



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 216 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Edlandsgeilane 24
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Madland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		449 619	
Annen driftsinntekt		108	
Sum inntekter		449 727	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 333	
Annen driftskostnad	4	46 980	94 498
Sum kostnader		50 313	94 498
Driftsresultat		399 414	-94 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 776	86 200
Annen finansinntekt			527 079
Verdiøkning av finansielle instrumenter	8	701 295	954 730
Sum finansinntekter		796 070	1 568 009
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			
Annen rentekostnad		2 120	125
Annen finanskostnad		1 280	782 945
Sum finanskostnader		3 400	783 070
Netto finans		792 670	784 939
Ordinært resultat før skattekostnad		1 192 084	690 441
Skattekostnad på ordinært resultat	9	96 974	12 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 095 110	677 665
Årsresultat		1 095 110	677 665
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Tilleggsutbytte			350 000
Annen egenkapital		995 110	227 665



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 095 110	677 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	699 428	1 309 910
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	36 667	
Sum varige driftsmidler		736 095	1 309 910
Sum anleggsmidler		736 095	1 309 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 475	
Sum fordringer		109 475	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	7 298 357	5 602 211
Sum investeringer		7 298 357	5 602 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	174 463	704 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 463	704 931
Sum omløpsmidler		7 582 295	6 307 141
SUM EIENDELER		8 318 390	7 617 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 402,00)	6, 7	402 000	402 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		402 000	402 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 647 386	6 652 276
Sum opptjent egenkapital		7 647 386	6 652 276
Sum egenkapital	7	8 049 386	7 054 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 027	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 027	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 027	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	95 947	12 776
Skyldige offentlige avgifter		22 030	
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		50 000	450 000
Sum kortsiktig gjeld		267 977	562 776
Sum gjeld		269 004	562 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 318 390	7 617 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 365442

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 216 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Edlandsgeilane 24
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Madland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 216 775
STEMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		449 619	
Annen driftsinntekt		108	
Sum inntekter		449 727	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 333	
Annen driftskostnad	4	46 980	94 498
Sum kostnader		50 313	94 498
Driftsresultat		399 414	-94 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 776	86 200
Annen finansinntekt			527 079
Verdiøkning av finansielle instrumenter	8	701 295	954 730
Sum finansinntekter		796 070	1 568 009
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			
Annen rentekostnad		2 120	125
Annen finanskostnad		1 280	782 945
Sum finanskostnader		3 400	783 070
Netto finans		792 670	784 939
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 192 084	690 441
		96 974	12 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 095 110	677 665
Årsresultat		1 095 110	677 665
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Tilleggsutbytte			350 000
Annen egenkapital		995 110	227 665
Sum overføringer og disponeringer		1 095 110	677 665



Organisasjonsnr: 989 216 775
STEMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	699 428	1 309 910
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	36 667	
Sum varige driftsmidler		736 095	1 309 910
Sum anleggsmidler		736 095	1 309 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		109 475	
Sum fordringer		109 475	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	8	7 298 357	5 602 211
Sum investeringer		7 298 357	5 602 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5	174 463	704 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 463	704 931
Sum omløpsmidler		7 582 295	6 307 141
SUM EIENDELER		8 318 390	7 617 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 402,00)			
	6, 7	402 000	402 000
Sum innskutt egenkapital		402 000	402 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	7	7 647 386	6 652 276
Sum opptjent egenkapital		7 647 386	6 652 276



Sum egenkapital	7	8 049 386	7 054 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 027	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 027	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 027	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	95 947	12 776
Skyldige offentlige avgifter		22 030	
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		50 000	450 000
Sum kortsiktig gjeld		267 977	562 776
Sum gjeld		269 004	562 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 318 390	7 617 052



Organisasjonsnr: 989 216 775
STEMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

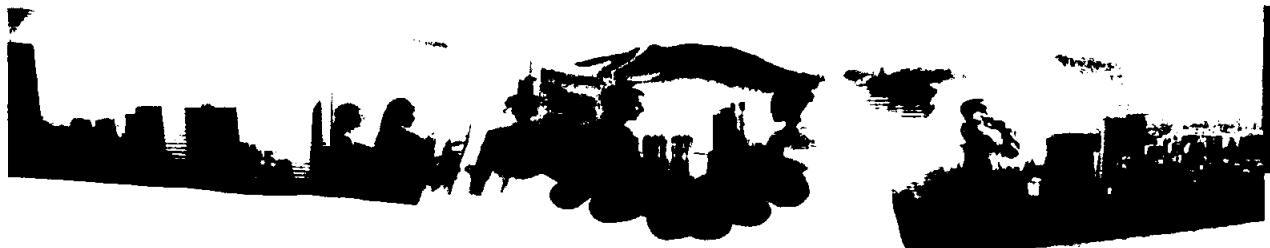
Opplysninger om:**Medlemmer av:**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

