



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 068 571  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERLIVEIEN 4  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Oddrun Drevik Sørenfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	618 220	553 763
<b>Sum inntekter</b>		<b>618 220</b>	<b>553 763</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4	689 377	488 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>723 607</b>	<b>522 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 387</b>	<b>31 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46</b>	<b>858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 341</b>	<b>32 362</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-105 341</b>	<b>32 362</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 341</b>	<b>32 362</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-105 341</b>	<b>32 362</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-105 341</b>	<b>32 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			32 362
Overført fra annen egenkapital		-105 341	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 341</b>	<b>32 362</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	5 463	
Andre kortsiktige fordringer	5	64 074	19 065
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 537</b>	<b>19 065</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	137 457	290 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 457</b>	<b>290 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 994</b>	<b>309 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 994</b>	<b>309 414</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	145 838	251 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>145 838</b>	<b>251 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>145 838</b>	<b>251 178</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 798	20 292
Skyldig offentlige avgifter	7	15 390	16 110
Annen kortsiktig gjeld	8	28 969	21 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 157</b>	<b>58 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 157</b>	<b>58 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 994</b>	<b>309 414</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 858474

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 068 571  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERLIVEIEN 4  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Oddrun Drevik Sørenfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 994 068 571  
SAMEIET FAGERLIVEIEN 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	618 220	553 763
<b>Sum inntekter</b>		<b>618 220</b>	<b>553 763</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4	689 377	488 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>723 607</b>	<b>522 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 387</b>	<b>31 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46</b>	<b>858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 341</b>	<b>32 362</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-105 341</b>	<b>32 362</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 341</b>	<b>32 362</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-105 341</b>	<b>32 362</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-105 341</b>	<b>32 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			32 362
Overført fra annen egenkapital		-105 341	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 341</b>	<b>32 362</b>



Organisasjonsnr: 994 068 571  
SAMEIET FAGERLIVEIEN 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	5 463	
Andre kortsiktige fordringer	5	64 074	19 065
Sum fordringer		69 537	19 065
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	137 457	290 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 457	290 349
Sum omløpsmidler		206 994	309 414
SUM EIENDELER		206 994	309 414
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	145 838	251 178
Sum opptjent egenkapital		145 838	251 178
Sum egenkapital		145 838	251 178
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 798	20 292
Skyldig offentlige avgifter	7	15 390	16 110
Annen kortsiktig gjeld	8	28 969	21 833
Sum kortsiktig gjeld		61 157	58 235
Sum gjeld		61 157	58 235



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

206 994

309 414



Organisasjonsnr: 994 068 571  
SAMEIET FAGERLIVEIEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Fagerliveien 4

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Fagerliveien 4.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Erik Langlo- Johansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0708U-WCCLJ-Q0CV6-VYKZH-03A36-UB2BE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Langlo-Johansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 83.243.xxx.xxx

2021-04-09 15:29:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0708U-WCCLJ-Q0CV6-VYKZH-03A36-UB2BE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Sameiet Fagerliveien 4

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 068 571



## Resultatregnskap

### Sameiet Fagerliveien 4

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	2	618 220	553 763
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>618 220</b>	<b>553 763</b>
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4	689 377	488 029
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>723 607</b>	<b>522 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 387</b>	<b>31 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	858
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>46</b>	<b>858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 341</b>	<b>32 362</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 341</b>	<b>32 362</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	32 362
Overført fra annen egenkapital		105 341	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-105 341</b>	<b>32 362</b>



## Balanse Sameiet Fagerliveien 4

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	5 463	0
Andre kortsiktige fordringer	5	64 074	19 065
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 537</b>	<b>19 065</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	137 457	290 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>137 457</b>	<b>290 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 994</b>	<b>309 414</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>206 994</b>	<b>309 414</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	145 838	251 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>145 838</b>	<b>251 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>145 838</b>	<b>251 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 798	20 292
Skyldig offentlige avgifter	7	15 390	16 110
Annen kortsiktig gjeld	8	28 969	21 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 157</b>	<b>58 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 157</b>	<b>58 235</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>206 994</b>	<b>309 414</b>

□□Dato \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2021  
Styret i Sameiet Fagerliveien 4

\_\_\_\_\_  
Hans Kjetil Knutsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lisbeth Oddrun Drevik Sørefjord  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marius Sandø Rekdal  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og bygger på historisk kost prinsippet. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Inntekter består av fakturerte felleskostnader til sameiet.

## Note 2 Inntekter

	2020	2019
Felleskostnader	577 608	553 763
Viderefakturering	40 501	
<b>Sum inntekter</b>	<b>618 109</b>	<b>553 763</b>

## Note 3 Lønnskostnader

Lønnskostnadene består av godtgjørelse til styret for 2019.

	2020	2019
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

## Note 4 Andre driftskostnader

Driftskostnader er kostnader, som i samsvar med vedtekter og avtaler, skal dekkes av felleskostnader innbetalt av sameierne.

	2020	2019
Strøm	51 306	72 998
Renhold fellesareal	35 521	34 188
Utstyr	0	5 080
Vedlikehold/driftskostnader	177 187	65 861
Regnskap, forr.førsel	43 229	61 004
Honorar revisor	17 875	17 500
Vaktmestertjenester	72 500	73 500
Gebyr	382	2 054
Andre kostnader	0	0
Forsikring	39 001	35 085
Kommunale avgifter	252 377	132 086
Renteinntekter kunder	0	0
Tap på fordringer	0	-11 326
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>689 377</b>	<b>488 029</b>

## Note 5 Fordringer

	2020	2019
Kundefordringer	5 463	0
Avsatt tap på fordringer	0	0
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>5 463</b>	<b>0</b>

Andre fordringer gjelder forskuddsbetalte forsikringer konto kr 8 412 og forskuddsbetalte forsikringer forskuddsbetalte bredbånd kr 55 662



## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 11 162.

## Note 7 Skyldige offentlige avgifter

	2020	2019
Forskuddstrekk	-11 160	-11 880
Arbeidsgiveravgift	-4 230	-4 230
<b>Skyldige offentlige avgifter 31.12</b>	<b>-15 390</b>	<b>-16 110</b>

## Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Selskapets kortsiktige gjeld består av forskuddsbetalte felleskostnader på kr. 28 969.

## Note 9 Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	251 178	251 178
Årets resultat	-105 341	-105 341
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>145 838</b>	<b>145 838</b>