



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 966 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINDALSHYTTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 9  
6657 RINDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jarle Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 500 000
Annen driftsinntekt			19 115
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 519 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 001 400
Annen driftskostnad	1	325 769	455 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 769</b>	<b>1 457 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-325 769</b>	<b>61 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		288 213	163 289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288 213</b>	<b>163 289</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		492 438	429 085
Annen rentekostnad		2 056 919	1 464 363
Annen finanskostnad		67 511	25 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 616 868</b>	<b>1 919 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 328 654</b>	<b>-1 756 026</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 654 423</b>	<b>-1 694 244</b>
Skattekostnad på resultat	2	-302 523	-385 755
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 351 900</b>	<b>-1 308 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 351 900</b>	<b>-1 308 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 351 900</b>	<b>-1 308 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 351 900	-1 308 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-2 351 900</b>	<b>-1 308 489</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	200 000	200 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		82 702	82 702
Andre langsiktige fordringer		1 636 367	1 777 799
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 919 069</b>	<b>2 060 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 919 069</b>	<b>2 060 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 7	42 637 314	42 269 541
<b>Sum varer</b>		<b>42 637 314</b>	<b>42 269 541</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	41 609	2 429 902
Andre kortsiktige fordringer		258 237	241 133
Konsernfordringer	6	1 750 866	388 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 050 711</b>	<b>3 059 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 688 026</b>	<b>45 329 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 607 095</b>	<b>47 389 651</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	1 053 018	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 053 018</b>	<b>990 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 011 242	3 363 142
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 011 242</b>	<b>3 363 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 064 260</b>	<b>4 353 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		2 819
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 819</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 540 000	28 540 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 581 315	8 119 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 121 315</b>	<b>36 659 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 121 315</b>	<b>36 662 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 568 855	4 161 479
Leverandørgjeld		100 802	1 492 012
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	577 316	546 275
Annen kortsiktig gjeld		174 546	173 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 421 520</b>	<b>6 373 341</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		43 542 835	43 036 078
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 607 095</b>	<b>47 389 651</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657721

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 966 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINDALSHYTTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 9  
6657 RINDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jarle Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 917 966 443  
RINDALSHYTTER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 500 000
Annen driftsinntekt			19 115
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 519 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 001 400
Annen driftskostnad	1	325 769	455 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 769</b>	<b>1 457 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-325 769</b>	<b>61 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		288 213	163 289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288 213</b>	<b>163 289</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		492 438	429 085
Annen rentekostnad		2 056 919	1 464 363
Annen finanskostnad		67 511	25 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 616 868</b>	<b>1 919 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 328 654</b>	<b>-1 756 026</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 654 423</b>	<b>-1 694 244</b>
Skattekostnad på resultat	2	-302 523	-385 755
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 351 900</b>	<b>-1 308 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 351 900</b>	<b>-1 308 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 351 900</b>	<b>-1 308 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 351 900	-1 308 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-2 351 900</b>	<b>-1 308 489</b>



Organisasjonsnr: 917 966 443  
RINDALSHYTTER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	200 000	200 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		82 702	82 702
Andre langsiktige fordringer		1 636 367	1 777 799
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 919 069</b>	<b>2 060 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 919 069</b>	<b>2 060 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 7	42 637 314	42 269 541
<b>Sum varer</b>		<b>42 637 314</b>	<b>42 269 541</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	41 609	2 429 902
Andre kortsiktige fordringer		258 237	241 133
Konsernfordringer	6	1 750 866	388 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 050 711</b>	<b>3 059 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 688 026</b>	<b>45 329 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 607 095</b>	<b>47 389 651</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	1 053 018	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 053 018</b>	<b>990 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 011 242	3 363 142
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 011 242</b>	<b>3 363 142</b>

**Sum egenkapital** 3 064 260 4 353 572

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		2 819
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 819</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 540 000	28 540 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 581 315	8 119 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 121 315</b>	<b>36 659 918</b>

**Sum langsiktig gjeld** 37 121 315 36 662 737

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 568 855	4 161 479
Leverandørgjeld		100 802	1 492 012
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	577 316	546 275
Annen kortsiktig gjeld		174 546	173 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 421 520</b>	<b>6 373 341</b>

**Sum gjeld** 43 542 835 43 036 078

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 46 607 095 47 389 651



Organisasjonsnr: 917 966 443  
RINDALSHYTTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Rindalshytter Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 917 966 443



