



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 349 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY ALLÉ 3 DRIFT AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 3
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohamed Abdillahi Jama
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 467 488	47 566 066
Annen driftsinntekt		-28 115	1 964 284
Sum inntekter		64 439 373	49 530 351
Kostnader			
Varekostnad		18 770 399	15 235 250
Lønnskostnad	1, 2	17 286 094	12 589 002
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 127 030	2 478 597
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		20 666 855	13 442 484
Sum kostnader		58 850 377	43 745 333
Driftsresultat		5 588 996	5 785 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	64 581	0
Annen renteinntekt		136 471	5 349
Annen finansinntekt		9 208	6 063
Sum finansinntekter		210 260	11 412
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	10 014	0
Annen rentekostnad	5	253 818	287 725
Sum finanskostnader		263 832	287 725
Netto finans		-53 572	-276 313
Resultat før skattekostnad		5 535 423	5 508 705
Skattekostnad	6, 7	1 772 802	242 808
Årsresultat		3 762 621	5 265 897
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-2 522 414	0
Ordinært utbytte	8	4 487 096	3 467 957



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Tilleggsutbytte	8	1 797 940	0
Udekket tap		0	1 797 940
Annen egenkapital	8	0	0
Sum overføringer og disponeringer		3 762 622	5 265 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	5 158 543	6 271 643
Sum varige driftsmidler		5 158 543	6 271 643
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 158 543	6 271 643
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 952 348	1 626 888
Sum varer		1 952 348	1 626 888
Fordringer			
Kundefordringer		637 602	377 697
Andre kortsiktige fordringer		959 810	612 904
Konsernfordringer	4	1 230 302	1 165 721
Sum fordringer		2 827 714	2 156 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 673 913	12 502 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 673 913	12 502 764
Sum omløpsmidler		16 453 975	16 285 974
SUM EIENDELER		21 612 518	22 557 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	53 880	53 880
Annen innskutt egenkapital	8	0	2 522 414
Sum innskutt egenkapital		53 880	2 576 294
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		53 880	2 576 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 162 271	6 017 841
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 162 271	6 017 841
Sum langsiktig gjeld		2 162 271	6 017 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 159 933	4 013 093
Betalbar skatt	6, 7	1 772 802	242 808
Skyldige offentlige avgifter		2 968 652	2 683 639
Utbytte	8	4 487 096	3 467 957
Kortsiktig konserngjeld	4	279 772	269 758
Annen kortsiktig gjeld		5 728 113	3 286 226
Sum kortsiktig gjeld		19 396 368	13 963 482
Sum gjeld		21 558 638	19 981 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 612 518	22 557 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492914

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 349 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY ALLÉ 3 DRIFT AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 3
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohamed Abdillahi Jama
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 919 349 603
BYGDØY ALLÉ 3 DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 467 488	47 566 066
Annen driftsinntekt		-28 115	1 964 284
Sum inntekter		64 439 373	49 530 351
Kostnader			
Varekostnad		18 770 399	15 235 250
Lønnskostnad	1, 2	17 286 094	12 589 002
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 127 030	2 478 597
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		20 666 855	13 442 484
Sum kostnader		58 850 377	43 745 333
Driftsresultat		5 588 996	5 785 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	64 581	0
Annen renteinntekt		136 471	5 349
Annen finansinntekt		9 208	6 063
Sum finansinntekter		210 260	11 412
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	10 014	0
Annen rentekostnad	5	253 818	287 725
Sum finanskostnader		263 832	287 725
Netto finans		-53 572	-276 313
Resultat før skattekostnad		5 535 423	5 508 705
Skattekostnad	6, 7	1 772 802	242 808
Årsresultat		3 762 621	5 265 897
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-2 522 414	0
Ordinært utbytte	8	4 487 096	3 467 957
Tilleggsutbytte	8	1 797 940	0
Udekket tap		0	1 797 940
Annen egenkapital	8	0	0
Sum overføringer og disponeringer		3 762 622	5 265 897





