



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 672 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Bøgaten 10
Forretningsadresse: Akersgata 73B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 015 909	1 048 004
Sum inntekter	2	1 015 909	1 048 004
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	146 738	146 738
Annen driftskostnad	3,4,5	770 134	668 012
Sum kostnader		951 102	837 570
Driftsresultat		64 807	210 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 163	3 979
Annen finansinntekt		3 641	3 707
Sum finansinntekter		5 804	7 686
Annen rentekostnad	11	68 677	102 382
Sum finanskostnader		68 677	102 382
Netto finans		-62 873	-94 696
Ordinært resultat før skattekostnad		1 934	115 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 934	115 738
Årsresultat		1 934	115 738
Overføringer og disponeringer			
Til egenkapital fra ord. avdrag		156 344	156 344
Til annen egenkapital		-154 410	-40 606
Sum overføringer og disponeringer		1 934	115 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	678 833	678 833
Maskiner og anlegg	6	2 201 065	2 347 803
Sum varige driftsmidler		2 879 898	3 026 636
Sum anleggsmidler		2 879 898	3 026 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 039	12 354
Andre fordringer	7	94 779	88 476
Sum fordringer		109 818	100 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	668 380	869 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 380	869 279
Sum omløpsmidler		778 198	970 109
SUM EIENDELER		3 658 096	3 996 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	272 800	272 800
Sum innskutt egenkapital		272 800	272 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	10	265 316	263 381
Sum opptjent egenkapital		265 316	263 381
Sum egenkapital		538 116	536 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 048 690	3 205 034
Sum annen langsiktig gjeld		3 048 690	3 205 034
Sum langsiktig gjeld		3 048 690	3 205 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 781	148 569
Annen kortsiktig gjeld	12	64 509	106 961
Sum kortsiktig gjeld		71 290	255 530
Sum gjeld		3 119 980	3 460 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 658 096	3 996 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 845331

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 672 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Bøgaten 10
Forretningsadresse: Akersgata 73B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 672 114
A/S Bøgaten 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 015 909	1 048 004
Sum inntekter	2	1 015 909	1 048 004
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	146 738	146 738
Annen driftskostnad	3, 4, 5	770 134	668 012
Sum kostnader		951 102	837 570
Driftsresultat		64 807	210 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 163	3 979
Annen finansinntekt		3 641	3 707
Sum finansinntekter		5 804	7 686
Annen rentekostnad	11	68 677	102 382
Sum finanskostnader		68 677	102 382
Netto finans		-62 873	-94 696
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 934	115 738
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		1 934	115 738
Årsresultat		1 934	115 738
Overføringer og disponeringer			
Til egenkapital fra ord. avdrag		156 344	156 344
Til annen egenkapital		-154 410	-40 606
Sum overføringer og disponeringer		1 934	115 738



Organisasjonsnr: 930 672 114
A/S Bøgaten 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	678 833	678 833
Maskiner og anlegg	6	2 201 065	2 347 803
Sum varige driftsmidler		2 879 898	3 026 636

Sum anleggsmidler		2 879 898	3 026 636
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 039	12 354
Andre fordringer	7	94 779	88 476
Sum fordringer		109 818	100 830

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	668 380	869 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 380	869 279

Sum omløpsmidler		778 198	970 109
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 658 096	3 996 745
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	272 800	272 800
Sum innskutt egenkapital		272 800	272 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	265 316	263 381
Sum opptjent egenkapital		265 316	263 381

Sum egenkapital		538 116	536 181
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	11	3 048 690	3 205 034
Sum annen langsiktig gjeld		3 048 690	3 205 034
Sum langsiktig gjeld		3 048 690	3 205 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 781	148 569
Annen kortsiktig gjeld	12	64 509	106 961
Sum kortsiktig gjeld		71 290	255 530
Sum gjeld		3 119 980	3 460 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 658 096	3 996 745



Organisasjonsnr: 930 672 114
A/S Bøgaten 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	20000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	2820.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bøgaten 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bøgaten 10 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 934. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. I tillegg omfatter øvrig informasjon budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: OUGYX-GWUA0-U031-Z-B0161-IRMYP-4573A



Revisors beretning 2021 for Bøgaten 10 AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. mai 2022
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cecilie Tronstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-31 09:39:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OUGYX-GWUAO-UO3TZ-B0I6I-#KMYP-45T3A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing
Magnus Solle Gjerdalen
2022-05-20
 BankID Signing
Magnus Svenneby Plur
2022-05-22
 BankID Signing
Sondre Meisjord
2022-05-30