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		0	1 500 000
Annen driftsinntekt		0	19 115
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 519 115</b>
Varekostnad		0	1 001 400
Annen driftskostnad	1	325 769	455 932
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>325 769</b>	<b>1 457 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-325 769</b>	<b>61 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		288 213	163 289
Rentekostnad til foretak i samme konsern		492 438	429 085
Annen rentekostnad		2 056 919	1 464 363
Annen finanskostnad		67 511	25 867
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 328 654</b>	<b>-1 756 026</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 654 423</b>	<b>-1 694 244</b>
Skattekostnad på resultat	2	-302 523	-385 755
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 351 900</b>	<b>-1 308 489</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		2 351 900	1 308 489
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-2 351 900</b>	<b>-1 308 489</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler		82 702	82 702
Andre langsiktige fordringer		1 636 367	1 777 799
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 919 069</b>	<b>2 060 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 919 069</b>	<b>2 060 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 7	42 637 314	42 269 541
<b>Sum varer</b>		<b>42 637 314</b>	<b>42 269 541</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	41 609	2 429 902
Konsernfordringer	6	1 750 866	388 574
Andre kortsiktige fordringer		258 237	241 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 050 711</b>	<b>3 059 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 688 026</b>	<b>45 329 150</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 607 095</b>	<b>47 389 651</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 053 018	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 053 018</b>	<b>990 430</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 011 242	3 363 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 011 242</b>	<b>3 363 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 064 260</b>	<b>4 353 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	0	2 819
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 819</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 540 000	28 540 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 581 315	8 119 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 121 315</b>	<b>36 659 918</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 568 855	4 161 479
Leverandørgjeld		100 802	1 492 012
Kortsiktig konserngjeld	6	577 316	546 275
Annen kortsiktig gjeld		174 546	173 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 421 520</b>	<b>6 373 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 542 835</b>	<b>43 036 078</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 607 095</b>	<b>47 389 651</b>

Rindal  
Styret i Rindalshytter Eiendom AS

Hege Gåsvand  
Styreleder

Kirsti Helgetun  
Styremedlem

Per Jarle Eide  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Tomter anskaffet for utvikling og videresalg er klassifisert som lager av varer under tilvirkning. Sammenligningstall for forrige år er omarbeidet tilsvarende. Tomter var i årsregnskapet for forrige år klassifisert som varige driftsmidler.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper forts

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-299 704	-388 574
Endring i utsatt skatt	-2 819	2 819
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-302 523</b>	<b>-385 755</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 654 423	-1 694 244
Permanente forskjeller	0	16 996
Endring i midlertidige forskjeller	12 813	-88 996
Mottatt konsernbidrag	1 362 292	1 766 244
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 279 318</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-299 704	-388 574
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	299 704	388 574
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	0	-1
Gevinst - og tapskonto	0	12 814	12 814
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>12 813</b>	<b>12 813</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 279 318	0	1 279 318
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 279 318	0	-1 279 318
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>12 813</b>	<b>12 813</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>2 819</b>	<b>2 819</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 000 000	-9 570	3 363 142	4 353 572
Mottatt konsernbidrag	0	1 062 588	0	1 062 588
Årets resultat	0	0	-2 351 900	-2 351 900
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 053 018</b>	<b>1 011 242</b>	<b>3 064 260</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 540 000	28 540 000
<b>Sum</b>	<b>28 540 000</b>	<b>28 540 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lager av varer og annen beholdning	42 637 314	42 269 541
Kundefordringer	41 609	2 425 000
<b>Sum</b>	<b>42 678 923</b>	<b>44 694 540</b>
<b>Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for</b>		
Ubenyttet kassekreditt	1 431 145	2 838 521
Ubenyttet kreditt byggelån	800 000	800 000
Entreprenørgarantier	0	11 036 108
<b>Sum</b>	<b>2 231 145</b>	<b>14 674 629</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner løper avdragsfritt, og nedbetales med netto salgsproveny fra tomtesalg. Reelle innfrielsesdatoer er 25.06.2026 med hhv NOK 2 300 000 og NOK 26 240 000.

### Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Kvalpøya Utvikling AS	Kristiansund	33,3 %	305 289	-1 110 136	-328 847
Sørbygda Infra AS 1)	Øyer	16,5 %	489 000	0	489 000

1) Fra Årsregnskapet 2023



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre fordringer	1 750 866	388 574
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 750 866</b>	<b>388 574</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld	8 581 315	8 119 918
Kortsiktig gjeld	577 316	546 275
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 158 631</b>	<b>8 666 193</b>

Gjeld til selskap i samme konsern er rentebelastet med NIBOR + 0,8 % p.a.  
Rente for 2024 er tillagt hovedstolen.

### Note 7 Varer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lager av varer under tilvirkning	42 637 314	42 269 541
<b>Sum</b>	<b>42 637 314</b>	<b>42 269 541</b>

Tomter anskaffet for utvikling og videresalg er klassifisert som lager av varer under tilvirkning.

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Gåsvand Eiendom AS		100	100 %
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

#### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Per 31. desember eide styrets leder Hege Gåsvand 33,3 % av aksjene i morselskapet Gåsvand Eiendom AS.



# Årsregnskap 2024 Rindalshytter Eiendom AS

Pennco Dokumentnøkkel: M&WTI-LFZBS-H8VPF-HN3F3-J8P1C-RSGZE

---

Organisasjonsnr: 917 966 443



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	1 500 000
Annen driftsinntekt		0	19 115
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 519 115</b>
Varekostnad		0	1 001 400
Annen driftskostnad	1	325 769	455 932
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>325 769</b>	<b>1 457 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-325 769</b>	<b>61 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		288 213	163 289
Rentekostnad til foretak i samme konsern		492 438	429 085
Annen rentekostnad		2 056 919	1 464 363
Annen finanskostnad		67 511	25 867
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 328 654</b>	<b>-1 756 026</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 654 423</b>	<b>-1 694 244</b>
Skattekostnad på resultat	2	-302 523	-385 755
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 351 900</b>	<b>-1 308 489</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		2 351 900	1 308 489
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-2 351 900</b>	<b>-1 308 489</b>

Penneco Dokumentnøkkel: M&WT-LFZBS-H8VPF-HN3F3-J8P1C-RSGZE



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i><b>Finansielle anleggsmidler</b></i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler		82 702	82 702
Andre langsiktige fordringer		1 636 367	1 777 799
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 919 069</b>	<b>2 060 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 919 069</b>	<b>2 060 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i><b>Varer</b></i>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 7	42 637 314	42 269 541
<b>Sum varer</b>		<b>42 637 314</b>	<b>42 269 541</b>
<i><b>Fordringer</b></i>			
Kundefordringer	4	41 609	2 429 902
Konsernfordringer	6	1 750 866	388 574
Andre kortsiktige fordringer		258 237	241 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 050 711</b>	<b>3 059 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 688 026</b>	<b>45 329 150</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 607 095</b>	<b>47 389 651</b>

Pennco Dokumentnøkkel: M&WT-LFZBS-H8VPF-HN3F3-J8P1C-R5GZE



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 053 018	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 053 018</b>	<b>990 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 011 242	3 363 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 011 242</b>	<b>3 363 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 064 260</b>	<b>4 353 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	2 819
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 819</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 540 000	28 540 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 581 315	8 119 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 121 315</b>	<b>36 659 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 568 855	4 161 479
Leverandørgjeld		100 802	1 492 012
Kortsiktig konserngjeld	6	577 316	546 275
Annen kortsiktig gjeld		174 546	173 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 421 520</b>	<b>6 373 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 542 835</b>	<b>43 036 078</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 607 095</b>	<b>47 389 651</b>

Rindal  
Styret i Rindalshytter Eiendom AS

Hege Gåsvand  
Styreleder

Kirsti Helgetun  
Styremedlem

Per Jarle Eide  
Styremedlem

Rindalshytter Eiendom AS

Penneco Dokumentnøkkel: M&WTL-FZBS-H8VPF-HN3F3-J8PLC-R5GZE



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Tomter anskaffet for utvikling og videresalg er klassifisert som lager av varer under tilvirkning. Sammenligningstall for forrige år er omarbeidet tilsvarende. Tomter var i årsregnskapet for forrige år klassifisert som varige driftsmidler.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

---

Rindalshytter Eiendom AS

Penneco Dokumentnøkkel: M8WTLFZBS-H8VPF-HN3F3-J8P1Q-R5GZE



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper forts

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pennco Dokumentnøkkel: M&WTI-LZBS-H8VPF-HN3F3-J8P1C-R5GZE



