



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 932 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVE GÅRD AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 10A  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Michaelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 184 564	64 977 543
Annen driftsinntekt		263 000	339 613
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 447 564</b>	<b>65 317 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 478 774	51 787 092
Annen driftskostnad	4	888 246	5 495 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 367 020</b>	<b>57 282 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 544</b>	<b>8 034 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		341	714
Annen finansinntekt		8 813	23 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 154</b>	<b>24 161</b>
Annen rentekostnad		19	25 696
Annen finanskostnad		10 324	270 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 343</b>	<b>296 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 189</b>	<b>-271 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 355</b>	<b>7 762 674</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 278	1 924 012
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 077</b>	<b>5 838 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 077</b>	<b>5 838 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			12 000 000
Avgitt konsernbidrag		-580 610	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-504 533	-6 161 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 077</b>	<b>5 838 662</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3,5	30 654 024	33 452 311
<b>Sum varer</b>		<b>30 654 024</b>	<b>33 452 311</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3,5	4 143 600	6 960 937
Andre fordringer	9		875 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 143 600</b>	<b>7 836 392</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 941	313 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>406 941</b>	<b>313 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 204 565</b>	<b>41 602 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 204 565</b>	<b>41 602 516</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 834	6 834
Annen innskutt egenkapital		580 610	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 587 444</b>	<b>1 006 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 732 631	7 237 164



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 732 631</b>	<b>7 237 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>8 320 075</b>	<b>8 243 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	362 650	553 857
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>362 650</b>	<b>553 857</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>362 650</b>	<b>553 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 312 046	12 198 069
Leverandørgjeld	9	851 308	2 390 813
Betalbar skatt	6	11 134	5 995 779
Utbytte			12 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9	6 183 351	
Annen kortsiktig gjeld	8	164 000	220 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 521 839</b>	<b>32 804 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 884 489</b>	<b>33 358 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 204 564</b>	<b>41 602 516</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 676427

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 932 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVE GÅRD AS  
Forretningsadresse: Heiamyrå 19  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Michaelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2018

#### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2018

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 932 717  
HOVE GÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 184 564	64 977 543
Annen driftsinntekt		263 000	339 613
Sum inntekter		9 447 564	65 317 156
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 478 774	51 787 092
Annen driftskostnad	4	888 246	5 495 489
Sum kostnader		9 367 020	57 282 581
<b>Driftoresultat</b>		<b>80 544</b>	<b>8 034 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		341	714
Annen finansinntekt		8 813	23 447
Sum finansinntekter		9 154	24 161
Annen rentekostnad		19	25 696
Annen finanskostnad		10 324	270 366
Sum finanskostnader		10 343	296 062
<b>Netto finans</b>		<b>-1 189</b>	<b>-271 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 278	1 924 012
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 077</b>	<b>5 838 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 077</b>	<b>5 838 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			12 000 000
Avgitt konsernbidrag		-580 610	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-504 533	-6 161 338
Sum overføringer og disponeringer		76 077	5 838 662



Organisasjonsnr: 911 932 717  
HOVE GÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3,5	30 654 024	33 452 311
Sum varer		30 654 024	33 452 311
Fordringer			
Kundefordringer	3,5	4 143 600	6 960 937
Andre fordringer	9		875 455
Sum fordringer		4 143 600	7 836 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 941	313 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 941	313 813
Sum omløpsmidler		35 204 565	41 602 516
SUM EIENDELER		35 204 565	41 602 516
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 834	6 834
Annen innskutt egenkapital		580 610	
Sum innskutt egenkapital		1 587 444	1 006 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 732 631	7 237 164
Sum opptjent egenkapital		6 732 631	7 237 164
Sum egenkapital	2	8 320 075	8 243 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	362 650	553 857
Sum avsetninger for forpliktelse		362 650	553 857



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>362 650</b>	<b>553 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	19 312 046	12 198 069
Leverandørgjeld	9	851 308	2 390 813
Betalbar skatt	6	11 134	5 995 779
Utbytte			12 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9	6 183 351	
Annen kortsiktig gjeld	8	164 000	220 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 521 839</b>	<b>32 804 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 884 489</b>	<b>33 358 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 204 564</b>	<b>41 602 516</b>



Organisasjonnr: 911 932 717  
HOVE GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hove Utbyggingsselskap	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

Tilleggsopplysninger om lønn

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61250.00	71250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18750.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	81250.00

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon  
0.00



Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Hove Utbyggingsselskap AS	Stavanger

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



**ÅRSRAPPORT**

**2017**

**HOVE GÅRD AS**



## ***INN H O L D***

- 
- 
- 1. Årsregnskap.....***
  - 2. Revisjonsberetning.....***



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hove Gård AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Driftsinntekt		9 184 564	64 977 543
Annen driftsinntekt		263 000	339 613
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 447 564</b>	<b>65 317 156</b>
Varekostnad		8 478 774	51 787 092
Annen driftskostnad	4	888 246	5 495 489
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 367 020</b>	<b>57 282 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 544</b>	<b>8 034 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		341	714
Annen finansinntekt		8 813	23 447
Annen rentekostnad		19	25 696
Annen finanskostnad		10 324	270 366
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 189</b>	<b>-271 901</b>
Resultat før skattekostnad		79 355	7 762 674
Skattekostnad	6	3 278	1 924 012
<b>Årsresultat</b>		<b>76 077</b>	<b>5 838 662</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	12 000 000
Avsatt konsernbidrag		580 610	0
Overført fra annen egenkapital		504 533	6 161 338
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>76 077</b>	<b>5 838 662</b>