**Årsregnskap
2021**

Bøgaten 10 AS

Organisasjonsnummer 930 672 114

Utarbeidet av Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS



AS BØGATEN 10

Organisasjonsnummer 930 672 114

Resultatregnskap for perioden 01.01. - 31.12.2021

Driftsinntekter	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
Fellesutgifter		725 628	725 628	725 500
Rente av fellesgjeld		68 677	102 382	
Avdrag		156 344	156 344	
Kabel TV		59 328	58 368	59 300
Div. inntekter		5 932	5 282	
Sum driftsinntekter	2	1 015 909	1 048 004	784 800
Lønn og sosiale kostnader				
Styrehonorar	3	30 000	20 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		4 230	2 820	4 230
Sum lønn og sosiale kostnader		34 230	22 820	34 230
Driftskostnader				
Avskrivning	6	146 738	146 738	
Fyringsolje		218 877	213 019	214 000
Kommunale utgifter		174 977	173 886	180 000
Strøm		16 759	11 006	15 000
Honorar forretningsfører	3	39 600	39 316	40 000
Revisjon honorar	3	14 438	13 750	14 000
Andre honorar	3	21 125	27 900	20 000
Forsikring		32 147	30 908	32 000
Egenandel forsikring		40 000		
Rep. og vedlikehold bygning	4	90 177	42 438	150 000
Renhold		33 636	33 180	34 000
Kabel TV		59 251	58 260	59 300
Bankgebyr, porto, adm.kostnader		7 620	9 445	12 000
Andre driftsutgifter	5	21 525	14 904	10 000
Sum driftsutgifter		916 872	814 750	780 300
Driftsresultat		64 807	210 434	-29 730
Finansposter				
Renteinntekter		2 163	3 979	
Annen finansinntekter		3 641	3 707	
Rentekostnader	11	68 677	102 382	
Resultat av finansposter		62 873	94 696	-
Resultat		1 934	115 738	-29 730
Overføringer til annen egenkapital				
Overskudd/ underskudd		1 934	115 738	-29 730
Sum overføringer		1 934	115 738	-29 730
Disponering :				
Til annen egenkapital fra ordinære avdrag		156 344	156 344	
Til annen egenkapital		-154 410	-40 606	



AS BØGATEN 10 Organisasjonsnummer 930 672 114

Balanse pr. 31.12.	Noter	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger m.m	6,11	678 833	678 833
Anlegg nr. 2	6	2 201 065	2 347 803
Sum anleggsmidler		2 879 898	3 026 636
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		15 039	12 354
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt		572	
Forskuddsbetalte kostnader	7	94 207	88 476
Kontanter, bankinnskudd	8	668 380	869 279
Sum omløpsmidler		778 198	970 109
SUM EIENDELER		3 658 096	3 996 745
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2728 aksje à kr 100)	9	272 800	272 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	265 316	263 381
SUM EGENKAPITAL		538 116	536 181
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 048 690	3 205 034
Sum langsiktig gjeld		3 048 690	3 205 034
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra leietakere		19 637	16 363
Leverandørgjeld		6 781	148 569
Annen kortsiktig gjeld	12	44 872	90 598
Sum kortsiktig gjeld		71 290	255 530
Sum gjeld		3 119 980	3 460 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 658 096	3 996 745

Oslo, 04/05/2022

Magnus Svenneby Plur
Styreleder

Sondre Meisfiorde
Styremedlem

Magnus Sollie Gjerdalen
Styremedlem



AS BØGATEN 10

Organisasjonsnummer 930 672 114

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapet er satt opp etter forskrift av 30.06.2006. Forskrift om årsregnskap for borettslag.

Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er samme kriterier lagt til grunn.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Inntekter

Fellesutgifter inntektsføres hver måned ved fakturering av beboerne i henhold til vedtatt faktureringsplan

Note 2 - Driftsinntekter

Fellesutgifter er fordelt etter husleiebrøk fra juli 2009 og beregnet med kr 1,366 pr eierandel.	725 628
Total brøk 44254	
Renter fakturert etter lån kostnader	68 677
Avdrag fakturert etter lån kostnader	156 344
Kabel TV er kr 309 pr. andel og det er 16 andel som fakturert	59 328
Vaskeri er kr 399,96 pr andel pr år og der er 13 andel som fakturert	5 199
Forsinkelse rente på ubetalt husleie faktura	733
Sum:	1 015 909



Note 3 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v

Forretningsførsel honorar **39 600**

Andre honorar

Juridisk bistand - Fend Advokatfirma DA 21 125

Sum: 21 125

Styrehonorar

Avsatt godtgjørelse til styre 2021 30 000

Sum: 30 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 14 438 (inkl. mva).

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte ved årsskiftet og faller ikke innunder loven om OTP.

