



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 037 541
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BÅTBYGGERLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olle Morten Grini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	735 138	679 932
Sum inntekter		735 138	679 932
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	0
Annen driftskostnad	4,5,6	646 207	594 694
Sum kostnader		674 732	594 694
Driftsresultat		60 406	85 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	13 311	11 763
Sum finansinntekter		13 311	11 763
Annen rentekostnad	8	22 806	21 515
Sum finanskostnader		22 806	21 515
Netto finans		-9 495	-9 752
Ordinært resultat før skattekostnad		50 911	75 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 911	75 486
Årsresultat		50 910	75 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Andre fordringer	9	446 134	533 170
Sum finansielle anleggsmidler		446 434	533 470
Sum anleggsmidler		446 434	533 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	172 525	61 063
Sum fordringer		172 525	61 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	101 155	192 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 155	192 527
Sum omløpsmidler		273 681	253 590
SUM EIENDELER		720 115	787 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	239 098	188 187
Sum opptjent egenkapital		239 098	188 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		239 098	188 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	454 790	529 457
Sum annen langsiktig gjeld		454 790	529 457
Sum langsiktig gjeld		454 790	529 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 693	13 939
Annen kortsiktig gjeld	14	13 534	55 477
Sum kortsiktig gjeld		26 227	69 416
Sum gjeld		481 017	598 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		720 115	787 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524448

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 037 541
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BÅTBYGGERLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olle Morten Grini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 996 037 541
BÅTBYGGERLIA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	735 138	679 932
Sum inntekter		735 138	679 932
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	0
Annen driftskostnad	4,5,6	646 207	594 694
Sum kostnader		674 732	594 694
Driftsresultat		60 406	85 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	13 311	11 763
Sum finansinntekter		13 311	11 763
Annen rentekostnad	8	22 806	21 515
Sum finanskostnader		22 806	21 515
Netto finans		-9 495	-9 752
Ordinært resultat før skattekostnad		50 911	75 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 911	75 486
Årsresultat		50 910	75 487



Organisasjonsnr: 996 037 541
BÅTBYGGERLIA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Andre fordringer	9	446 134	533 170
Sum finansielle anleggsmidler		446 434	533 470
Sum anleggsmidler		446 434	533 470

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	10	172 525	61 063
Sum fordringer		172 525	61 063

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	101 155	192 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 155	192 527

Sum omløpsmidler		273 681	253 590
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		720 115	787 060
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	239 098	188 187
Sum opptjent egenkapital		239 098	188 187

Sum egenkapital		239 098	188 187
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	454 790	529 457
--------------------------------	-------	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld		454 790	529 457
Sum langsiktig gjeld		454 790	529 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 693	13 939
Annen kortsiktig gjeld	14	13 534	55 477
Sum kortsiktig gjeld		26 227	69 416
Sum gjeld		481 017	598 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		720 115	787 060



Organisasjonsnr: 996 037 541
BÅTBYGGERLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Båtbyggerlia Boligsameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	726 576	602 027	727 000	842 000
Annen driftsinntekt	2	8 562	77 905	8 700	8 700
Sum driftsinntekter		735 138	679 932	735 700	850 700
Utgifter					
Lønnskostnad	3	28 525	0	28 500	28 500
Annen driftskostnad	4	538 420	468 317	541 000	588 800
Vedlikehold, innkjøp	5	107 787	36 367	101 000	136 500
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	90 010	0	20 000
Sum driftskostnader		674 732	594 694	670 500	773 800
Driftsresultat før finansposter		60 405	85 238	65 200	76 900
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	13 311	11 763	1 000	1 000
Finanskostnad	8	22 806	21 515	25 000	25 000
Sum finansposter		-9 495	-9 752	-24 000	-24 000
Årsresultat		50 910	75 487	41 200	52 900

Båtbyggerlia Boligsameie



Balanse Båtbyggerlia Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Andre langsiktige fordringer	9	446 134	533 170
Sum finansielle anleggsmidler		446 434	533 470
Sum anleggsmidler		446 434	533 470
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		906	11 067
Andre fordringer	10	171 619	49 996
Sum fordringer		172 525	61 063
Bankinnskudd, kasse o.l	11	101 155	192 527
Sum omløpsmidler		273 681	253 590
Sum eiendeler		720 115	787 060

Båtbyggerlia Boligsameie



Balanse Båtbyggerlia Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	12	239 098	188 187
Sum egenkapital		239 098	188 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 15	454 790	529 457
Sum langsiktig gjeld		454 790	529 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 693	13 939
Forskudd felleskostnader		10 057	24 882
Annen kortsiktig gjeld	14	3 477	30 595
Sum kortsiktig gjeld		26 227	69 416
Sum gjeld		481 017	598 873
Sum egenkapital og gjeld		720 115	787 060

Båtbyggerlia Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Olle Morten Grini
Styreleder

Jon Robertsen
Nestleder

Elisabeth Lindgreen Nilsen
Styremedlem

Båtbyggerlia Boligsameie



Noter Båtbyggerlia Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er oppjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	701 580	580 512	702 000	817 000
Renter ordinære lån	24 996	21 515	25 000	25 000
Sum	726 576	602 027	727 000	842 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm fryseboks	200	127	200	200
Strøm el-bil	3 024	3 196	3 500	3 500
Andel snørydding og vårrengjøring	5 338	5 162	5 000	5 000
Innbetaling spleiselag fellesgarasjen	0	69 420	0	0
Sum	8 562	77 905	8 700	8 700



Noter Båtbyggerlia Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	25 000	0	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	0	3 500	3 500
Sum	28 525	0	28 500	28 500

Sameiet har ingen ansatte.