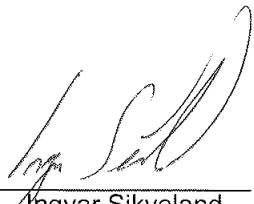


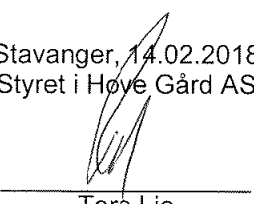
<b>Balanse</b>			
<b>Hove Gård AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid for egen regi	3, 5	30 654 024	33 452 311
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	3, 5	4 143 600	6 960 937
Andre kortsiktige fordringer	9	0	875 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 143 600</b>	<b>7 836 392</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 941	313 813
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 204 565</b>	<b>41 602 516</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 204 565</b>	<b>41 602 516</b>





<b>Balanse</b>			
<b>Hove Gård AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 834	6 834
Annen innskutt egenkapital		580 610	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 587 444</b>	<b>1 006 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 732 631	7 237 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 732 631</b>	<b>7 237 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>8 320 075</b>	<b>8 243 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	362 650	553 857
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>362 650</b>	<b>553 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 312 046	12 198 069
Konserngjeld	9	6 183 351	0
Leverandørgjeld	9	851 308	2 390 813
Betalbar skatt	6	11 134	5 995 779
Utbytte		0	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	164 000	220 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 521 839</b>	<b>32 804 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 884 489</b>	<b>33 358 518</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 204 565</b>	<b>41 602 516</b>

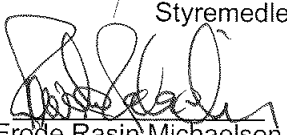
Stavanger, 14.02.2018  
Styret i Hove Gård AS

  
Ingvar Sikveland  
Styreleder

  
Tore Lie  
Styremedlem

  
Rune Hatlestad  
Styremedlem

  
Kurt Hobberstad  
Daglig leder

  
Frode Rasin Michaelsen  
Styremedlem

Hove Gård AS Side 2



## Noter til regnskapet for 2017

### Hove Gård AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hove Gård AS inngår i konsernregnskapet til Hove Utbyggingselskap AS, Heiamyrå 19, 4031 Stavanger.

#### Salgsinntekter

Inntekter på tilvirkningskontrakter regnskapsføres etter løpende avregningsmetode.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Kundefordringer og prosjekter i arbeid

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode i hht NRS 2 Anleggskontrakter. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Prosjekter i arbeid føres opp i balansen under kundefordringer. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Prosjekter i arbeid for egen regi

For delfelt der det ikke er inngått salgskontrakter, vurderes tomter inkl. opparbeidelseskostnader til det laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost. I opparbeidelseskostnader inngår underentreprenører, finanskostnader og administrasjonskostnader.

#### Garantiforpliktelser

Det er avsatt for forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



<b>Noter til regnskapet for 2017</b>					
<b>Hove Gård AS</b>					
<b>Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon</b>					
Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 10 000 aksjer à kr. 100. Alle aksjer har like rettigheter.					
<b>Oversikt over de største aksjonærene 31.12.</b>					
<b>Navn</b>		<b>Antall aksjer</b>		<b>Eierandel</b>	
Hove Utbyggingsselskap AS		10 000		100,0 %	
<b>Sum</b>		<b>10 000</b>		<b>100,0 %</b>	
<b>Note 2 Egenkapital</b>					
	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2016	1 000 000	6 834	0	7 237 164	8 243 998
Mottatt konsernbidrag	0	0	580 610	0	580 610
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-580 610	-580 610
Årets resultat	0	0	0	76 077	76 077
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>1 000 000</b>	<b>6 834</b>	<b>580 610</b>	<b>6 732 631</b>	<b>8 320 075</b>
<b>Note 3 Kundefordringer og prosjekter i arbeid</b>					
<b>Prosjekter i arbeid</b>				<b>2017</b>	<b>2016</b>
Nedlagte kostnader til full tilvirkningskost				3 243 361	5 723 381
Opptjent bidrag/fortjeneste				864 239	1 320 619
Verdiskapt på prosjekter i arbeid				4 107 600	7 044 000
Fakturert				0	-150 000
Opptjente, ikke fakturerte inntekter på prosjekter i arbeid				4 107 600	6 894 000
<b>Kundefordringer</b>					
Ordinære kundefordringer				36 000	166 937
Avsetning til forventet tap på fordringer				0	-100 000
<b>Kundefordringer og prosjekter i arbeid</b>				<b>4 143 600</b>	<b>6 960 937</b>
Prosjekter i arbeid for egen regi knytter seg til utført arbeid på prosjekter der det ikke er inngått kontrakt.					
<b>Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.</b>					
Det er ingen ansatte i selskapet. Styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2017. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.					
Kostnader knyttet til innleie av daglig leder utgjør kr 178 740 inkl. mva.					
<b>Revisor</b>				<b>2017</b>	<b>2016</b>
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik (inkl. mva) :					
- Revisjon				61 250	71 250
- Teknisk utarbeidelse av årsregnskap, noter og ligningspapir				18 750	10 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>				<b>80 000</b>	<b>81 250</b>
<b>Hove Gård AS</b>					
					<b>Side 2</b>



