



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 019 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG SKADETAKST AS
Forretningsadresse: Sjøforsen
8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJECO REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			192 497
Annen driftsinntekt		30 000	
Sum inntekter	1	30 000	192 497
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-192 776	20 649
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		4 819
Annen driftskostnad		21 038	243 244
Sum kostnader		-171 738	268 712
Driftsresultat		201 738	-76 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 140	
Sum finansinntekter		2 140	
Annen rentekostnad		-7 211	7 730
Sum finanskostnader		-7 211	7 730
Netto finans		9 351	-7 730
Resultat før skattekostnad	4	211 089	-83 945
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5, 6	211 089	-83 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 089	-83 945
Totalresultat		211 089	-83 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-83 945
Avsatt til annen egenkapital		211 089	
Sum overføringer og disponeringer		211 089	-83 945



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 943	2 891
Andre kortsiktige fordringer		4 303	10 975
Sum fordringer		13 245	13 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 406	1 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 406	1 639
Sum omløpsmidler		16 651	15 505
SUM EIENDELER		16 651	15 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	109 993	321 082
Sum opptjent egenkapital		-109 993	-321 082
Sum egenkapital	5, 6	-79 993	-291 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			17 603
Sum annen langsiktig gjeld			17 603
Sum langsiktig gjeld			17 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 509	36 094
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			1 408
Annen kortsiktig gjeld	6	51 135	251 482
Sum kortsiktig gjeld		96 644	288 984
Sum gjeld		96 644	306 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 651	15 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 435577

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 019 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG SKADETAKST AS
Forretningsadresse: Sjøforsen
8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: FJECO REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 019 862
BOLIG OG SKADEFÅKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			192 497
Annen driftsinntekt		30 000	
Sum inntekter	1	30 000	192 497
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-192 776	20 649
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		4 819
Annen driftskostnad		21 038	243 244
Sum kostnader		-171 738	268 712
Driftsresultat		201 738	-76 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 140	
Sum finansinntekter		2 140	
Annen rentekostnad		-7 211	7 730
Sum finanskostnader		-7 211	7 730
Netto finans		9 351	-7 730
Resultat før skattekostnad	4	211 089	-83 945
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5, 6	211 089	-83 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 089	-83 945
Totalresultat		211 089	-83 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-83 945
Avsatt til annen egenkapital		211 089	
Sum overføringer og disponeringer		211 089	-83 945



Organisasjonsnr: 915 019 862
BOLIG OG SKADEFAKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 943	2 891
Andre kortsiktige fordringer		4 303	10 975
Sum fordringer		13 245	13 866

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 406	1 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 406	1 639

Sum omløpsmidler

		16 651	15 505
--	--	--------	--------

SUM EIENDELER

		16 651	15 505
--	--	--------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	5	109 993	321 082
Sum opptjent egenkapital		-109 993	-321 082
Sum egenkapital	5, 6	-79 993	-291 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			17 603
Sum annen langsiktig gjeld			17 603
Sum langsiktig gjeld			17 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 509	36 094
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			1 408
Annen kortsiktig gjeld	6	51 135	251 482
Sum kortsiktig gjeld		96 644	288 984
Sum gjeld		96 644	306 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 651	15 505



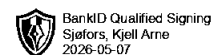
Organisasjonsnr: 915 019 862
BOLIG OG SKADEFORSIKRINGS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025

Bolig Og Skadetakst AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

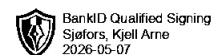
Org.nr.: 915 019 862



RESULTATREGNSKAP

BOLIG OG SKADETAKST AS

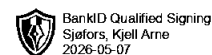
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	192 497
Annen driftsinntekt		30 000	0
Sum driftsinntekter	1	30 000	192 497
Lønnskostnad	2	-192 776	20 649
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	4 819
Annen driftskostnad		21 038	243 244
Sum driftskostnader		-171 738	268 712
Driftsresultat		201 738	-76 215
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 140	0
Annen rentekostnad		-7 211	7 730
Resultat av finansposter		9 351	-7 730
Resultat før skattekostnad	4	211 089	-83 945
Årsresultat	5, 6	211 089	-83 945
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		211 089	0
Overført til udekket tap		0	83 945
Sum overføringer		211 089	-83 945



BALANSE

BOLIG OG SKADETAKST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 943	2 891
Andre kortsiktige fordringer		4 303	10 975
Sum fordringer		13 245	13 866
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 406	1 639
Sum omløpsmidler		16 651	15 505
Sum eiendeler		16 651	15 505



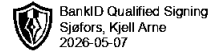
BALANSE

BOLIG OG SKADETAKST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-109 993	-321 082
Sum opptjent egenkapital		-109 993	-321 082
Sum egenkapital	5, 6	-79 993	-291 082
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	17 603
Sum annen langsiktig gjeld		0	17 603
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 509	36 094
Skyldig offentlige avgifter		0	1 408
Annen kortsiktig gjeld	6	51 135	251 482
Sum kortsiktig gjeld		96 644	288 984
Sum gjeld		96 644	306 587
Sum egenkapital og gjeld		16 651	15 505

Korgen, 05.05.2026
Styret i Bolig Og Skadetakst AS

Kjell Arne Sjøfors
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

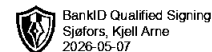
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Bolig Og Skadetakst AS er et selskap der virksomheten omfatter takstvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Hemnes kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

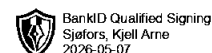
Selskapet har i 2025 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Foretaket er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet oppfykker vilkårene i aksjeloven §7-6 første og andre ledd til å unnlate revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	144 395	144 395
- Avgang i året	144 395	144 395
= Anskaffelseskost 31.12.25	0	0
= Bokført verdi 31.12.25	0	0
Økonomisk levetid	5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	211 089	-83 945
Permanente forskjeller	23 675	0
Endring i midlertidige forskjeller	-71 388	30 909
Anvendelse av fremførbart underskudd	-163 376	0
Skattepliktig inntekt	0	-53 036
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	0	-27 825	-27 825
Fordringer	0	-43 563	-43 563
Sum	0	-71 388	-71 388
Akkumulert fremførbart underskudd	-102 621	-265 997	-163 376
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	102 621	337 385	234 764
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

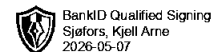
Note 5 Fortsatt drift

Selskapet er under avvikling. Avvikling vil bli fullført våren 2026.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-321 082	-291 082
Årets resultat				211 089	211 089
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	-109 993	-79 993

Selskapet skylder Kjell Arne Sjøfors kr 9 525



Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIG OG SKADETAKST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Arne Sjøfors	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Arne Sjøfors	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000