Organisasjonsnr: 919 349 603
BYGDØY ALLÉ 3 DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	5 158 543	6 271 643
Sum varige driftsmidler		5 158 543	6 271 643
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 158 543	6 271 643
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 952 348	1 626 888
Sum varer		1 952 348	1 626 888
Fordringer			
Kundefordringer		637 602	377 697
Andre kortsiktige fordringer		959 810	612 904
Konsernfordringer	4	1 230 302	1 165 721
Sum fordringer		2 827 714	2 156 322
Investeringer			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 673 913	12 502 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 673 913	12 502 764
Sum omløpsmidler		16 453 975	16 285 974
SUM EIENDELER		21 612 518	22 557 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	53 880	53 880
Annen innskutt egenkapital	8	0	2 522 414
Sum innskutt egenkapital		53 880	2 576 294
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		53 880	2 576 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 162 271	6 017 841
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 162 271	6 017 841
Sum langsiktig gjeld		2 162 271	6 017 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 159 933	4 013 093
Betalbar skatt	6, 7	1 772 802	242 808
Skyldige offentlige avgifter		2 968 652	2 683 639
Utbytte	8	4 487 096	3 467 957
Kortsiktig konserngjeld	4	279 772	269 758
Annen kortsiktig gjeld		5 728 113	3 286 226
Sum kortsiktig gjeld		19 396 368	13 963 482
Sum gjeld		21 558 638	19 981 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 612 518	22 557 617



Organisasjonsnr: 919 349 603
BYGDØY ALLÉ 3 DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

26.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14303631.00	10741647.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2350143.00	1528762.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	364012.00	79561.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	268308.00	240808.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17286094.00	12590778.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16748120.00	17857.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1013927.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17762047.00	17857.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12603505.00	17857.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5158542.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2127030.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		3
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1230302.00	1165721.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	279772.00	269758.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er inntektsført NOK 54 581 i renteinntekt på fordringen på Oslo Event Hub. Det er kostnadsført NOK 10 014 i rentekostnad på gjelden til på ByOslo Group.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



e-revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i BYGDØY ALLÉ 3 DRIFT AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BYGDØY ALLÉ 3 DRIFT AS som viser et overskudd på kr 3 762 621. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

e-Revisjon as
Storgata 108A,
2615 Lillehammer

<https://e-revisjon.no/>

Org.nr. 999 201 016



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Bygdøy Allè 3 Drift AS

2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Lillehammer, 4. juni 2024
e-revisjon as

Helge Dalgeir
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

e-Revisjon as,
Storgata 108A
2615 Lillehammer

<https://e-revisjon.no/>

Org.nr. 999 201 016



Årsregnskap for
BYGDØY ALLÉ 3 DRIFT AS
919349603
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BYGDØY ALLÉ 3 DRIFT AS
919 349 603

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		64 467 488	47 566 066
Annen driftsinntekt		-28 115	1 964 284
Sum driftsinntekter		64 439 373	49 530 351
Driftskostnader			
Varekostnad		-18 770 399	-15 235 250
Lønnskostnad	1, 2	-17 286 094	-12 589 002
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-2 127 030	-2 478 597
Annen driftskostnad		-20 666 855	-13 442 484
Sum driftskostnader		-58 850 377	-43 745 333
Driftsresultat		5 588 996	5 785 018
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	64 581	0
Annen renteinntekt		136 471	5 349
Annen finansinntekt		9 208	6 063
Sum finansinntekter		210 260	11 412
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-10 014	0
Annen rentekostnad	5	-253 818	-287 725
Sum finanskostnader		-263 832	-287 725
Netto finans		-53 572	-276 313
Resultat før skattekostnad		5 535 423	5 508 705
Skattekostnad	6, 7	-1 772 802	-242 808
Årsresultat		3 762 621	5 265 897
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-2 522 414	0
Ordinært utbytte	8	4 487 096	3 467 957
Tilleggsutbytte	8	1 797 940	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap		0	1 797 940
Sum overføringer		3 762 621	5 265 897



