



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 138 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Sandvikvegen 25
6868 GAUPNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.08.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svenn Rune Gangdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 597	0
Sum kostnader		27 597	0
Driftsresultat		-27 597	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		20 919	0
Sum finanskostnader		20 919	0
Netto finans		-20 919	0
Resultat før skattekostnad		-48 516	0
Årsresultat		-48 516	0
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	1	-48 516	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	2	2 911 220	0
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 516	0
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		74 516	0
Sum omløpsmiddel		2 985 735	0
SUM EIGEDELAR		2 985 735	0

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	1, 3	1 000 000	0
Sum innskoten egenkapital		1 000 000	0
Opptent egenkapital			
Udekt tap	1, 4, 5	48 516	0
Sum opptent egenkapital		-48 516	0
Sum egenkapital		951 484	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2	1 871 419	0
Sum anna langsiktig gjeld		1 871 419	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 832	0
Sum kortsiktig gjeld		162 832	0
Sum gjeld		2 034 251	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 985 735	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329175

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 138 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Sandvikvegen 25
6868 GAUPNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.08.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svern Rune Gangdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 138 411
RESK EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 597	0
Sum kostnader		27 597	0
Driftsresultat		-27 597	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		20 919	0
Sum finanskostnader		20 919	0
Netto finans		-20 919	0
Resultat før skattekostnad		-48 516	0
Årsresultat		-48 516	0
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	1	-48 516	0



Organisasjonsnr: 936 138 411
RESK EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	2	2 911 220	0
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		74 516	0
Sum omløpsmiddel		2 985 735	0
SUM EIGEDELAR		2 985 735	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1, 3	1 000 000	0
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	0
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	1, 4, 5	48 516	0
Sum opptent eigenkapital		-48 516	0
Sum eigenkapital		951 484	0



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	2	1 871 419
Sum anna langsiktig gjeld		1 871 419
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		162 832
Sum kortsiktig gjeld		162 832
Sum gjeld		2 034 251
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 985 735



Organisasjonsnr: 936 138 411
RESK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varebeholdninger
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til kostpris.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
1871419.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
2911220.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld



Årsregnskap for
RESK EIGEDOM AS

936138411

Regnskapsår
19.08.2025 - 31.12.2025



RESK EIGEDOM AS
936 138 411

Resultatregnskap

	Note	19.08 - 31.12.2025
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-27 597
Sum driftskostnader		-27 597
Driftsresultat		-27 597
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-20 919
Sum finanskostnader		-20 919
Netto finans		-20 919
Årsresultat		-48 516
Overføringer		
Udekket tap	1	-48 516
Sum overføringer		-48 516



RESK EIGEDOM AS
936 138 411

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Varer		
Varer	2	2 911 220
Sum varer		2 911 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 516
Sum omløpsmidler		2 985 735
SUM EIENDELER		2 985 735



RESK EIGEDOM AS
936 138 411

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1, 3	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1, 4, 5	-48 516
Sum opptjent egenkapital		-48 516
Sum egenkapital		951 484
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 871 419
Sum annen langsiktig gjeld		1 871 419
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		162 832
Sum kortsiktig gjeld		162 832
Sum gjeld		2 034 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 985 735

GAUPNE, 24.02.2026

Svenn-Rune Gangdal
styrets leder

Kim Ervin Buskaker
styremedlem



RESK EIGEDOM AS
936 138 411

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med oppføring og salg av bolig og drives fra Luster kommune. Selskapet ble stiftet 19.08.2025.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til kostpris.



RESK EIGEDOM AS
936 138 411

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-48 516	-48 516
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 000 000	0	1 000 000
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	-48 516	951 484

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 871 419
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 911 220
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Luster Trelastlager AS	500	50,00	Ordinære
Gangdal Røyrservice AS	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	19.08 - 31.12.2025
Resultat før skatt	-48 516
Skattepliktig inntekt	-48 516

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	19.08.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	0	-48 516	48 516
Netto forskjeller	0	-48 516	48 516
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	48 516	-48 516
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.