## Noter til regnskapet 2024

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-299 704	-388 574
Endring i utsatt skatt	-2 819	2 819
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-302 523</b>	<b>-385 755</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 654 423	-1 694 244
Permanente forskjeller	0	16 996
Endring i midlertidige forskjeller	12 813	-88 996
Mottatt konsernbidrag	1 362 292	1 766 244
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 279 318</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-299 704	-388 574
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	299 704	388 574
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	0	-1
Gevinst – og tapskonto	0	12 814	12 814
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>12 813</b>	<b>12 813</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 279 318	0	1 279 318
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 279 318	0	-1 279 318
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>12 813</b>	<b>12 813</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>2 819</b>	<b>2 819</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 000 000	-9 570	3 363 142	4 353 572
Mottatt konsernbidrag	0	1 062 588	0	1 062 588
Årets resultat	0	0	-2 351 900	-2 351 900
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 053 018</b>	<b>1 011 242</b>	<b>3 064 260</b>

Rindalshytter Eiendom AS

Penneco Dokumentnøkkel: M&WT/LFZBS-H8VPF-HN3F3-J8P1C-R5GZE



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 540 000	28 540 000
<b>Sum</b>	<b>28 540 000</b>	<b>28 540 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lager av varer og annen beholdning	42 637 314	42 269 541
Kundefordringer	41 609	2 425 000
<b>Sum</b>	<b>42 678 923</b>	<b>44 694 540</b>
<b>Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for</b>		
Ubenyttet kassekreditt	1 431 145	2 838 521
Ubenyttet kreditt byggelån	800 000	800 000
Entreprenørgarantier	0	11 036 108
<b>Sum</b>	<b>2 231 145</b>	<b>14 674 629</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner løper avdragsfritt, og nedbetales med netto salgspromy fra tomtesalg. Reelle innfrielsesdatoer er 25.06.2026 med hhv NOK 2 300 000 og NOK 26 240 000.

### Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Kvalpøya Utvikling AS	Kristiansund	33,3 %	305 289	-1 110 136	-328 847
Sørbygda Infra AS 1)	Øyer	16,5 %	489 000	0	489 000

1) Fra Årsregnskapet 2023

Rindalshytter Eiendom AS

Penneco Dokumentnøkkel: M&WT/LFZBS-H8VPF-HN3F3-J8P1C-R5GZE



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre fordringer	1 750 866	388 574
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 750 866</b>	<b>388 574</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld	8 581 315	8 119 918
Kortsiktig gjeld	577 316	546 275
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 158 631</b>	<b>8 666 193</b>

Gjeld til selskap i samme konsern er rentebelastet med NIBOR + 0,8 %p. a.  
Rente for 2024 er tillagt hovedstolen.

### Note 7 Varer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lager av varer under tilvirkning	42 637 314	42 269 541
<b>Sum</b>	<b>42 637 314</b>	<b>42 269 541</b>

Tomter anskaffet for utvikling og videresalg er klassifisert som lager av varer under tilvirkning.

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Gåsvand Eiendom AS		100	100 %
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

#### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Per 31. desember eide styrets leder Hege Gåsvand 33,3 % av aksjene i morselskapet Gåsvand Eiendom AS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gåsvand, Hege

### Styreleder

På vegne av: Rindalshytter Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-202742  
IP: 88.84.xxx.xxx  
2025-06-26 11:22:18 UTC



## Helgetun, Kirsti

### Styremedlem

På vegne av: Rindalshytter Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-73008  
IP: 88.84.xxx.xxx  
2025-06-26 11:43:06 UTC



## Eide, Per Jarle

### Styremedlem

På vegne av: Rindalshytter AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-82459  
IP: 193.212.xxx.xxx  
2025-06-27 08:40:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M8WTL-LFZB9-H8VPF-HN3F3-J8PLC-R5GZE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Rindalshytter Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rindalshytter Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tone Solem Sæter  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P979V-QR1BS-NGT5-E4PK-OUASV-YWZ30



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sæter, Tone Solem

### Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-170755

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 12:15:28 UTC



Penneo Dokumentmøkket: P979V-QR1BS-NG1F5-E4HPK-OUA5Y-YW23O

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.