Stema Eiendom AS

Org.nr. 989 216 775

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS





Stema Eiendom AS Resultatregnskap for 2021

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		449 619	
Annen driftsinntekt		108	
Sum driftsinntekter		449 727	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-3 333	
Annen driftskostnad	4	-46 980	-94 498
Sum driftskostnader		-50 313	-94 498
Driftsresultat		399 414	-94 498
Annen renteinntekt		94 776	86 200
Annen finansinntekt			527 079
Verdøkning av finansielle instrumenter	8	701 295	954 730
Sum finansinntekter		796 070	1 568 009
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	8		
Annen rentekostnad		-2 120	-125
Annen finanskostnad		-1 280	-782 945
Sum finanskostnader		-3 400	-783 070
Netto finans		792 670	784 939
Ordinært resultat før skattekostnad		1 192 084	690 441
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-96 974	-12 776
Ordinært resultat		1 095 110	677 665
Årsresultat		1 095 110	677 665
Overføringer			
Utbytte		100 000	100 000
Tilleggsutbytte			350 000
Annen egenkapital		995 110	227 665
Sum		1 095 110	677 665



Stema Eiendom AS Balanse pr. 31. desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	699 428	1 309 910
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	36 667	
Sum varige driftsmidler		736 095	1 309 910
Sum anleggsmidler		736 095	1 309 910
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		109 475	
Sum fordringer		109 475	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	7 298 357	5 602 211
Sum investeringer		7 298 357	5 602 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	174 463	704 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 463	704 931
Sum omløpsmidler		7 582 295	6 307 141
Sum eiendeler		8 318 390	7 617 052



Stema Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 402,00)	6, 7	402 000	402 000
Sum innskutt egenkapital		402 000	402 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 647 386	6 652 276
Sum opptjent egenkapital		7 647 386	6 652 276
Sum egenkapital	7	8 049 386	7 054 276
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	1 027	
Sum avsetning for forpliktelser		1 027	
Sum langsiktig gjeld		1 027	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	95 947	12 776
Skyldige offentlige avgifter		22 030	
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		50 000	450 000
Sum kortsiktig gjeld		267 977	562 776
Sum gjeld		269 004	562 776
Sum egenkapital og gjeld		8 318 390	7 617 052

Algård, 25.05.2022


Stein Madland
Styrets leder



Noter 2021

Stema Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Noter 2021 Sterna Eiendom AS

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bolig/ fritidseiendom	Transport midler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 309 910	0
Tilgang i året	699 428	40 000
Avgang i året	-1 309 910	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	699 428	40 000
Årets avskrivning		-3 333
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	699 428	36 667

Boligeiendommen avskrives ikke da det ikke anses å ha vært verdifall knyttet til denne.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	402,00	402 000,00
Sum	1 000		402 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Madland, Stein	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	402 000	6 652 276	7 054 276
Årets resultat		1 095 110	1 095 110
Avsatt utbytte		-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12.2021	402 000	7 647 386	8 049 386



Noter 2021 Sema Eiendom AS

Note 8 - Kortsiktige investeringer

Selskapet eier aksjer og fond som en markedsplassing. Disse er vurdert til markedsverdi i balansen.

	2021	2020
Anskaffelseskost	6 278 739	5 283 888
Urealisert endring	1 019 618	318 323
Verdi i balansen	7 298 357	5 602 211
Resultatført verdiendring	701 295	954 730
Realisert gevinst og tap	0	-251 756

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 192 084	690 441
+/- Permanente forskjeller	-701 295	-632 368
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-54 666	
Årets skattegrunnlag	436 123	58 073
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	95 947	12 776
Sum	95 947	12 776
+/- Endring i utsatt skatt	1 027	
Skattekostnad i resultatregnskapet	96 974	12 776
Betalbar skatt i skattekostnad	95 947	12 776
Betalbar skatt i balansen	95 947	12 776

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-50 000	4 667	-54 666
Netto forskjeller	-50 000	4 667	-54 666
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	50 000	0	50 000
Sum midlertidige forskjeller	0	4 667	-4 667
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	1 027	-1 027