BYGDØY ALLÉ 3 DRIFT AS
919 349 603

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konjesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	5 158 543	6 271 643
Sum varige driftsmidler		5 158 543	6 271 643
Sum anleggsmidler		5 158 543	6 271 643
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 952 348	1 626 888
Sum varer		1 952 348	1 626 888
Fordringer			
Kundefordringer		637 602	377 697
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 230 302	1 165 721
Andre kortsiktige fordringer		959 810	612 904
Sum fordringer		2 827 714	2 156 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 673 913	12 502 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 673 913	12 502 764
Sum omløpsmidler		16 453 975	16 285 974
SUM EIENDELER		21 612 518	22 557 617



BYGDØY ALLÉ 3 DRIFT AS
919 349 603

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	53 880	53 880
Annen innskutt egenkapital	8	0	2 522 414
Sum innskutt egenkapital		53 880	2 576 294
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		53 880	2 576 294
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 162 271	6 017 841
Sum annen langsiktig gjeld		2 162 271	6 017 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 159 933	4 013 093
Betalbar skatt	6, 7	1 772 802	242 808
Skyldige offentlige avgifter		2 968 652	2 683 639
Utbytte	8	4 487 096	3 467 957
Kortsiktig konserngjeld	4	279 772	269 758
Annen kortsiktig gjeld		5 728 113	3 286 226
Sum kortsiktig gjeld		19 396 368	13 963 482
Sum gjeld		21 558 638	19 981 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 612 518	22 557 617

Oslo, 30.05.2024

Mohamed Abdillahi Jama
styrets leder / daglig leder

Kim Efosa Søyland
styremedlem

Patrick Hauge
styremedlem



BYGDØY ALLÉ 3 DRIFT AS
919 349 603

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BYGDØY ALLÉ 3 DRIFT AS
919 349 603

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 26

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	14 303 631	10 741 647
Arbeidsgiveravgift	2 350 143	1 528 762
Pensjonskostnader	364 012	79 561
Andre relaterte ytelser	268 308	240 808
Sum	17 286 094	12 590 778

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	16 748 120	17 857
Tilgang i året	1 013 927	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 762 047	17 857
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 603 505	-17 857
Balanseført verdi per 31.12.	5 158 542	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 127 030	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		3
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 230 302	1 165 721

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	279 772	269 758

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er inntektsført NOK 54 581 i renteinntekt på fordringen på Oslo Event Hub.
Det er kostnadsført NOK 10 014 i rentekostnad på gjelden til på ByOslo Group.



BYGDØY ALLÉ 3 DRIFT AS
919 349 603

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et bedriftslån fra Sandnes Sparebank med avtalt fast løpetid.

Saldo per 31.12.:	kr	745 609
Renter 2023:	kr	78 720

Selskapet har mottatt statsgarantert lån ifbm koronapandemi fra Sandnes Sparebank.

Saldo per 31.12.:	kr	1 416 662
Renter 2023:	kr	106 797

Ringnes AS stiller som selvskyldnerkausjonist for Selskapet som sikkerhet for riktig oppfyllelse av Selskapets forpliktelser ihht husleien med et beløp inntil kr 1 856 974.

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 772 802	242 808
Skattekostnad	1 772 802	242 808
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 535 423	5 508 705
Permanente forskjeller	444 030	228 486
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 078 735	1 238 070
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 871 587
Skattepliktig inntekt	8 058 189	1 103 674
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 772 802	242 808
Sum betalbar skatt i balansen	1 772 802	242 808

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 508 103	-2 022 617	514 514
Omløpsmidler	-29 060	-29 060	0
Kortsiktig gjeld	-336 043	-1 900 264	1 564 221
Netto forskjeller	-1 873 206	-3 951 941	2 078 735
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 873 206	3 951 941	-2 078 735
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



BYGDØY ALLÉ 3 DRIFT AS
919 349 603

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	53 880	2 522 414	0	2 576 294
Årsresultat	0	0	3 762 621	3 762 621
Avsatt utbytte	0	0	-4 487 096	-4 487 096
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-1 797 940	-1 797 940
Andre endringer	0	-2 522 414	2 522 414	0
Egenkapital 31.12.2023	53 880	0	0	53 880

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	17 960	3	53 880

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BYOSLO GROUP AS	16 181	90,09	Ordinære
PATSKI LOVE HOLDING AS	990	5,51	Ordinære
Erik Mortensen	789	4,39	Ordinære
Totalt antall aksjer	17 960	100	