<b>Noter til regnskapet for 2017</b>			
<b>Hove Gård AS</b>			
<b>Note 5 Pantstillelser og garantier mv.</b>			
	<b>2017</b>	<b>2016</b>	
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>			
Gjeld sikret med pant	19 312 046	12 198 069	
<b>Sum</b>	<b>19 312 046</b>	<b>12 198 069</b>	
<b>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>			
Prosjekter i arbeid for egen regi	30 654 024	33 452 311	
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	4 143 600	6 960 937	
<b>Sum</b>	<b>34 797 624</b>	<b>40 413 248</b>	
Selskapets bankforbindelse har stillet garantier overfor selskapets kunder med samlet garantiramme på kr 15,8 mill. Som sikkerhet for disse garantiene har morselskapet, Hove Utbyggingselskap AS, gitt pant i fast eiendom, begrenset til kr 200 mill., i tillegg til at aksjonærene i morselskapet, Jadarhus AS og Team Bygg Holding AS, har avgitt selvskyldnerkausjon.			
<b>Note 6 Skattekostnad</b>			
<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>			
	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>			
Kundefordringer	0	-100 000	100 000
Tilvirkningskontrakter	939 859	1 457 503	-517 644
Varebeholdning	786 879	1 100 234	-313 355
Garantiansvar	-150 000	-150 000	0
Netto midlertidige forskjeller	1 576 738	2 307 737	-730 999
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt i balansen	1 576 738	2 307 737	-730 999
<b>Utsatt skatt i regnskapet (23 % / 24 %)</b>	<b>362 650</b>	<b>553 857</b>	<b>-191 207</b>
	<b>2017</b>	<b>2016</b>	
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad	79 355	7 762 674	
Endring i midlertidige forskjeller	730 999	16 194 759	
Permanente forskjeller	0	25 683	
Grunnlag for årets skattekostnad	810 354	23 983 116	
Avgitt konsernbidrag	-763 961	0	
Underskudd til fremføring	0	0	
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	46 393	23 983 116	
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>			
Betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt	194 485	5 995 779	
Endring i utsatt skatt på midlertidige forskjeller	-175 440	-4 048 690	
Endring i utsatt skatt som følge av endret skattesats	-15 767	-23 077	
<b>Skattekostnad</b>	<b>3 278</b>	<b>1 924 012</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>			
Betalbar skatt på årets resultat (24 % / 25 %)	11 134	5 995 779	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 134</b>	<b>5 995 779</b>	
Hove Gård AS			
			Side 3



<b>Noter til regnskapet for 2017</b>				
<b>Hove Gård AS</b>				
<b>Note 7 Fordringer og gjeld</b>				
			<b>2017</b>	<b>2016</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år			0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år			0	0
<b>Note 8 Garantiavsetning inkl. i annen kortsiktig gjeld</b>				
Selskapet har avsatt kr 150 000 for forventede garantireklamasjoner i fremtiden.				
<b>Note 9 Mellomværende med nærstående selskap</b>				
	<b>Andre fordringer</b>		<b>Leverandørgjeld</b>	
	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Team Bygg AS	0	0	0	539 982
Jadarhus Bygg AS	0	875 455	700 688	0
Jadarhus AS	0	0	69 810	20 683
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>875 455</b>	<b>770 498</b>	<b>560 665</b>
Konserngjeld er i sin helhet til morselskapet, Hove Utbyggingsselskap AS, og omfatter avgitt konsernbidrag og tidligere avsatt utbytte.				
Transaksjoner med nærstående selskap i 2017, ink. mva.				
	<b>Beløp</b>		<b>Selskap</b>	
Kjøp av daglig ledelse, herunder regnskapstjenester	279 240		Jadarhus AS	
Honorar salg	155 530		Jadarhus AS	
Byggeledelse	312 500		Team Bygg AS	
Tømrerarbeid	700 688		Jadarhus Bygg AS	
Tømrerarbeid	2 783 946		Team Bygg AS	
<b>Sum</b>	<b>4 231 904</b>			
Hove Gård AS				
				Side 4



Til generalforsamlingen i Hove Gård AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Hove Gård AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 76 077. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hove Gård AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Hove Gård AS



### *Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 14. februar 2018  
**PricewaterhouseCoopers AS**

*Alf Aage Sandbakk*

Alf Aage Sandbakk  
Statsautorisert revisor