



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 282 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURELID EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5955 LINDÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Furelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 000	300 000
Sum inntekter		335 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftmidler	1	138 000	136 950
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	51 223	151 855
Sum kostnader		189 223	288 805
Driftsresultat		145 777	11 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 176	3 816
Sum finansinntekter		3 176	3 816
Annen rentekostnad		71	
Sum finanskostnader		71	
Netto finans		3 105	3 816
Ordinært resultat før skattekostnad		148 882	15 011
Skattekostnad på resultat	3	32 743	3 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 139	11 709
Årsresultat		116 139	11 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 139	11 709
Totalresultat		116 139	11 709
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		116 139	11 709
Sum overføringer og disponeringer		116 139	11 709



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	94 794	93 086
Sum immaterielle eiendeler		94 794	93 086
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	952 132	999 132
Driftsløsøre, inventar ol	1	223 000	314 000
Sum varige driftsmidler		1 175 132	1 313 132
Sum anleggsmidler		1 269 926	1 406 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 487	80 113
Sum fordringer		20 487	80 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 937 545	1 515 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 937 545	1 515 751
Sum omløpsmidler		1 958 032	1 595 864
SUM EIENDELER		3 227 958	3 002 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 625)	4	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 992 806	2 876 667
Sum opptjent egenkapital		2 992 806	2 876 667
Sum egenkapital	5	3 117 806	3 001 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	34 451	415
Skyldige offentlige avgifter		75 701	
Sum kortsiktig gjeld		110 152	415
Sum gjeld		110 152	415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 227 958	3 002 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434569

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 282 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURELID EIENDOM AS
5955 LINDÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Furelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 282 962
FURELID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 000	300 000
Sum inntekter		335 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftmidler	1	138 000	136 950
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	51 223	151 855
Sum kostnader		189 223	288 805
Driftsresultat		145 777	11 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 176	3 816
Sum finansinntekter		3 176	3 816
Annen rentekostnad		71	
Sum finanskostnader		71	
Netto finans		3 105	3 816
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	32 743	3 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 139	11 709
Årsresultat		116 139	11 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 139	11 709
Totalresultat		116 139	11 709
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		116 139	11 709
Sum overføringer og disponeringer		116 139	11 709



Organisasjonsnr: 999 282 962
FURELID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	94 794	93 086
Sum immaterielle eiendeler		94 794	93 086
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	952 132	999 132
Driftsløsøre, inventar ol	1	223 000	314 000
Sum varige driftsmidler		1 175 132	1 313 132
Sum anleggsmidler		1 269 926	1 406 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 487	80 113
Sum fordringer		20 487	80 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 937 545	1 515 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 937 545	1 515 751
Sum omløpsmidler		1 958 032	1 595 864
SUM EIENDELER		3 227 958	3 002 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 625)	4	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 992 806	2 876 667
Sum opptjent egenkapital		2 992 806	2 876 667
Sum egenkapital	5	3 117 806	3 001 667



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	34 451	415
Skyldige offentlige avgifter		75 701	
Sum kortsiktig gjeld		110 152	415
Sum gjeld		110 152	415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 227 958	3 002 082



Organisasjonsnr: 999 282 962
FURELID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Furelid Eiendom AS

Org.nr.: 999 282 962



Furelid Eiendom AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	335 000	300 000
	Sum driftsinntekter	<u>335 000</u>	<u>300 000</u>
1	Avskrivning på driftmidler	138 000	136 950
2	Annen driftskostnad	51 223	151 855
	Sum driftskostnader	<u>189 223</u>	<u>288 805</u>
	Driftsresultat	<u>145 777</u>	<u>11 195</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	3 176	3 816
	Annen rentekostnad	71	0
	Resultat av finansposter	<u>3 105</u>	<u>3 816</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>148 882</u>	<u>15 011</u>
3	Skattekostnad på resultat	<u>32 743</u>	<u>3 302</u>
	Årsresultat	<u>116 139</u>	<u>11 709</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	116 139	11 709
	Sum overføringer	<u>116 139</u>	<u>11 709</u>



Furelid Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	94 794	93 086
	Sum immaterielle eiendeler	<u>94 794</u>	<u>93 086</u>
	Varige driftsmidler		
1	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	952 132	999 132
1	Driftsløsøre, inventar ol	223 000	314 000
	Sum varige driftsmidler	<u>1 175 132</u>	<u>1 313 132</u>
	Sum anleggsmidler	<u>1 269 926</u>	<u>1 406 218</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	20 487	80 113
	Sum fordringer	<u>20 487</u>	<u>80 113</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 937 545</u>	<u>1 515 751</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 958 032</u>	<u>1 595 864</u>
	SUM EIENDELER	<u>3 227 958</u>	<u>3 002 082</u>



Furelid Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (200 aksjer à kr 625)	125 000	125 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>125 000</u>	<u>125 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	2 992 806	2 876 667
	Sum opptjent egenkapital	<u>2 992 806</u>	<u>2 876 667</u>
5	Sum egenkapital	<u>3 117 806</u>	<u>3 001 667</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
3	Betalbar skatt	34 451	415
	Skyldige offentlige avgifter	75 701	0
	Sum kortsiktig gjeld	<u>110 152</u>	<u>415</u>
	Sum gjeld	<u>110 152</u>	<u>415</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>3 227 958</u>	<u>3 002 082</u>

Lindås, 2023

Steinar Furelid
styreleder

Gullborg Furelid
styremedlem



Furelid Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Inntekter

Inntekter resultatføres når de er opptjent til verdien på opptjeningstidspunktet. Kostnader sammenstilles med inntekter.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Furelid Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 829 951	651 000	2 480 950
Anskaffelseskost 31.12.22	1 829 951	651 000	2 480 950
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	877 819	428 000	1 305 818
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	877 819	428 000	1 305 818
Bokført verdi 31.12.22	952 132	223 000	1 175 132
Årets ordinære avskrivninger	47 000	91 000	138 000
Økonomisk levetid	25 år	5-10 år	

Stasjonsbygg, vaskehall og inventar avskrives lineært. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres.



Furelid Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 451	415
Endring i utsatt skattefordel	-1 708	2 887
Skattekostnad ordinært resultat	32 743	3 302
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	148 882	15 011
Permanente forskjeller	-48	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 762	-13 123
Skattepliktig inntekt	156 596	1 888
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 451	415
Sum betalbar skatt i balansen	34 451	415
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	148 882	15 011
Beregnet skatt av resultat før skatt	32 754	3 302
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-11	0
Sum	32 743	3 302
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-430 880	-423 118	7 762
Sum	-430 880	-423 118	7 762
Grunnlag for utsatt skattefordel	-430 880	-423 118	7 762
Utsatt skattefordel (22 %)	-94 794	-93 086	1 708

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Furelid Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	625	125 000
Sum	200		125 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:

	Verv	Antall	Eierandel
Steinar Furelid	Styrets leder/daglig leder	200	100 %
Totalt antall aksjer		200	100 %



Furelid Eiendom AS
Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	125 000	2 876 667	3 001 667
<i>Årets endring i EK</i>			
Årets resultat		116 139	116 139
EK pr. 31.12.2022	125 000	2 992 806	3 117 806