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	56 592	65 129	70 000	65 000
Vann- og avløpsavgift	1 927	3 025	4 000	3 000
Renovasjon	68 080	66 312	69 000	70 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	106 440	96 389	98 000	125 000
Forsikring	113 635	98 732	109 000	143 000
Forvaltning og revisjon	71 760	70 736	72 000	74 000
Innbetalingservice	740	944	1 500	1 000
Serviceavt. ventilasjon	12 250	0	12 000	0
Brannsikring	11 455	8 304	12 000	12 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	10 072	0	0	12 000
HMS	7 000	7 000	7 000	7 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	38 125	20 625	37 000	40 000
Drift, reparasjon maskiner	289	0	0	0
Heis service/drift	27 864	24 194	30 000	30 000
Heis offentlig	6 656	0	10 000	0
Kurs/seminarer	0	1 490	0	0
Rekvisita, porto, mm	570	540	1 000	1 000
Datautgifter o.l	0	0	1 000	0
Fellesarrangement/dugnad	370	251	1 000	1 000
Leie av lokale	800	800	1 000	1 000
Gebyr	1 299	1 997	3 000	1 300
Blomster/gaver	1 996	1 350	2 000	2 000
Sum	538 420	468 317	541 000	588 800

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Båtbyggerlia Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	0	370	0	0
Maling, beis, olje	90 042	0	25 000	81 500
Vinduer, glassarbeider	0	1 750	0	0
Port	6 325	0	0	0
Heis	9 337	7 403	0	0
Kontorutstyr	327	908	0	0
Elektriker, materialer	0	13 877	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	1 881	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	11 756	6 578	5 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	45 000	0
Garasjer	0	0	5 000	25 000
Egenandel skade	-10 000	0	0	0
Brannsikringstiltak	0	3 600	1 000	0
Diverse vedlikehold	0	0	20 000	30 000
Sum	107 787	36 367	101 000	136 500

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Heis	0	21 875	0	0
Asfalt	0	0	0	20 000
Parkeringsanlegg	0	68 135	0	0
Sum	0	90 010	0	20 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	1 655	38	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	130	1 000	1 000
Utbytte Gjensidige	11 656	11 596	0	0
Sum	13 311	11 763	1 000	1 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	22 806	21 515	25 000	25 000
Sum	22 806	21 515	25 000	25 000

Note 9 - Langsiktige fordringer

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Langsiktig fordring eiere - lån	446 134	533 170
Sum	446 134	533 170



Noter Båtbyggerlia Boligsameie

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Restanse miljøgebyr (mva)	0	100
Periodisering kostnader	64 283	49 896
Erstatningsmessige skader	107 335	0
Sum	171 619	49 996

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-.

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	101 155	192 527
Sum	101 155	192 527

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	188 187	112 701
Fra årets resultat	50 910	75 487
Sum andre fond/udekket tap	239 098	188 187
Sum egenkapital	239 098	188 187

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	454 790	529 457
Sum	454 790	529 457

Det er stilt følgende pant:



Noter Båtbyggerlia Boligsameie

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Gjeld mellomregning	0	-67
Påløpte renter	2 304	109
Påløpte kostnader	0	20 203
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	350
Annen kortsiktig gjeld	0	10 000
Utleggskonto	1 173	0
Sum	3 477	30 595

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Maling av bygningene
Lånenummer:	12136682022
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.80 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	29.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	865 000
Lånesaldo 01.01:	529 457
Avdrag i perioden:	74 667
Lånesaldo 31.12:	454 790
Saldo 5 år frem i tid:	40 727

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136682022	1	27 577	27 577
	1	26 334	26 334
	1	25 306	25 306
	1	25 187	25 187
	1	24 863	24 863
	3	24 014	72 042
	1	23 911	23 911
	1	23 888	23 888
	2	23 765	47 530
	1	23 182	23 182
	1	22 902	22 902
	2	22 869	45 738
	1	22 808	22 808
	1	22 241	22 241
	1	21 277	21 277



Resultat og balanse med noter for Båtbyggerlia Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Båtbyggerlia Boligsameie

Styreleder	Olle Morten Grini (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Jon Robertsen (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Elisabeth Lindgreen Nilsen (sign.)	28.02.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Båtbyggerlia Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Båtbyggerlia Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 8JANB-YEF8Z-JGIZQ-6MZOG-BLZEF-WZEOU



Uavhengig revisors beretning - Båtbyggeria Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 6. mars 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8JANB-YEF8Z-JGIZQ-6MZOG-BL7EF-WZEOU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-06 23:11:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8JANB-YEF8Z-JGIZQ-6MZOG-BLZEF-WZEOU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>