



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 997 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 93 AS
Forretningsadresse: Bredo Stabells vei 17A
0853 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	139 879	138 770
Sum kostnader		139 879	138 770
Driftsresultat		-139 879	-138 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		510	603
Sum finansinntekter		510	603
Annen rentekostnad	2	4 830 681	16
Sum finanskostnader		4 830 681	16
Netto finans		-4 830 171	587
Resultat før skattekostnad	3	-4 970 051	-138 184
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-4 970 051	-138 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 970 051	-138 184
Totalresultat		-4 970 051	-138 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 970 051	-138 184
Sum overføringer og disponeringer		-4 970 051	-138 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	15 172 641	16 513 504
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 197 390	2 693 390
Konsernfordringer		2 248 930	1 275 000
Sum fordringer		5 446 320	3 968 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 094	603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 094	603
Sum omløpsmidler		20 632 055	20 482 497
SUM EIENDELER		20 632 055	20 482 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 256 480	286 430
Sum opptjent egenkapital		-5 256 480	-286 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	7, 8	-5 196 480	-226 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		4 000 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 000 000	19 458 662
Leverandørgjeld		4 855	277 311
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		152 515	86 181
Annen kortsiktig gjeld		2 671 165	886 773
Sum kortsiktig gjeld		25 828 535	20 708 927
Sum gjeld		25 828 535	20 708 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 632 055	20 482 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450331

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 997 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 93 AS
Forretningsadresse: Bredo Stabells vei 17A
0853 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 928 997 758
KONGENS GATE 93 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	139 879	138 770
Sum kostnader		139 879	138 770
Driftsresultat		-139 879	-138 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		510	603
Sum finansinntekter		510	603
Annen rentekostnad	2	4 830 681	16
Sum finanskostnader		4 830 681	16
Netto finans		-4 830 171	587
Resultat før skattekostnad	3	-4 970 051	-138 184
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-4 970 051	-138 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 970 051	-138 184
Totalresultat		-4 970 051	-138 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 970 051	-138 184
Sum overføringer og disponeringer		-4 970 051	-138 184



Organisasjonsnr: 928 997 758
KONGENS GATE 93 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	15 172 641	16 513 504
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer		3 197 390	2 693 390
Sum fordringer		5 446 320	3 968 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 094	603
Sum omløpsmidler		20 632 055	20 482 497
SUM EIENDELER		20 632 055	20 482 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 256 480	286 430
Sum opptjent egenkapital		-5 256 480	-286 430
Sum egenkapital	7, 8	-5 196 480	-226 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		4 000 000	
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	19 000 000	19 458 662
Leverandørgjeld		4 855	277 311
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		152 515	86 181
Annen kortsiktig gjeld		2 671 165	886 773
Sum kortsiktig gjeld		25 828 535	20 708 927
Sum gjeld		25 828 535	20 708 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 632 055	20 482 497



Organisasjonsnr: 928 997 758
KONGENS GATE 93 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jesper Stensrud
2025-05-19

 BankID Signing
Henning Arstal Johansen
2025-05-19



Årsregnskap 2024

Kongens Gate 93 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 997 758



RESULTATREGNSKAP

KONGENS GATE 93 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	139 879	138 770
Sum driftskostnader		139 879	138 770
Driftsresultat		-139 879	-138 770
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		510	603
Annen rentekostnad	2	4 830 681	16
Resultat av finansposter		-4 830 171	587
Resultat før skattekostnad	3	-4 970 051	-138 184
Årsresultat		-4 970 051	-138 184
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		4 970 051	138 184
Sum overføringer		-4 970 051	-138 184



BALANSE

KONGENS GATE 93 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt under utvikling	4, 5	15 172 641	16 513 504
Andre kortsiktige fordringer		3 197 390	2 693 390
Konsernfordringer		2 248 930	1 275 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 094	603
Sum omløpsmidler		20 632 055	20 482 497
Sum eiendeler		20 632 055	20 482 497
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 256 480	-286 430
Sum opptjent egenkapital		-5 256 480	-286 430
Sum egenkapital	7, 8	-5 196 480	-226 430
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Serifikatlån		4 000 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 000 000	19 458 662
Leverandørgjeld		4 855	277 311
Konserngjeld		152 515	86 181
Annen kortsiktig gjeld		2 671 165	886 773
Sum kortsiktig gjeld		25 828 535	20 708 927
Sum gjeld		25 828 535	20 708 927
Sum egenkapital og gjeld		20 632 055	20 482 497

Oslo, 19.05.2025
Styret i Kongens Gate 93 AS

Henning Arstal Johansen
styreleder

Jesper Stensrud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 25. januar 2022.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Kongens Gate 93 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Renter vedrørende byggeprosjektet føres over driftsresultat

	2024
Akkumulerte renter per 2023 - tidligere inkl i prosjektet	2 403 309
Årets rentekostnad bygge prosjekt	2 416 265
Øvrige renter	11 107
Sum driftskostnader	4 830 681

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 970 051	-138 184
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Skattepliktig inntekt	-4 970 050	-138 184
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 256 480	-286 430	4 970 050
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 256 480	286 430	-4 970 051
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Prosjekt Kongens gate 93 AS

2024

Eiendommen er fortsatt under utvikling - salg forventes i 2025.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld		
Sertifikatlån	4 000 000	0
Gjeld til kredittinstitusjon	19 000 000	19 458 662
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Kongens Gate 93	15 172 641	16 513 504

Underliggende verdier er høyere enn de bokførte verdier.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONGENS GATE 93 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	1,0	60 000
Sum	60 000		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
28th Properties AS	30 000	50,0	50,0
Christiania Eiendom AS	30 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	60 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Aksjekapital innbetalt i 2022	60 000	-286 430	-226 430
Årets resultat		-4 970 051	-4 970 051
Pr 31.12.2024	60 000	-5 256 480	-5 196 480



Note 8 Fortsatt drift

Selskapet ble stiftet i 2022 og driver med investering, utvikling og drift av fast eiendom.

Egenkapitalen er negativ med kr. 5 196 480. Men de underliggende verdier er langt høyere enn de bokførte verdier. Nødvendig likviditet vil bli tilført fra tilknyttede selskaper i den grad det er nødvendig fram til prosjektet blir solgt i 2026. Gjeld til øvrige leverandører er lav.

Driften av Kongens Gate 93 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styrets legger fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2024.