Note 4 - Rep. Og vedlikehold

Herverk på plate, postsonelås 11 828

Målere trafokoblet, byttet transformator 26 373

Rehabilitering av dør 11 842

Koble om rør til radiator 6 864

Byttet sikkerhetstermostat og kabel til brenner 9 159

Fjerning av is og snø 24 111

Sum: 90 177

Note 5 - Andre driftsutgifter

Diverse kjøpt til dugnad, planter 2 968

Dokument avgift 723

Eieendomsskatt 2020 for handel, kontor, lager 17 488

Signant gebyr 301

Øreavrundning 45

Sum: 21 525

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygning	Anlegg nr.2	Sum
Anskaffelseskost 01/01/2021	678 833	3 668 445	4 347 278
Tilgang			-
Avgang			-
Anskaffelseskost 31/12/2021	678 833	3 668 445	4 347 278
Akkumulerte avskrivninger pr. 31/12/2021	0	-1 467 380	-1 467 380
Balansført verdi pr.31/12/2021	678 833	2 201 065	2 879 898

Årets ordinære avskrivninger 0 146 738 **146 738**
Avskrivning periode 25 år



ANLEGGSMIDLER - BYGNING

Bygningen avskrives ikke. Det har ikke vært avgang i løpet av året. Vedlikeholdet som er utført i 2021 anses å dekke verdiforringelsen på bygningen. Ytterligere avsetning anses ikke som nødvendig.

Anlegg nr. 2 er aktivering av arbeid knyttet til avløpsrør, vannrør og bad som ble gjennomført i 2012

Note 7- Forskuddsbetale kostnader

Forsikring pr. 01.01.-30.11.2022	32 142
Kabel TV 2022	61 342
Feil utbetaling dok. avgifter	723
Sum:	94 207

Note 8 - Kontanter, bankinnskudd

Follokonto -Bien bank	125 557
Kapital konto- Bien Bank	542 823
Sum:	668 380

Note 9: Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i A/S Bøgaten 10 pr. 31.12. betsår av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	2 728	100	272 800
Sum:	2 728	100	272 800

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

Navn	Aksjenr.	Antall aksje	Verv
Marta Næss Nergseng / Adrian Kirkeby	1709-1828	120	Varamedlem
Kampen Kaffebær Eiendom AS	373-496	124	
Aleksander Arnes Madsen og Maja Lindberg Brekke	2496-2600	132	
Khan Mahmood	745-860	116	
Brenden Øyvind og Michlisen Bjørn	125-248	124	
Atle Nilssen	497-620	124	
Berit Halvorsen	1-124	124	
Sondre Meisfjord	1449-1576	128	Styremedlem
Uno Jostein Holm	621-744	124	
Andrea K Nilsen Scholze / Magnus Svenneby Plur	1829-1956	128	Styreleder
Kampen Kaffebær Eiendom AS	249-372	124	
Fonnlid Larsen Jon	2341-2468	128	
Ewa Jacobsson	861-976	116	
Iversen Furuheim, Nora Kristine	1209-1328	120	
Brit Sandemose	1957-2088	132	
Frode Svensson	977-1092	116	
Hoff Jensen Martine / Matias Jørstad Rygh	2209-2340	132	
Skomakerstuen Bjørn Gunnar	2601-2728	128	
Guro Ramsøy-Halle og Sondre Meisfjord	1577-1708	132	
Wilkinson Alison	2089-2208	120	
Ingrid Grønli Åm	1093-1208	116	
Sollie Gjerdalen Magnus/ Elisa Eichstetter	1329-1448	120	Styremedlem
		2728	



Note 10 - Egenkapital

	Aksje kapital	Annen EK	Sum
Pr. 01/01/2021	272 800	263 381	536 181
Årets resultat		1 934	1 934
Foreslått utbytte	0	0	0
Pr. 31/12/2021	272 800	265 316	538 116

Note 11 - Lån

Eiendoms kreditt

Lån nr. 302452

Saldo 01.01.	3 205 034
Nedbetalt i 2020 ordinære avdrag	-156 344
Saldo lån pr. 31.12.	3 048 690

Av selskapets gjeld på kr. 3 048 690 forfaller kr. 2 266 970 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Lånet i Eiendoms kreditt er et gjeldsbrev lån.

Nominell rente på lånet pr. 31.12	2,35 %
Løpetid	20
Innfrielsesdato	15.06.2041
Rentekostnad av lån Eiendoms kreditt i år :	68 677

PANTSTILLELSER

A/S Bøgaten 10 er stillet som sikkerhet for lånet på	3 048 690
Balanseført verdi pantsatte eiendeler 31.12.2021	678 833

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Avsatt styrehonorar og aga 2019	5 705
Avsatt styrehonorar og aga 2021	34 230
Avsatt strøm 2021	1 952
Påløp renter 2021	2 985
SUM:	44 872

Note 13 - Disponible midler

Disponible midler fra forrige regnskapsår	714 580
Resultat	1 934
Avskrivning rørleggeprosjekt	146 738
Avdrag på langsiktig gjeld	-156 344
Disponible midler 31.12	706 908

Spesifikasjon av disponible midler

Omløpsmidler	778 198
Kortsiktig gjeld	-71 290
Disponible midler pr. 31.12	706 908