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balanse beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 1 189 717                                     |
| + Tilgang                  | 0   |
| - Avgang                   | 1 189 717                                     |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 0   |
| Akk. avnedskr. pr 1/1      | 286 970                                       |
| + Ordinære avskrivninger   | 0   |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   |

Noter for Kurlandsvegen 19 AS

Organisasjonsnr. 912722430



Kurlandsvegen 19 AS

## Noter 2022

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| - Tilbakeført avskrivning  | 0       |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0       |
| Akk. avnedskr. pr. 31/12   | 286 970 |
| Balansført verdi pr 31/12  | 0       |
| Procentsats for ord.avskr  | 5-5     |

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnader         | 5 014 846        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 0                |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -3 677 802       |
| = <b>Inntekt</b>                     | <b>1 337 043</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |                  |
|--|------------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 294 150          |
| = <b>Sum betalbar skatt</b>                      | <b>294 150</b>   |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 809 116          |
| = <b>Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>1 103 266</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22               |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt                 | 294 150        |
| = <b>Betalbar skatt i balansen</b> | <b>294 150</b> |

### Note 4 - Andre fordringer

|                                      | i år             | i fjor        |
|--------------------------------------|------------------|---------------|
| 1572 lån til Vic invest as           | 0                | 9 656         |
| 1574 Fordring Vic consult AS         | 2 500 000        | 0             |
| 1575 Mellomværende aksjonær          | 13 175           | 13 175        |
| 1743 Forskuddsbetalt forsikring kort | 0                | 15 683        |
| <b>Sum Andre fordringer</b>          | <b>2 513 175</b> | <b>38 514</b> |

### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Noter for Kurlandsvegen 19 AS

Organisasjonsnr. 912722430



Kurlandsvegen 19 AS

## Noter 2022

Selskapets 1 aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:  
Aksjonærens navn: Stilling Antall aksjer:  
Vic Consult AS 30  
Daglig leder: Antall aksjer:  
0

### Note 6 - Annen egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum       |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|-----------|
| pr. 01.01               | 30 000                            | 2 334 803            | 2 364 803 |
| Tilført fra årsresultat |                                   | 3 911 580            | 3 911 580 |
| Anvendt til utbytte     |                                   |                      |           |
| Andre transaksjoner:    |                                   |                      |           |
| Pr 31.12.               | 30 000                            | 6 253 914            | 6 283 914 |

Noter for Kurlandsvegen 19 AS

Organisasjonsnr. 912722430