



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 405 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORM BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Tvetestien 1  
7020 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Birger Giæver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 819	332 137
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 819</b>	<b>332 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 300	142 300
Annen driftskostnad	1	157 124	81 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 424</b>	<b>223 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 395</b>	<b>108 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117</b>	<b>55</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		247 091	227 551
Annen rentekostnad		399 195	362 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>646 286</b>	<b>589 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-646 169</b>	<b>-589 787</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-584 774</b>	<b>-480 992</b>
Skattekostnad på resultat	3	-97 344	-88 752
<b>Årsresultat</b>		<b>-487 430</b>	<b>-392 240</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-487 430</b>	<b>-392 240</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-487 430</b>	<b>-392 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-487 430	-392 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-487 430</b>	<b>-392 240</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 776 870	9 919 170
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 776 870</b>	<b>9 919 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 776 870</b>	<b>9 919 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 803	17 726
Andre kortsiktige fordringer		31 874	27 068
Konsernfordringer		442 474	403 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>490 151</b>	<b>448 212</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494 318	82 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>494 318</b>	<b>82 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>984 470</b>	<b>530 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 761 340</b>	<b>10 449 555</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		703 517	358 387
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>733 517</b>	<b>388 387</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 177 817	690 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 177 817</b>	<b>-690 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-444 300</b>	<b>-302 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 750 000	5 950 000
Langsiktig konserngjeld	5	5 422 251	4 778 578
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>11 172 251</b>	<b>10 728 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 172 251</b>	<b>10 728 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 951	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		23 438	22 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 389</b>	<b>22 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 205 640</b>	<b>10 751 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 761 340</b>	<b>10 449 555</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 405 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORM BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Tvetestien 1  
7020 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Birger Giæver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 405 628  
STORM BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 819	332 137
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 819</b>	<b>332 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 300	142 300
Annen driftskostnad	1	157 124	81 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 424</b>	<b>223 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 395</b>	<b>108 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117</b>	<b>55</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		247 091	227 551
Annen rentekostnad		399 195	362 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>646 286</b>	<b>589 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-646 169</b>	<b>-589 787</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-584 774</b>	<b>-480 992</b>
Skattekostnad på resultat	3	-97 344	-88 752
<b>Årsresultat</b>		<b>-487 430</b>	<b>-392 240</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-487 430</b>	<b>-392 240</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-487 430</b>	<b>-392 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-487 430	-392 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-487 430</b>	<b>-392 240</b>



Organisasjonsnr: 927 405 628  
STORM BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 9 776 870 9 919 170

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **9 776 870** **9 919 170**

**Sum anleggsmidler** **9 776 870** **9 919 170**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 15 803 17 726

Andre kortsiktige

fordringer 31 874 27 068

Konsernfordringer 442 474 403 418

**Sum fordringer** **490 151** **448 212**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 494 318 82 173

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **494 318** **82 173**

**Sum omløpsmidler** **984 470** **530 385**

**SUM EIENDELER** **10 761 340** **10 449 555**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 703 517 358 387

**Sum innskutt egenkapital** **733 517** **388 387**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 177 817	690 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 177 817</b>	<b>-690 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-444 300</b>	<b>-302 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 750 000	5 950 000
Langsiktig konserngjeld	5	5 422 251	4 778 578
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>11 172 251</b>	<b>10 728 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 172 251</b>	<b>10 728 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 951	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		23 438	22 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 389</b>	<b>22 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 205 640</b>	<b>10 751 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 761 340</b>	<b>10 449 555</b>



Organisasjonsnr: 927 405 628  
STORM BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Storm Boligutleie as

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 405 628



### RESULTATREGNSKAP

#### STORM BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		360 819	332 137
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 819</b>	<b>332 137</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 300	142 300
Annen driftskostnad	1	157 124	81 043
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>299 424</b>	<b>223 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 395</b>	<b>108 795</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		117	55
Rentekostnad til foretak i samme konsern		247 091	227 551
Annen rentekostnad		399 195	362 290
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-646 169</b>	<b>-589 787</b>
Resultat før skattekostnad		-584 774	-480 992
Skattekostnad på resultat	3	-97 344	-88 752
<b>Resultat</b>		<b>-487 430</b>	<b>-392 240</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-487 430</b>	<b>-392 240</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		487 430	392 240
<b>Sum overføringer</b>		<b>-487 430</b>	<b>-392 240</b>



### BALANSE

#### STORM BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 776 870	9 919 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 776 870</b>	<b>9 919 170</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 776 870</b>	<b>9 919 170</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		15 803	17 726
Andre kortsiktige fordringer		31 874	27 068
Konsernfordringer		442 474	403 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>490 151</b>	<b>448 212</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494 318	82 173
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>984 470</b>	<b>530 385</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 761 340</b>	<b>10 449 555</b>



### BALANSE

#### STORM BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		703 517	358 387
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>733 517</b>	<b>388 387</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 177 817	-690 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 177 817</b>	<b>-690 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-444 300</b>	<b>-302 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 750 000	5 950 000
Langsiktig konserngjeld	5	5 422 251	4 778 578
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>11 172 251</b>	<b>10 728 578</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 951	0
Annen kortsiktig gjeld		23 438	22 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 389</b>	<b>22 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 205 640</b>	<b>10 751 555</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 761 340</b>	<b>10 449 555</b>

Trondheim, 22.05.2025  
Styret i Storm Boligutleie as

\_\_\_\_\_  
Ole Birger Giæver  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 251 170	10 251 170
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>10 251 170</b>	<b>10 251 170</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	474 300	474 300
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>9 776 870</b>	<b>9 776 870</b>
Årets ordinære avskrivninger	142 300	142 300
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-97 344	-88 752
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-97 344</b>	<b>-88 752</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-584 774	-480 992
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	142 300	142 300
Mottatt konsernbidrag	442 474	403 418
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-64 726
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-97 344	-88 752
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	97 344	88 752
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-474 300	-332 000	142 300
<b>Sum</b>	<b>-474 300</b>	<b>-332 000</b>	<b>142 300</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	474 300	332 000	-142 300
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for året 2024 viser et underskudd på kr. -487 430 etter skatt. Mer enn 50% av selskapets egenkapital er tapt, og styret er klar over styrets handlingsplikt etter aksjeloven knyttet til kravet om forsvarlig egenkapital i forhold til virksomheten som drives. Fortsatt drift begrunnes i at selskapet er finansiert innenfor konsernet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og legger det til grunn for sin virksomhet.



**Note 5 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller ett til fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 750 000	5 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 422 251	4 778 578
<b>Sum</b>	<b>11 172 251</b>	<b>10 728 578</b>